

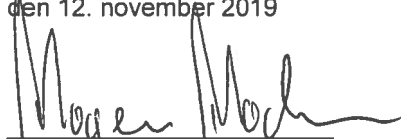
# Frederiksgade A/S

Havnen 1  
8700 Horsens

## Årsrapport for 2018/19

CVR-nr. 37611395

Generalforsamling afholdt  
den 12. november 2019



Mogens Madsen  
Direktør

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17

## Ledelsespåtegning

---

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 for Frederiksgade A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12. november 2019

### Direktion

  
Anne Marie Düring Lausen  
Direktør

### Bestyrelse

  
Troels Holch Povlsen  
Formand

  
Merete Bech Povlsen  
Medlem

  
Niels Holch Povlsen  
Medlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til aktionærerne i Frederiksgade A/S

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Frederiksgade A/S for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 12. november 2019

**Partner Revision**  
**Statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR nr. 15807776



Claus Lykke Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne10776

**Virksomhedsoplysninger**

---

**Selskabet**

Frederiksgade A/S  
Havnen 1  
8700 Horsens

CVR nr.: 37611395  
Stiftet: 8. april 2016  
Hjemsted: Horsens  
Regnskabsår: 1. august 2018 - 31. juli 2019

**Bestyrelse**

Troels Holch Povlsen  
Merete Bech Povlsen  
Niels Holch Povlsen

**Direktion**

Anne Marie Düring Lausen, Direktør

**Revisor**

Partner Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvegade 22  
7330 Brande  
CVR-nr.: 15807776

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 er selskabets tredje regnskabsår. Resultatet for 2018/19 anses for tilfredsstillende.

### Særlige risici

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici udover almindeligt forekommende risici i branchen.

### Miljøforhold

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke påvirker det eksterne miljø.

### Den forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling i regnskabsåret 2019/20.

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt har påvirket den økonomiske stilling.

**Hoved- og nøgletal**

---

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:  
*Hovedtal er i tusinder.*

	2018/19	2017/18	2016/17
<b>Resultatopgørelse:</b>			
Resultat af primær drift	1.842	667	-667
Finansielle indtægter	0	0	0
Finansielle omkostninger	-989	-1.024	-2.815
Årets resultat	-125	-279	-2.716
<b>Balance:</b>			
Aktiver i alt	152.903	154.231	153.377
Egenkapital i alt	42.680	42.805	43.084
<b>Pengestrømme:</b>			
Driftsaktivitet	5.210	4.255	4.473
Investeringsaktivitet	-3.070	-4.546	-157.255
Finanseringsaktivitet	-3.115	-3.098	142.357
<b>Nøgletal i %:</b>			
Soliditetsgrad (%)	28	28	28
Egenkapitalens forrentning (%)	0	-1	-6



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Frederiksgade A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende udlejningsejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet og fællesomkostninger indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer.

#### Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger vedrørende varmeregnskabet og fællesregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider.

Bygninger	50 år
Installationer	5 - 10 år

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, og tab indregnes under andre drifts-omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Bygninger under renovering afskrives ikke, førend bygningen bliver taget i brug.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraxis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Frederiksgade A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabssdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter gæld til kreditinstitut.

## Resultatopgørelse

---

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>5.929.270</b>	<b>4.689.932</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-4.086.889</u>	<u>-4.023.121</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.842.381</b>	<b>666.811</b>
Finansielle omkostninger		<u>-989.426</u>	<u>-1.024.266</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>852.955</b>	<b>-357.455</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-977.870</u>	<u>78.652</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-124.915</u></b>	<b><u>-278.803</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-124.915</u>	<u>-278.803</u>
<b>Resultatdisponering</b>		<b><u>-124.915</u></b>	<b><u>-278.803</u></b>

## Balance 31. juli

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>151.972.539</u>	<u>152.988.951</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>151.972.539</b></u>	<u><b>152.988.951</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.109	0
Udskudte skatteaktiver		<u>928.685</u>	<u>1.242.105</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>930.794</b></u>	<u><b>1.242.105</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>930.794</b></u>	<u><b>1.242.105</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>152.903.333</b></u>	<u><b>154.231.056</b></u>

## Balance 31. juli

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		20.000.000	20.000.000
Overført resultat		22.680.238	22.805.154
<b>Egenkapital</b>	3	<b>42.680.238</b>	<b>42.805.154</b>
Gæld til kreditinstitutter	4	87.210.857	90.344.273
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>87.210.857</b>	<b>90.344.273</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		3.133.416	3.115.461
Gæld til kreditinstitutter		14.789.216	13.813.649
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.297.571	93.025
Gæld til tilknyttede virksomheder		76.920	0
Selskabsskat		397.464	303.254
Anden gæld		1.110.901	1.555.726
Periodeafgrænsningsposter		461.819	455.584
Deposita		1.744.931	1.744.930
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.012.238</b>	<b>21.081.629</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>110.223.095</b>	<b>111.425.902</b>
<b>Passiver</b>		<b>152.903.333</b>	<b>154.231.056</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Pengestrømsopgørelse

---

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Årets resultat	-124.915	-278.803
Af- og nedskrivninger af materielle	4.086.889	4.023.121
Regulering af skat af årets resultat	977.870	-78.652
Ændring i tilgodehavender	-2.109	65.235
Ændring i leverandørgæld mv.	842.877	619.222
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>5.780.612</b>	<b>4.350.123</b>
Betalt selskabsskat	-570.240	-94.940
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>5.210.372</b>	<b>4.255.183</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.070.478	-4.546.300
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>-3.070.478</b>	<b>-4.546.300</b>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-3.115.461	-3.097.608
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-3.115.461</b>	<b>-3.097.608</b>
<b>Ændringer i likvider</b>	<b>-975.567</b>	<b>-3.388.725</b>
Likvider, primo	-13.813.649	-10.424.924
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>-14.789.216</b>	<b>-13.813.649</b>
<b>Likvider specificeres således:</b>		
Gæld til kreditinstitut	-14.789.216	-13.813.649
<b>Likvider i alt</b>	<b>-14.789.216</b>	<b>-13.813.649</b>



## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af skattepligtig indkomst	-664.450	-317.242
Udskudt skat	-313.420	395.894
	<b>-977.870</b>	<b>78.652</b>

**2. Grunde og bygninger**

Kostpris primo	161.801.224	157.254.923
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.070.478	4.546.301
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>164.871.702</b>	<b>161.801.224</b>
Af- og nedskrivninger primo	-8.812.273	-4.789.152
Årets afskrivninger	-4.086.889	-4.023.121
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-12.899.162</b>	<b>-8.812.273</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>151.972.540</b>	<b>152.988.951</b>

**3. Egenkapitalopgørelse**

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital	20.000.000	22.805.153	42.805.153
Forslag til årets resultatdisponering		-124.915	-124.915
	<b>20.000.000</b>	<b>22.680.238</b>	<b>42.680.238</b>

Aktiekapitalen består af 20.000 aktier á kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>4. Gæld til kreditinstitutter</b>		
Langfristede gældsforpligtelser vedrører gæld til kreditinstitutter. Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
Indenfor 1 år	3.133.416	3.115.461
Mellem 1 - 5 år	13.841.860	13.209.387
Efter 5 år	73.368.997	77.134.886
	<u>90.344.273</u>	<u>93.459.734</u>
Heraf forfalder indenfor 1 år	<u>-3.133.416</u>	<u>-3.115.461</u>
	<u>87.210.857</u>	<u>90.344.273</u>

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet Nine United A/S som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der tinglyst pant i ejendommen på 100 mio. DKK, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2019 udgør 151,9 mio. DKK.