

KALRA EJENDOMME ApS

Nyager 4
2605 Brøndby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/08/2020

Robby Chanpreet Singh Kalra
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KALRA EJENDOMME ApS
Nyager 4
2605 Brøndby

CVR-nr: 37611301
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drivudlejning af erhvervsejendomme og efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 144.930 efter skat og en egenkapital på kr. 892.853,-.

Ledelsen anser de opnåede resultater som meget tilfredsstillende.

For regnskabsåret 2020 forventer ledelsen ligeledes et overskud.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har indflydelse på bedømmelsen af den økonomiske stilling pr. 31.12.2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		880.219	980.330
Eksterne omkostninger	1	-243.547	-218.768
Bruttoresultat		636.672	761.562
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-369.600	-310.000
Resultat af ordinær primær drift		267.072	451.562
Øvrige finansielle omkostninger		-81.288	-78.458
Ordinært resultat før skat		185.784	373.104
Skat af årets resultat		-40.854	-82.083
Årets resultat		144.930	291.021
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		144.930	291.021
I alt		144.930	291.021

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		8.870.400	7.440.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	8.870.400	7.440.000
Anlægsaktiver i alt		8.870.400	7.440.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			29.754
Tilgodehavender i alt			29.754
Likvide beholdninger		1.047.279	759.860
Omsætningsaktiver i alt		1.047.279	789.614
Aktiver i alt		9.917.679	8.229.614

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		842.853	697.923
Egenkapital i alt		892.853	747.923
Gæld til realkreditinstitutter		4.891.965	4.073.716
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.621.768	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.513.733	4.073.716
Leverandører af varer og tjenesteydelser		385.528	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			3.021.768
Skyldig selskabsskat		122.937	82.083
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	2.628	27.358
Deposita			276.766
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		511.093	3.407.975
Gældsforpligtelser i alt		9.024.826	7.481.691
Passiver i alt		9.917.679	8.229.614

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2019 kr.
Direkteomkostninger	32.000
Lokalomkostninger	181.547
Administrationsomkostninger	30.000
I alt	243.547

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Bygninger	369.600	310.000
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	369.600	310.000

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7.750.000	-	-
Tilgang	1.800.000	-	-
Afgang	-	-	-
Kostpris ultimo	9.550.000	-	-
Opskrivninger primo	-	-	-
Årets opskrivning	-	-	-
Opskrivninger ultimo	-	-	-
Af- og nedskrivning primo	-310.000	-	-
Årets nedskrivning	-369.600	-	-
Tilbageførsel ved afgang	0	-	-
Af- og nedskrivning ultimo	-679.600	-	-
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.870.400	-	-

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2019
	kr.
Skyldig Skattekonto	-6.372
Skyldige Moms	9.000
I alt	2.628

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret