

KALRA EJENDOMME ApS

Nyager 4
2605 Brøndby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2019

Robby Chanpreet Singh Kalra
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KALRA EJENDOMME ApS
Nyager 4
2605 Brøndby

CVR-nr: 37611301

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drivudlejning af erhvervsejendomme og efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 291.021 efter skat og en egenkapital på kr. 747.923.

Ledelsen anser de opnåede resultater som meget tilfredsstillende.

For regnskabsåret 2019 forventer ledelsen ligeledes et overskud.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har indflydelse på bedømmelsen af den økonomiske stilling pr. 31.12.2018.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		980.330	638.122
Eksterne omkostninger	1	-218.768	-158.892
Bruttoresultat		761.562	479.230
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-310.000	
Resultat af ordinær primær drift		451.562	479.230
Øvrige finansielle omkostninger		-78.458	-206.649
Ordinært resultat før skat		373.104	272.581
Skat af årets resultat		-82.083	-59.968
Årets resultat		291.021	212.613
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		291.021	212.613
I alt		291.021	212.613

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		7.440.000	7.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	7.440.000	7.750.000
Anlægsaktiver i alt		7.440.000	7.750.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.754	124.696
Tilgodehavender i alt		29.754	124.696
Likvide beholdninger	4	759.860	68.564
Omsætningsaktiver i alt		789.614	193.260
Aktiver i alt		8.229.614	7.943.260

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	5	50.000	50.000
Overført resultat		697.923	406.902
Egenkapital i alt		747.923	456.902
Gæld til realkreditinstitutter		4.073.716	4.303.026
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.073.716	4.303.026
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.021.768	2.961.800
Skyldig selskabsskat		82.083	59.968
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	6	27.358	12.003
Deposita		276.766	149.561
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.407.975	3.183.332
Gældsforpligtelser i alt		7.481.691	7.486.358
Passiver i alt		8.229.614	7.943.260

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2018 kr.
Direkteomkostninger	666
Lokalomkostninger	170.210
Administrationsomkostninger	47.892
I alt	218.768

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 kr.
Bygninger	310.000	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	310.000	0

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7.750.000	-	-
Tilgang	-	-	-
Afgang	-	-	-
Kostpris ultimo	7.750.000	-	-
Opskrivninger primo	-	-	-
Årets opskrivning	-	-	-
Opskrivninger ultimo	-	-	-
Af- og nedskrivning primo	0	-	-
Årets nedskrivning	-310.000	-	-
Tilbageførsel ved afgang	0	-	-
Af- og nedskrivning ultimo	-310.000	-	-
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.440.000	-	-

4. Likvide beholdninger

	2018 kr.
Driftkonto - Danske Bank	759.860
I alt	759.860

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste regnskabsår:	
Anpartkapital primo	50.000
Overførte resultat fra tidl. år	406.902
Årsresultat pr. 31.12.2018	532.821
Aktie-/anpartskapital ultimo	989.723

6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2018 kr.
Skyldig Skattekonto	262
Skyldige Moms	27.096
I alt	27.358

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret