

KALRA EJENDOMME ApS

Nyager 4
2605 Brøndby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/04/2018

Robby Chanpreet Singh Kalra
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KALRA EJENDOMME ApS
Nyager 4
2605 Brøndby

CVR-nr: 37611301
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for Kalara Ejendomme ApS for perioden 1 januar 2017 - 31 december 2017.

Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Da betingelserne for fravalg af revisionspligten er opfyldt, har selskabets ledelse forsat valgt at fravælge revision af selskabets regnskab for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forpligtelser

Om forpligtelser kan oplyses:

Ingen af aktiverne er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af rapporten.

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig økonomisk risiko.

brøndby, den 12/04/2018

Direktion

Robby Chanpreet Singh Kalra
Direktører

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da betingelserne for fravalg af revisionspligten er opfyldt, har selskabets ledelse forsat valgt at fravælge revision af selskabets regnskab for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drivudlejning af erhvervsejendomme og efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 212.613 efter skat og en egenkapital på kr. 456.902.

Ledelsen anser de opnåede resultater som meget tilfredsstillende.

For regnskabsåret 2018 forventer ledelsen ligeledes et overskud.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har indflydelse på bedømmelsen af den økonomiske stilling pr. 31.12.2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, og efter samme principper som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat beregnes med den aktuelle skattesats af årets resultat reguleret for ikke skattepligt indtægter og ej fradragsberettigede udgifter.

Hensættelse til eventuelt skat beregnes med den aktuelle skattesats af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Periodisering

Væsentlige indtægts og udgiftsposter er periodiseret pr. balancedagen.

Balance

Omsætnings aktiver

Omsætningsaktiver er optaget til anskaffelsespris eller dagspris, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Materielle og immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpriser omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Driftsmidler og inventar	6 år
Goodwill	7 år

Aktiver med kostpris under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Aktiver med kostpris på under den værdi pr. enhed, der skattemæssigt kan udgiftsføres, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjenesten eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes under finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages på baggrund af en vurdering af de enkelte tilgodehavender, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver omfattende omkostninger der kan henføres til kommende regnskabsår.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto Skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet hvor den skyldige selskabsskat er afsat.

Gæld

Gældsposter optages til nominelle værdier

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		638.122	412.286
Eksterne omkostninger	1	-158.892	-117.102
Bruttoresultat		479.230	295.184
Resultat af ordinær primær drift		479.230	295.184
Øvrige finansielle omkostninger		-206.649	-46.095
Ordinært resultat før skat		272.581	249.089
Skat af årets resultat		-59.968	-54.800
Årets resultat		212.613	194.289
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		212.613	194.289
I alt		212.613	194.289

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		7.750.000	7.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	7.750.000	7.750.000
Anlægsaktiver i alt		7.750.000	7.750.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		124.696	145.391
Tilgodehavende skat			67.000
Tilgodehavender i alt		124.696	212.391
Likvide beholdninger	3	68.564	91.921
Omsætningsaktiver i alt		193.260	304.312
Aktiver i alt		7.943.260	8.054.312

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		406.902	194.289
Egenkapital i alt		456.902	244.289
Gæld til realkreditinstitutter		4.303.026	4.413.304
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.303.026	4.413.304
Leverandører af varer og tjenesteydelser			799
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.961.800	3.062.000
Skyldig selskabsskat		59.968	54.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	5	12.003	129.560
Deposita		149.561	149.560
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.183.332	3.396.719
Gældsforpligtelser i alt		7.486.358	7.810.023
Passiver i alt		7.943.260	8.054.312

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2017 kr.
Direkteomkostninger	1.106
Lokalomkostninger	145.250
Administrationsomkostninger	12.536
I alt	158.892

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7.750.000	-	-
Tilgang	-	-	-
Afgang	-	-	-
Kostpris ultimo	7.750.000	-	-
Opskrivninger primo	-	-	-
Årets opskrivning	-	-	-
Opskrivninger ultimo	-	-	-
Af- og nedskrivning primo	-	-	-
Årets nedskrivning	-	-	-
Tilbageførsel ved afgang	-	-	-
Af- og nedskrivning ultimo	-	-	-
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.750.000	-	-

3. Likvide beholdninger

	2017 kr.
Driftkonto	68.564
I alt	68.564

4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 50 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste regnskabsår:	
Aktiekapital 31.12.2016.	50.000
Overførte resultat fra tidl. År 31.12.2016	194.289
Årsresultat pr. 31.12.2017	212.613
Aktie-/anpartskapital ultimo	456.902

5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017
	kr.
Skyldig Skattekonto	179
Skyldige Moms	11.824
I alt	12.003