



## Jme Vvs ApS

Kohaven 14  
5300 Kerteminde  
CVR-nr. 37609897

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
31.01.2022

---

**Johnni Aage Christiansen**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2021                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2021                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2021                           | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Jme Vvs ApS

Kohaven 14

5300 Kerteminde

CVR-nr.: 37609897

Stiftelsesdato: 14.04.2016

Hjemsted: Kerteminde

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Johnni Aage Christiansen, direktør

Kasper Bo Rasmussen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Jme Vvs ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 31.01.2022

## Direktion

**Johnni Aage Christiansen**  
direktør

**Kasper Bo Rasmussen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Jme Vvs ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jme Vvs ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 31.01.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Gert Rasmussen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35430

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive VVS-virksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.653 t.kr. mod 1.203 t.kr. sidste år, egenkapitalen udgør 2.751 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>9.360.819</b> | <b>8.129.146</b> |
| Personaleomkostninger                  | 1    | (6.865.258)      | (5.979.360)      |
| Af- og nedskrivninger                  |      | (306.366)        | (451.480)        |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>2.189.195</b> | <b>1.698.306</b> |
| Andre finansielle omkostninger         |      | (65.999)         | (154.706)        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>2.123.196</b> | <b>1.543.600</b> |
| Skat af årets resultat                 | 2    | (470.424)        | (340.878)        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>1.652.772</b> | <b>1.202.722</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                  |                  |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret     |      | 1.650.000        | 1.200.000        |
| Overført resultat                      |      | 2.772            | 2.722            |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>1.652.772</b> | <b>1.202.722</b> |



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Goodwill                                    |      | 0                | 43.400           |
| <b>Immaterielle aktiver</b>                 | 3    | <b>0</b>         | <b>43.400</b>    |
| Grunde og bygninger                         |      | 2.712.779        | 2.765.887        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 410.618          | 516.786          |
| <b>Materielle aktiver</b>                   | 4    | <b>3.123.397</b> | <b>3.282.673</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>3.123.397</b> | <b>3.326.073</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |      | 719.889          | 659.476          |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>719.889</b>   | <b>659.476</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 3.043.139        | 3.649.603        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   |      | 116.222          | 66.789           |
| Andre tilgodehavender                       |      | 475.810          | 1.018.095        |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 394.317          | 471.127          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>4.029.488</b> | <b>5.205.614</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>740.031</b>   | <b>34.792</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>5.489.408</b> | <b>5.899.882</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>8.612.805</b> | <b>9.225.955</b> |

**Passiver**

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                            |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført overskud eller underskud             |      | 1.050.799        | 1.048.027        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret         |      | 1.650.000        | 1.200.000        |
| <b>Egenkapital</b>                            |      | <b>2.750.799</b> | <b>2.298.027</b> |
| Udskudt skat                                  |      | 33.000           | 31.000           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                 |      | <b>33.000</b>    | <b>31.000</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                |      | 1.378.604        | 1.452.449        |
| Bankgæld                                      |      | 474.808          | 533.528          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | 5    | <b>1.853.412</b> | <b>1.985.977</b> |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 5    | 136.800          | 135.000          |
| Bankgæld                                      |      | 0                | 56.261           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder           |      | 0                | 25.110           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser      |      | 2.339.587        | 1.770.076        |
| Skyldig skat                                  |      | 365.525          | 347.982          |
| Anden gæld                                    |      | 1.133.682        | 2.576.522        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        |      | <b>3.975.594</b> | <b>4.910.951</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>5.829.006</b> | <b>6.896.928</b> |
| <b>Passiver</b>                               |      | <b>8.612.805</b> | <b>9.225.955</b> |
| Eventualforpligtelser                         | 6    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 7    |                  |                  |

# Egenkapitalopgørelse for 2021

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|------------------|
| Egenkapital primo         | 50.000                         | 1.048.027                                      | 1.200.000  | 2.298.027        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0  | (1.200.000)  | (1.200.000)      |
| Årets resultat            | 0                              | 2.772  | 1.650.000  | 1.652.772        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>50.000</b>                  | <b>1.050.799</b>                               | <b>1.650.000</b>                                   | <b>2.750.799</b> |

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

|   | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|------------------|------------------|
|   | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| Gager og lønninger                                | 5.675.847        | 4.989.277        |
| Pensioner   | 814.415          | 713.514          |
| Andre omkostninger til social sikring             | 103.580          | 90.731           |
| Andre personaleomkostninger                       | 271.416          | 185.838          |
|   | <b>6.865.258</b> | <b>5.979.360</b> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 15               | 14               |

## 2 Skat af årets resultat

|                         | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-------------------------|----------------|----------------|
|                         | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Aktuel skat             | 468.424        | 372.878        |
| Ændring af udskudt skat | 2.000          | (32.000)       |
|                         | <b>470.424</b> | <b>340.878</b> |

## 3 Immaterielle aktiver

|                                     | <b>Goodwill</b>  |
|-------------------------------------|------------------|
|                                     | <b>kr.</b>       |
| Kostpris primo                      | 434.000          |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>434.000</b>   |
| Af- og nedskrivninger primo         | (390.600)        |
| Årets afskrivninger                 | (43.400)         |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(434.000)</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>0</b>         |

#### 4 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 2.818.995                     | 1.568.359  |
| Tilgange                            | 0                             | 433.932  |
| Afgange                             | 0                             | (538.692)  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>2.818.995</b>              | <b>1.463.599</b>                                     |
| Af- og nedskrivninger primo         | (53.108)                      | (1.051.573)  |
| Årets afskrivninger                 | (53.108)                      | (209.858)  |
| Tilbageførsel ved afgange           | 0                             | 208.450  |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(106.216)</b>              | <b>(1.052.981)</b>                                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2.712.779</b>              | <b>410.618</b>                                       |

#### 5 Langfristede forpligtelser

|                                | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2021<br>kr. | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2020<br>kr. | Forfald<br>efter 12<br>måneder<br>2021<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>2021<br>kr. |
|--------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 76.500  | 76.000  | 1.378.604                                     | 1.120.367                             |
| Bankgæld                       | 60.300  | 59.000  | 474.808                                       | 233.405                               |
|                                | <b>136.800</b>                                    | <b>135.000</b>                                    | <b>1.853.412</b>                              | <b>1.353.772</b>                      |

#### 6 Eventualforpligtelser

Der er indgået leasingaftaler. Den årlige ydelse udgør ca. 156 t.kr.  
Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. 741 t.kr.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.713 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 920 t.kr. med pant i ejendommen samt skadesløsbrev nom. 3.000 t.kr. med pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, goodwill, varelager og tilgodehavender fra salg.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 6.886 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Goodwill**

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |       |
|---|-------|
| Bygninger                               | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

tForvenede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.



**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.