

Holdingselskabet KAH A/S

Skovlytoften 19, 2840 Holte
CVR-nr. 37 60 97 81

Årsrapport for regnskabsåret 13.04.16 - 30.04.17

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 16.09.17

René Torp
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3 - 4
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Koncernens pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 32

Selskabet

Holdingselskabet KAH A/S
Skovlytoften 19
2840 Holte
Hjemsted: Rudersdal
CVR-nr.: 37 60 97 81
Regnskabsår: 13.04 - 30.04

Direktion

Jørgen Hellesøe Mathiesen

Bestyrelse

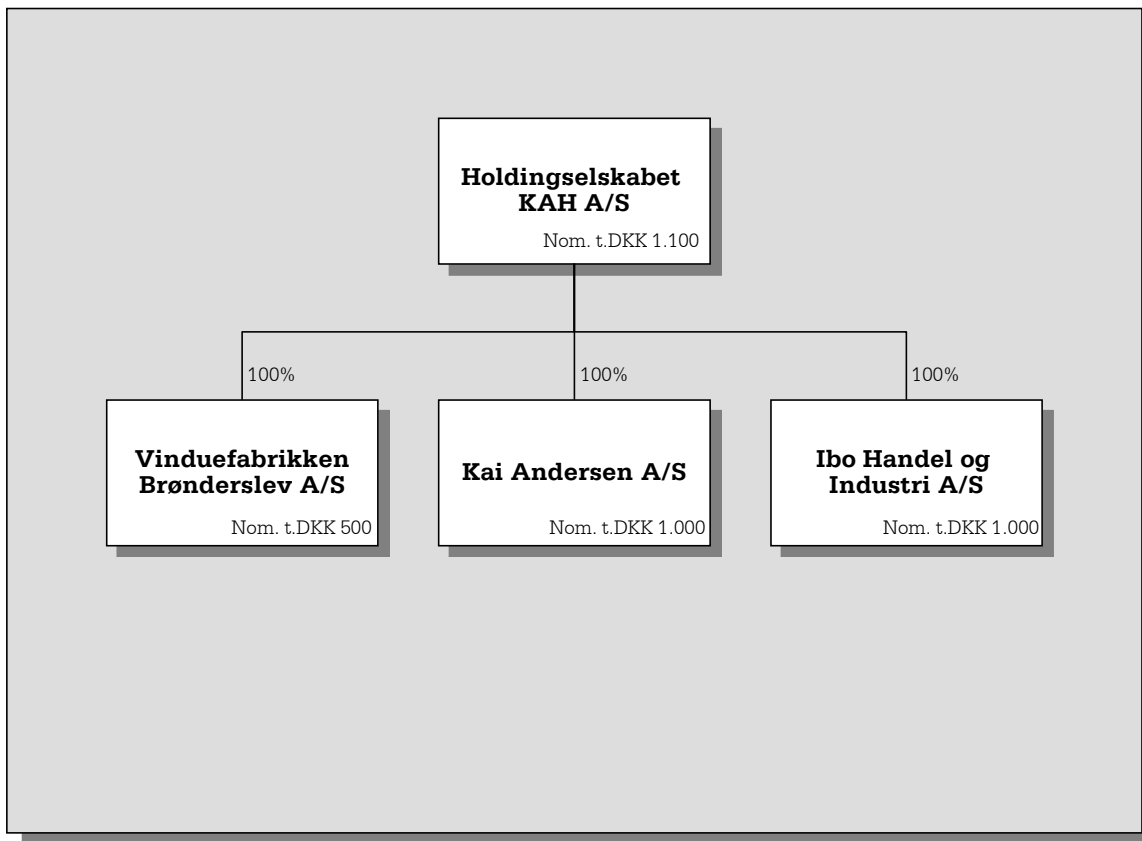
Lars Iversen, formand
Jørgen Hellesøe Mathiesen
Michael Hesselbjerg Rasmussen
Allan Helledie
Palle Frost Jakobsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Jyske Bank
Danske Bank



Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 13.04.16 - 30.04.17 for Holdingselskabet KAH A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.17 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 13.04.16 - 30.04.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 29. juni 2017

Direktionen

Jørgen Hellesøe Mathiesen

Bestyrelsen

Lars Iversen
Formand

Jørgen Hellesøe
Mathiesen

Michael Hesselbjerg
Rasmussen

Allan Helledie

Palle Frost Jakobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Holdingselskabet KAH A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Holdingselskabet KAH A/S for regnskabsåret 13.04.16 - 30.04.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.17 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 13.04.16 - 30.04.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29. juni 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Niels Jørgen Kristensen
Statsaut. revisor

Susanne Sørensen
Statsaut. revisor

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

	13.04.16
Beløb i t.DKK	30.04.17

Resultat

Nettoomsætning	159.682
Resultat af primær drift	9.543
Finansielle poster i alt	-1.644
Årets resultat	5.434

Balance

Samlede aktiver	108.210
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.777
Egenkapital	6.514

Pengestrømme

Nettopengestrømme fra:	
Driften	12.920
Investeringer	-41.822
Finansiering	29.499
Årets pengestrømme	597

Nøgletal

13.04.16
30.04.17

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning 167%

Soliditet

Egenkapitalandel 6%

Egenkapitalandel (korrigeret for forudbetalinger m.v.) 8%

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.) 72

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:
$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Egenkapitalandel:
$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab for koncernens selskaber.

Koncernens hovedaktivitet er at udføre entreprenørvirksomhed i Danmark med total-, hoved- og fagentrepriser indenfor enhver form for byggeri.

Specialet er store lukningsentrepriser i stål, aluminium, glas, tegl og natursten, og inden for dette område er datterselskabet Kai Andersen A/S en af landets førende virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 13.04.16 - 30.04.17 udviser et resultat før skat på DKK 7.899.253 efter afskrivninger på koncerngoodwill med DKK 3.170.356. Resultatet efter skat udgør DKK 5.434.055. Balancen viser en egenkapital på DKK 6.514.055.

Selskabet har med virkning pr. 01.05.16 erhvervet de samlede kapitalandele i Kai Andersen A/S, Ibo Handel & Industri A/S og Vinduefabrikken Brønderslev A/S.

Holdingselskabet KAH A/S er stiftet med en kapital på t.DKK 1.000 og efterfølgende er der sket kapitalforhøjelse med t.DKK 80.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der er erhvervet af Kai Holding A/S, er sælgerfinansieret ved gældsbrief på anfordringsvilkår. I balancen pr. 30.04.17 er således indregnet gæld til Kai Holding A/S på 41,6 mio. DKK. Såfremt denne gæld tillægges koncernens egenkapital pr. 30.04.17 udgør koncernens soliditetsgrad 45%. Koncernens soliditetsgrad, korrigeret for forudbetalinger m.v., udgør 58%.

Kai Andersen A/S

Udførelsen af ordrerne gennem året har forløbet tilfredsstillende, og det opnåede resultat vurderes som tilfredsstillende.

Ibo Handel og Industri A/S

Det opnåede resultat betragtes som tilfredsstillende.

Vinduefabrikken Brønderslev A/S

Det opnåede resultat betragtes som tilfredsstillende.

Koncernens finansielle stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, fremgår i øvrigt af efterfølgende resultatopgørelse for 2016/17, balance pr. 30.04.17 samt pengestrømsopgørelse.

Forventet udvikling

Som i enhver anden ordreproducerende entreprenørvirksomhed er vurderingen af den forventede udvikling forbundet med en vis usikkerhed.

Koncernen har ved regnskabsårets start en passende ordrebeholdning fra offentlige og andre solide bygherrer.

Forventningerne til det nye regnskabsår er en omsætning og et driftsresultat på niveau med indeværende år.

Særlige risici*Prisrisici*

Som i enhver ordreproducerende virksomhed er opgørelsen af igangværende arbejder præget af en vis usikkerhed, fordi det er vanskeligt at udarbejde en præcis studeopgørelse på en bestemt dato.

De igangværende arbejder er derfor vurderet ud fra den enkelte sags fremdrift under hensyntagen til færdiggørelsesgraden og det på opgørelsesdagen forventede slutresultat.

Der er ingen usædvanlige forhold, der har påvirket vurderingerne.

Eksternt miljø

Datterselskabet Kai Andersen A/S har med sit Arbejdsmiljøledelsessystem sikret, at der ikke påføres skader på det eksterne miljø, samtidig med at virksomhedens målsætning om at opnå og vedligeholde et optimalt arbejdsmiljø på alle arbejdspladser forfølges.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som vil kunne forrykke koncernens finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse

	Koncern	Modervirk- somhed
	13.04.16	13.04.16
	30.04.17	30.04.17
Note	DKK	DKK
Nettoomsætning	159.681.631	0
Produktionsomkostninger	-116.927.590	0
Bruttofortjeneste	42.754.041	0
Distributionsomkostninger	-1.103.225	0
1 Administrationsomkostninger	-32.211.648	-12.500
Andre driftsindtægter	103.730	0
Resultat før finansielle poster	9.542.898	-12.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	6.691.660
Andre finansielle indtægter	1.653	0
Andre finansielle omkostninger	-1.645.298	-1.600.105
Resultat før skat	7.899.253	5.079.055
Skat af årets resultat	-2.465.198	355.000
Årets resultat	5.434.055	5.434.055

3 Resultatdisponering

AKTIVER		Koncern	Modervirk- somhed
Note		30.04.17 DKK	30.04.17 DKK
	Goodwill	19.022.135	0
4	Immaterielle anlægsaktiver i alt	19.022.135	0
	Grunde og bygninger	980.800	0
	Produktionsanlæg og maskiner	3.373.880	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.451.931	0
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	494.500	0
5	Materielle anlægsaktiver i alt	6.301.111	0
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	46.691.660
7	Deposita	1.254.754	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.254.754	46.691.660
	Anlægsaktiver i alt	26.578.000	46.691.660
	Varer under fremstilling	445.609	0
	Varebeholdninger i alt	445.609	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	6.521.215	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	40.623.164	0
10	Udskudt skatteaktiv	0	355.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	733.000
	Andre tilgodehavender	2.005.532	0
8	Periodeafgrænsningsposter	637.864	0
	Tilgodehavender i alt	49.787.775	1.088.000
	Likvide beholdninger	31.398.958	1.079.895
	Omsætningsaktiver i alt	81.632.342	2.167.895
	Aktiver i alt	108.210.342	48.859.555

PASSIVER		Koncern	Modervirk- somhed
		30.04.17 DKK	30.04.17 DKK
Note			
9	Selskabskapital	1.080.000	1.080.000
	Overført resultat	5.434.055	5.434.055
	Egenkapital i alt	6.514.055	6.514.055
10	Hensættelser til udskudt skat	8.663.000	0
	Hensatte forpligtelser i alt	8.663.000	0
	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	25.877.017	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.445.551	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	733.000
	Selskabsskat	1.982.902	0
	Anden gæld	53.727.817	41.612.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	93.033.287	42.345.500
	Gældsforpligtelser i alt	93.033.287	42.345.500
	Passiver i alt	108.210.342	48.859.555
11	Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Koncern:		
Egenkapitalopgørelse for 13.04.16 - 30.04.17		
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	1.000.000	0
Kapitalforhøjelse	80.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	5.434.055
Saldo pr. 30.04.17	1.080.000	5.434.055

Moder:

Egenkapitalopgørelse for 13.04.16 - 30.04.17

Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	1.000.000	0
Kapitalforhøjelse	80.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	5.434.055
Saldo pr. 30.04.17	1.080.000	5.434.055

Koncernens pengestrømsopgørelse

	Koncern
	13.04.16
	30.04.17
	DKK
Note	
Årets resultat	5.434.055
12 Reguleringer	8.441.976
Forskydning i driftskapital	
Varebeholdninger	-145.713
Tilgodehavender	-21.581.413
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.077.724
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	18.427.105
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	13.653.734
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.653
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-45.298
Betalt selskabsskat	-689.716
Pengestrømme fra driften	12.920.373
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.776.723
Salg af materielle anlægsaktiver	30.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-75.250
Køb af dattervirksomheder og aktiviteter	-40.000.000
Pengestrømme fra investeringer	-41.821.973
Kapitaltilførsel	1.080.000
Gældsbev.	40.000.000
Betalt udbytte	-11.580.804
Pengestrømme fra finansiering	29.499.196
Årets samlede pengestrømme	597.596
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	0
Likvide beholdninger ved årets begyndelse, tilkøbt koncern	30.801.362
Likvide beholdninger ved årets slutning	31.398.958
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:	
Likvide beholdninger	31.398.958
I alt	31.398.958

1. Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indgår afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver med 3,5 mio. DKK, herunder afskrivninger på goodwill med 3,2 mio. DKK.

	Koncern	Modervirk- somhed
	13.04.16	13.04.16
	30.04.17	30.04.17
	DKK	DKK

2. Medarbejderforhold

Lønninger	38.368.001	0
Pensioner	3.482.978	0
Andre omkostninger til social sikring	744.137	0
I alt	42.595.116	0

De samlede personaleomkostninger er fordelt således:

Produktionsomkostninger	22.835.991	0
Administrationsomkostninger	19.759.125	0
I alt	42.595.116	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	72	0

	Koncern	Modervirk- somhed
	13.04.16	13.04.16
	30.04.17	30.04.17
	DKK	DKK

3. Resultatdisponering

Overført resultat	5.434.055	5.434.055
I alt	5.434.055	5.434.055

4. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Koncernen:	
Tilgang i året	22.192.491
Kostpris pr. 30.04.17	22.192.491
Afskrivninger i året	-3.170.356
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.17	-3.170.356
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.17	19.022.135

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Koncernen:				
Kostpris pr. 13.04.16	0	0	0	0
Tilgang i året	1.007.720	3.662.735	2.063.806	494.500
Afgang i året	0	0	-425.665	0
Kostpris pr. 30.04.17	1.007.720	3.662.735	1.638.141	494.500
Af- og nedskrivninger pr. 13.04.16	0	0	0	0
Afskrivninger i året	-26.920	-288.855	-611.875	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	425.665	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.17	-26.920	-288.855	-186.210	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.17	980.800	3.373.880	1.451.931	494.500

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Moderselskab:	
Tilgang i året	40.000.000
Kostpris pr. 30.04.17	40.000.000
Afskrivninger på goodwill	-3.170.356
Årets resultat fra kapitalandele	9.862.016
Opskrivninger pr. 30.04.17	6.691.660
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.17	46.691.660
Goodwill ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	22.192.491

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK
Dattervirksomheder:			
Kai Andersen A/S, Rudersdal	100%	15.649.216	5.649.216
Ibo Handel og Industri A/S, Aalborg	100%	2.809.482	1.809.482
Vinduefabrikken Brønderslev A/S, Aalborg	100%	9.210.827	2.403.318

7. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 13.04.16	1.179.504
Tilgang i året	75.250
Kostpris pr. 30.04.17	1.254.754

	Koncern	Modervirk- somhed
	30.04.17 DKK	30.04.17 DKK

8. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	637.864	0
I alt	637.864	0

9. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Aktiekapital A	1.000	1.000.000
Aktiekapital B	80	80.000
I alt		1.080.000
Kapitalforhøjelse i regnskabsåret	80	80.000

	Koncern	Modervirk- somhed
	30.04.17	30.04.17
	DKK	DKK
10. Udskudt skat		
Udskudt skat pr. 13.04.16	8.146.000	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	517.000	-355.000
Udskudt skat pr. 30.04.17	8.663.000	-355.000

11. Eventualforpligtelser

Koncernen:

Koncernen har indgået lejeaftaler vedrørende lokaleleje med resterende løbetider på 6 - 64 måneder. Den samlede forpligtelse udgør t.DKK 2.867.

Der påhviler koncernen almindelige branchemæssige garantiforpligtelser. Koncernen har pr. 30.04.17 stillet garantier med t.DKK 73.294.

Koncernen er involveret i sager, hvor der er reklameret over anvendelse af MgO-plader i byggeriet/facader. Koncernen har afvist, at der foreligger entrepriseretlige mangler ved de udførte arbejder, herunder grundet det anvendte materialevalg. Der forventes ikke, at reklamationerne vil medføre betalinger.

Modervirksomheden:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution overfor Kai Andersen A/S' mellemværende/forpligtelser overfor Tryg Garanti.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Koncern

13.04.16

30.04.17

DKK

12. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-30.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4.363.133
Finansielle indtægter	-1.653
Finansielle omkostninger	1.645.298
Skat af årets resultat	2.465.198
I alt	8.441.976

13. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**VIRKSOMHEDSSAMMENSLUTNINGER**

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelses- tidspunktet.

Kostprisen for kapitalandelene i de erhvervede virksomheder udlignes med den forholds- mæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes i koncern- regnskabet under immaterielle anlægsaktiver og i modervirksomhedens balance under kapitalandele i dattervirksomheder. Goodwill afskrives lineært efter en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 7 år under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til. Goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelæssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalings- dagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsfor- pligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valuta- kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatop- gårelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Produktionsomkostninger

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til reklame- og udviklingsomkostninger m.v., herunder afskrivninger og gager.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v., herunder afskrivninger og gager.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	7	0
Bygninger	50	0
Produktionsanlæg og maskiner	10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10	0

Goodwill afskrives over 7 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Grunde og bygninger måles dog med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i reserve for opskrivninger under egenkapitalen, og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Opskrivninger sker på grundlag af regnskabsmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver omfatter betalinger til leverandører forud for leveringstidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Regnskabspraksis for erhvervelse af nye virksomheder fremgår af afsnittet "Virksomheds-sammenslutninger".

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Holdingselskabet KAH A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.