

# Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS

c/o DEAS A/S  
Dirch Passers Alle 76  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 37609536

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. februar 2023

---

Karina Brinch Jørgensen  
Dirigent

## Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS

### Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS c/o DEAS A/S Dirch Passers Alle 76 2000 Frederiksberg
Telefon	70302020
CVR-nr.	37609536
Hjemsted	Frederiksberg
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Karina Brinch Jørgensen
<b>Revisor</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg CVR-nr. 30700228
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 10. februar 2023

## **Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. februar 2023

### **Direktion**

Karina Brinch Jørgensen  
Direktør

## **Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS**

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

#### **Til kapitalejerne i Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Uafhængighed**

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. februar 2023

**EY**

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 30700228

Allan Lunde Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne34495

## **Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at være komplementar for P/S Høeghsminde Parkbebyggelse, Ejendoms-Partnerselskabet Søborg Huse, Ejendomspartnerselskabet Munken, Ejendomspartnerselskabet Ved Boldparken, Ejendomspartnerselskabet Haraldsborg og Ejendomspartnerselskabet C.F. Richsvej 99-101.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -2.547, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 51.060, og en egenkapital på kr. 42.810.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre eksterne omkostninger	1	-20.162	-28.250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20.162</b>	<b>-28.250</b>
Finansielle indtægter	2	18.000	18.000
Finansielle omkostninger	3	-385	-927
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.547</b>	<b>-11.177</b>
Skat af årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.547</b>	<b>-11.177</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.547	-11.177
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-2.547</b>	<b>-11.177</b>



## Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS

### Balance

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		0	1.800
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>1.800</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>51.060</u>	<u>58.570</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>51.060</u>	<u>60.370</u>
<b>Aktiver</b>		<u>51.060</u>	<u>60.370</u>

## Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS

### Balance

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-7.190	-4.643
<b>Egenkapital</b>		<b>42.810</b>	<b>45.357</b>
Anden gæld		8.250	15.013
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.250</b>	<b>15.013</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.250</b>	<b>15.013</b>
<b>Passiver</b>		<b>51.060</b>	<b>60.370</b>
Eventualforpligtelser	5		

## Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt garantiprovisioner.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter, mv.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser som omfatter leverandørgæld, anden gæld, periodeafgrænsningsposter herunder deposita og forudbetalt leje, samt gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-4.643	45.357
Årets resultat	0	-2.547	-2.547
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>-7.190</b>	<b>42.810</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Komplementarselskabet af 14. april 2016 ApS

### Noter

#### 1. Andre eksterne omkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet.

#### 2. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

	2022	2021
	18.000	18.000
	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>

#### 3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

	385	927
	<b>385</b>	<b>927</b>

#### 4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskabet har et ikke bogført skatteaktiv på kr. 2.997 som kan anvendes til modregning i fremtidig positiv skattepligtig indkomst.

#### 5. Eventualforpligtelser

Som komplementar for nedenstående selskaber hæfter selskabet ubegrænset for alle forpligtelser for disse selskaber. Pr. 31. december 2022 udgjorde selskabernes forpligtelser og egenkapital følgende:

Navn	Egenkapital	Forpligtelse
Ejendomspartnerselskabet Haraldsborg	314.106.871	7.839.375
Ejendomspartnerselskabet C.F. Richsvej 99-101	246.412.889	33.158.709
Ejendomspartnerselskabet Munken	192.804.662	10.573.621
Ejendoms-Partnerselskabet Søborg Huse	240.164.050	31.348.469
P/S Høeghsminde Parkbebyggelse	204.759.011	7.050.714
Ejendomspartnerselskabet Ved Boldparken	651.025.133	26.405.801
	<b>1.849.272.616</b>	<b>116.376.689</b>