

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Ravnsnæsvej 204 ApS

Ehlersvej 33, 2900 Hellerup

CVR-nr. 37 60 93 31

Årsrapport for 2019

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 31/5 2020.

Dirigent
Philip Helmer Lønborg

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året solgt sin ejendom, hvilket i mindre grad har påvirket driften positivt.

Selskabet har tabt kapitalen og der henvises til note 6.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Ravnsnæsvej 204 ApS for 2019. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hellerup, den 31. maj 2020

Direktion

Philip Helmer Lønborg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ravsnæsvej 204 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ravsnæsvej 204 ApS for 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 31. maj 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning og andre driftsindtægter, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele medregnes med modtaget udbytte fra andre kapitalandele.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele er målt til kostpris. Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi.

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	Bruttotab/fortjeneste	10.602	-25.195
1	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	10.602	-25.195
2	Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele	3.082	-1.282
	Andre finansielle indtægter	10.120	50
	Andre finansielle omkostninger	<u>-1.460</u>	<u>-25.001</u>
	Resultat før skat	22.344	-51.428
3	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>22.344</u></u>	<u><u>-51.428</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	22.344	-51.428
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>22.344</u></u>	<u><u>-51.428</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>4.918</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>4.918</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>4.918</u>
	Aktiver bestemt for salg	<u>0</u>	<u>3.360.375</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>3.360.375</u>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	10.050
	Andre tilgodehavender	<u>10.965</u>	<u>98.371</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>10.965</u>	<u>108.421</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>11.303</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.965</u>	<u>3.480.099</u>
	Aktiver i alt	<u><u>10.965</u></u>	<u><u>3.485.017</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Virksomhedskapital	50.000
	Overført til næste år	-139.109
	Afsat udbytte	0
4	Egenkapital i alt	-89.109
	Gæld til associerede virksomheder	91.378
	Anden gæld	8.696
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	100.074
	Gældsforpligtelser i alt	100.074
	Passiver i alt	10.965
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	
6	Going concern og finansielle risici	

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1		
Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2		
Anlægsaktiver		
		<u>Finansielle</u>
		Andre værdi-
		papirer og
		<u>kapitalandele</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019		8.000
Tilgang		0
Afgang		<u>-8.000</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2019		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2019		-3.082
Op- og nedskrivninger i året		<u>3.082</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2019		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2019		<u>0</u>
	2019	2018
	kr.	kr.
3		
Skat af årets resultat		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter (fortsat)

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2019	50.000	-161.453	0	-111.453
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	22.344	0	22.344
Egenkapital pr. 31/12 2019	50.000	-139.109	0	-89.109

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

6 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Philip Helmer Lønborg

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-548572504855

IP: 90.185.xxx.xxx

2020-06-04 14:31:07Z

NEM ID 

Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-06-04 14:46:21Z

NEM ID 

Philip Helmer Lønborg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-548572504855

IP: 90.185.xxx.xxx

2020-06-04 14:47:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GU3KN-3FV1W-KU0B5-CFWPU-VL2J-HBZPN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>