

# **Grøn Ejendom ApS**

**Vindevej 104  
7800 Skive**

**CVR-nr. 37 60 64 56**

**Årsrapport for 2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. december 2021

---

Claus Tastum Jeppesen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	4
Balance 30. juni	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Grøn Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 15. december 2021

### **Direktion**

Claus Tastum Jeppesen  
Direktør

Mads Dencker Mikkelsen  
Direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Grøn Ejendom ApS  
Vindevej 104  
7800 Skive

CVR-nr.: 37 60 64 56

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 13. april 2016

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Skive

### Direktion

Claus Tastum Jeppesen, direktør  
Mads Dencker Mikkelsen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i fast ejendom og udlejning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 483.364, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 476.230.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>773.428</b>	<b>180.823</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-15.634</u>	<u>-21.931</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>757.794</b>	<b>158.892</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-71.088</u>	<u>-48.096</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>686.706</b>	<b>110.796</b>
Finansielle indtægter		925	341
Finansielle omkostninger	2	<u>-65.815</u>	<u>-68.582</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>621.816</b>	<b>42.555</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-138.452</u>	<u>-20.428</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>483.364</u></b>	<b><u>22.127</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>483.364</u>	<u>22.127</u>
		<b><u>483.364</u></b>	<b><u>22.127</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.611.993</u>	<u>1.830.076</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>2.611.993</b></u>	<u><b>1.830.076</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.611.993</b></u>	<u><b>1.830.076</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.055	1.617
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.470	17.057
Andre tilgodehavender		13.691	55.052
Udskudt skatteaktiv		<u>19.221</u>	<u>4.685</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>67.437</b></u>	<u><b>78.411</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>96.427</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>67.437</b></u>	<u><b>174.838</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.679.430</b></u></u>	<u><u><b>2.004.914</b></u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		426.230	-57.134
<b>Egenkapital</b>		<b>476.230</b>	<b>-7.134</b>
Banker		450.384	629.155
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>450.384</b>	<b>629.155</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		424.060	178.000
Banker		122.754	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.332	35.151
Gæld til tilknyttede virksomheder		900.098	1.082.945
Skyldigt sambeskatningsbidrag		152.988	7.207
Anden gæld		13.692	16.266
Deposita		120.892	63.324
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.752.816</b>	<b>1.382.893</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.203.200</b>	<b>2.012.048</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.679.430</b>	<b>2.004.914</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	-57.134	-7.134
Årets resultat	0	483.364	483.364
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>426.230</u></b>	<b><u>476.230</u></b>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	15.593	21.931
Andre omkostninger til social sikring	<u>41</u>	<u>0</u>
	<b><u>15.634</u></b>	<b><u>21.931</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	31.753	30.204
Andre finansielle omkostninger	<u>34.062</u>	<u>38.378</u>
	<b><u>65.815</u></b>	<b><u>68.582</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	152.988	7.128
Årets udskudte skat	<u>-14.536</u>	<u>13.300</u>
	<b><u>138.452</u></b>	<b><u>20.428</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2020	1.921.433
Tilgang i årets løb	<u>853.004</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>2.774.437</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	91.356
Årets afskrivninger	<u>71.088</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>162.444</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b><u><u>2.611.993</u></u></b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med CJMM Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fælles registrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CJMM Holding ApS, der er administrationselskab.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Spar Nord A/S er der deponeret ejerpantebrev t.kr. 1.000 i bygningen beliggende Hindborgvej 49, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 899.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Grøn Ejendom ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til ejendommenes drift samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra udlejningsejendommene, og indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, de vedrører. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Driftsomkostninger vedrørende udlejning omfatter omkostninger direkte tilknyttet til drift af udlejningsejendomme.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	30 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.