

Grøn Ejendom ApS

**Vindevej 104
7800 Skive**

CVR-nr. 37 60 64 56

Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. december 2020

Claus Tastum Jeppesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	4
Balance 30. juni	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Grøn Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 18. november 2020

Direktion

Claus Tastum Jeppesen
direktør

Mads Dencker Mikkelsen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Grøn Ejendom ApS
Vindevej 104
7800 Skive

CVR-nr.: 37 60 64 56

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Stiftet: 13. april 2016

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Skive

Direktion

Claus Tastum Jeppesen, direktør
Mads Dencker Mikkelsen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og udlejning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 22.127, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 7.134.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Bruttofortjeneste		180.823	90.076
Personaleomkostninger	1	<u>-21.931</u>	<u>-7.783</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		158.892	82.293
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-48.096</u>	<u>-36.706</u>
Resultat før finansielle poster		110.796	45.587
Finansielle indtægter		341	266
Finansielle omkostninger	2	<u>-68.582</u>	<u>-41.587</u>
Resultat før skat		42.555	4.266
Skat af årets resultat	3	<u>-20.428</u>	<u>5.600</u>
Årets resultat		<u>22.127</u>	<u>9.866</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>22.127</u>	<u>9.866</u>
		<u>22.127</u>	<u>9.866</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.830.076</u>	<u>1.032.052</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>1.830.076</u>	<u>1.032.052</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.830.076</u>	<u>1.032.052</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.617	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.057	8.516
Andre tilgodehavender		55.052	16.274
Udskudt skatteaktiv		<u>4.685</u>	<u>17.985</u>
Tilgodehavender		<u>78.411</u>	<u>42.775</u>
Likvide beholdninger		<u>96.427</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>174.838</u>	<u>42.775</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.004.914</u></u>	<u><u>1.074.827</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-57.134	-79.261
Egenkapital	5	<u>-7.134</u>	<u>-29.261</u>
Banker		629.155	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>629.155</u>	<u>0</u>
Banker	6	178.000	510.733
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.151	42.139
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.082.945	512.505
Skyldigt sambeskatningsbidrag		7.207	79
Anden gæld		16.266	1.528
Deposita		63.324	37.104
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.382.893</u>	<u>1.104.088</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.012.048</u>	<u>1.104.088</u>
Passiver i alt		<u>2.004.914</u>	<u>1.074.827</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	<u>21.931</u>	<u>7.783</u>
	<u>21.931</u>	<u>7.783</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	30.204	19.871
Andre finansielle omkostninger	<u>38.378</u>	<u>21.716</u>
	<u>68.582</u>	<u>41.587</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	7.128	0
Årets udskudte skat	<u>13.300</u>	<u>-5.600</u>
	<u>20.428</u>	<u>-5.600</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2019	1.075.312
Tilgang i årets løb	<u>846.120</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>1.921.432</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	43.260
Årets afskrivninger	<u>48.096</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>91.356</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u><u>1.830.076</u></u>

5 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	50.000	-79.261	-29.261
Årets resultat	<u>0</u>	<u>22.127</u>	<u>22.127</u>
Egenkapital 30. juni 2020	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>-57.134</u></u>	<u><u>-7.134</u></u>

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
Banker		
Mellem 1 og 5 år	629.155	0
Langfristet del	<u>629.155</u>	<u>0</u>
Inden for et år	178.000	0
Øvrig kortfristet gæld til banker	0	510.733
Kortfristet del	<u>178.000</u>	<u>510.733</u>
	<u>807.155</u>	<u>510.733</u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med CJMM Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fælles registrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CJMM Holding ApS, der er administrationselskab.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Spar Nord A/S er der deponeret ejerpantebrev t.kr. 600 i bygningen beliggende Hindborgvej 49, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør t.kr. 768.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grøn Ejendom ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til ejendommenes drift samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra udlejningsejendommene, og indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, de vedrører. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Driftsomkostninger vedrørende udlejning omfatter omkostninger direkte tilknyttet til drift af udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	30 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.