

Grøn Ejendom ApS

**Vindevej 104
7800 Skive**

CVR-nr. 37 60 64 56

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. januar 2023

Claus Tastum Jeppesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	4
Balance 30. juni	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Grøn Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 21. december 2022

Direktion

Claus Tastum Jeppesen
direktør

Mads Dencker Mikkelsen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Grøn Ejendom ApS
Vindevej 104
7800 Skive

CVR-nr.: 37 60 64 56

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Stiftet: 13. april 2016

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Skive

Direktion

Claus Tastum Jeppesen, direktør
Mads Dencker Mikkelsen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og udlejning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 110.160, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 586.391.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		371.325	774
Personaleomkostninger	1	<u>-66.688</u>	<u>-16</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		304.637	758
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-101.206</u>	<u>-71</u>
Resultat før finansielle poster		203.431	687
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		0	1
Finansielle indtægter		15.057	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-75.506</u>	<u>-67</u>
Resultat før skat		142.982	621
Skat af årets resultat	3	<u>-32.822</u>	<u>-138</u>
Årets resultat		<u>110.160</u>	<u>483</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>110.160</u>	<u>483</u>
		<u>110.160</u>	<u>483</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.830.663</u>	<u>2.612</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>2.830.663</u>	<u>2.612</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.830.663</u>	<u>2.612</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		58.649	9
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	25
Andre tilgodehavender		15.101	14
Udskudt skatteaktiv		<u>41.487</u>	<u>19</u>
Tilgodehavender		<u>115.237</u>	<u>67</u>
Likvide beholdninger		<u>14.500</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>129.737</u>	<u>67</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.960.400</u></u>	<u><u>2.679</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		536.391	426
Egenkapital		586.391	476
Banker		261.208	450
Langfristede gældsforpligtelser	5	261.208	450
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	184.000	424
Banker		492.504	123
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.070	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.669	18
Gæld til tilknyttede virksomheder		991.371	900
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		150.817	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		55.088	153
Anden gæld		36.145	14
Deposita		161.137	121
Kortfristede gældsforpligtelser		2.112.801	1.753
Gældsforpligtelser i alt		2.374.009	2.203
Passiver i alt		2.960.400	2.679
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	426.231	476.231
Årets resultat	0	110.160	110.160
Egenkapital 30. juni 2022	<u>50.000</u>	<u>536.391</u>	<u>586.391</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	t.kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	63.935	16
Andre omkostninger til social sikring	325	0
Andre personaleomkostninger	<u>2.428</u>	<u>0</u>
	<u>66.688</u>	<u>16</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	38.351	32
Andre finansielle omkostninger	<u>37.155</u>	<u>35</u>
	<u>75.506</u>	<u>67</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	55.088	153
Årets udskudte skat	<u>-22.266</u>	<u>-15</u>
	<u>32.822</u>	<u>138</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2021	2.774.437
Tilgang i årets løb	<u>319.876</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>3.094.313</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	162.444
Årets afskrivninger	<u>101.206</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>263.650</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u><u>2.830.663</u></u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. juli 2021</u>	<u>Gæld 30. juni 2022</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Banker	628.384	445.208	184.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	<u>246.060</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>874.444</u></u>	<u><u>445.208</u></u>	<u><u>184.000</u></u>	<u><u>0</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med CJMM Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fælles registrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CJMM Holding ApS, der er administrationselskab.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Spar Nord A/S er der deponeret ejerpantebrev t.kr. 1.000 i bygningen beliggende Hindborgvej 49, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 903.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grøn Ejendom ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til ejendommenes drift samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra udlejningsejendommene, og indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, de vedrører. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Driftsomkostninger vedrørende udlejning omfatter omkostninger direkte tilknyttet til drift af udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	30 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.