

MIDT//REVISION

Registreret Revisionsvirksomhed

GRØN Ejendom ApS

Vindevej 104
7800 Skive

CVR.nr.: 37 60 64 56

ÅRSRAPPORT 2017/2018

Regnskabsperiode: 1/7 2017 - 30/6 2018

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. november 2018.


Claus Jeppesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Den uafhængige revisors reviewklæring	5.
Ledelsesberetning	7.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8.
Resultatopgørelse 1/7 2017 - 30/6 2018	11.
Balance pr. 30/6 2018	12.
Noter	14.

Selskabsoplysninger

Selskab

GRØN Ejendom ApS
Vindevej 104
7800 Skive

CVR.nr.: 37 60 64 56

Regnskabsperiode: 1/7 2017 - 30/6 2018

Stiftelsesdato: 13/4 2016

Direktion

Claus Jeppesen
Mads Dencker Mikkelsen

Revisor

Midt Revision ApS
Registreret Revisorvirksomhed

Ledelespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for

GRØN Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/6 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2017 - 30/6 2018.

Ledelesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 28. november 2018

Direktion


Claus Jeppesen


Mads Dencker Mikkelsen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i GRØN Ejendom ApS

Erklæring på regnskabet

Jeg har udført review af årsregnskabet for GRØN Ejendom ApS for regnskabsåret 1/7 2017 - 30/6 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for review af årsregnskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Jeg har udført mit review i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og gældende dansk standard om review af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at jeg udtrykker en konklusion om, hvorvidt jeg er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskaberne som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme.

Dette kræver, at jeg overholder revisorloven og danske revisoreres etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver mig grund til at mene, at regnskabet ikke i alle væsentlige henseender giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/6 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2017 - 30/6 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Viborg, den 28. november 2018

Midt Revision ApS
Registreret Revisorvirksomhed
(CVR.nr. 39065797)

Morten Nørgaard

Morten Nørgaard
Registreret revisor
mne34171

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og udlejning, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttotab

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger vedførende udlejning omfatter omkostninger direkte tilknyttet til drift af udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	30 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1/7 2017 - 30/6 2018

Note	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
BRUTTOTAB	-14.654	15.124
1 Af- og nedskrivninger	<u>-17.027</u>	<u>-11.082</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-31.681	4.042
Finansielle omkostninger	<u>-38.270</u>	<u>-14.766</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-69.951	-10.724
2 Skat af årets resultat	<u>12.385</u>	<u>-648</u>
ÅRETS RESULTAT	-57.566	-11.372
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>-57.566</u>	<u>-11.372</u>
I ALT	-57.566	-11.372

Balance pr. 30/6 2018
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
1 Grunde og bygninger	1.142.950	362.893
Materielle anlægsaktiver i alt	1.142.950	362.893
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.142.950	362.893
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.125	0
Andre tilgodehavender	95.510	5.046
Tilgodehavender i alt	100.635	5.046
Likvide beholdninger	0	68.739
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	100.635	73.785
AKTIVER I ALT	1.243.585	436.678

Balance pr. 30/6 2018
Passiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
3 Overført resultat	<u>-89.127</u>	<u>-31.561</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-39.127</u>	<u>18.439</u>
Gæld til pengeinstitutter	681.165	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.891	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	582.576	402.239
Anden gæld	<u>8.080</u>	<u>8.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.282.712</u>	<u>418.239</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>1.282.712</u>	<u>418.239</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.243.585</u>	<u>436.678</u>
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
6 Going concern		

NOTER

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Note 1 - Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	376.561	310.391
Tilgang i året	797.084	66.170
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.173.645</u>	<u>376.561</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	13.668	2.586
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	17.027	11.082
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>30.695</u>	<u>13.668</u>
Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	<u>1.142.950</u>	<u>362.893</u>
Afskrivninger:		
Grunde og bygninger	<u>17.027</u>	<u>11.082</u>
Afskrivninger i alt	<u>17.027</u>	<u>11.082</u>
Note 2 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	79
Regulering af udskudt skat (indtægt)	<u>-12.385</u>	<u>569</u>
	<u>-12.385</u>	<u>648</u>
Note 3 - Overført resultat		
Overført resultat primo	-31.561	-20.189
Årets resultat	<u>-57.566</u>	<u>-11.372</u>
	<u>-89.127</u>	<u>-31.561</u>

Note 4 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet CJMM Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royalty-skat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CJMM Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Note 5 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Spar Nord A/S, er der deponeret ejerpantebrev TDKK 600 i bygningen beliggende Hindborgvej 49, hvis regnskabsmæssigeværdi pr. 30.06.18 udgør TDKK 571.

NOTER

2017/2018

2016/2017

Note 6 - Going concern

Selskabet har tabt en del af kapitalen, men forventer at reetablere denne via egen indtjening efterfølgende.