

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

**OASIS INVESTMENT APS**

**Lyngebækgårds Alle 4**

**2990 Nivå**

**CVR-nr. 37 60 61 89**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 1/7 2022

---

Niels Gade-Jacobsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	11
Balance pr. 31. december 2021	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2021	14
Noter	15

S.nr. 976438  
mdj/fju

**Selskab**

Oasis Investment ApS  
Lyngbækgårds Alle 4  
2990 Nivå

CVR-nr. 37 60 61 89

Hjemsted: Fredensborg

**Direktion**

Niels Gade-Jacobsen

**Revision**

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Michael Dam-Johansen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Oasis Investment ApS' hovedaktivitet er investering i aktier, værdipapirer, derivater og enhver i forbindelse hermed efter direktionens skøn forbundet virksomhed.

**Oplysninger om egne kapitalandele**

Der har i regnskabsåret været følgende bevægelser i selskabets beholdning af egne kapitalandele:

	<u>Købs-/ salgssum</u>	<u>Antal</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel af virksomheds- kapitalen</u>
Egne aktier pr. 1/1 2021		0	0	0%
Erhvervet	20.000	<u>66.633</u>	<u>66.633</u>	<u>1,7%</u>
Egne aktier pr. 31/12 2021		<u>66.633</u>	<u>66.633</u>	<u>1,7%</u>

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Oasis Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 1. juli 2022

#### I direktionen

---

Niels Gade-Jacobsen  
Adm. direktør

**Til kapitalejerne i Oasis Investment ApS**

Revisionen af årsrapporten er endnu ikke tilendebragt, idet vi har en række uafklarede punkter.

Der henvises til vort følgebrev.

Søborg, den 1. juli 2022

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Michael Dam-Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne36161

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## KORREKTION AF TIDLIGERE ÅRS FEJL OG SAMMENLIGNINGSTAL

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posten "eksterne omkostninger".

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.



**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Ved erhvervelse af egne kapitalandele indregnes kostprisen direkte i egenkapitalen under posten overført resultat.

Selskabet anvender bruttometoden vedrørende ikke-indbetalt virksomhedskapital og overkurs. Metoden medfører, at den ikke-indbetalte del af virksomhedskapitalen og overkurs indregnes som et tilgodehavende og behandles efter de samme principper som øvrige kortfristede tilgodehavender. Under egenkapitalen indregnes et beløb svarende til den ikke-indbetalte virksomhedskapital og overkurs under reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital og overkurs, og det tilsvarende beløb reduceres under overført resultat. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven opløses i takt med indbetalingen af virksomhedskapitalen og overkursen

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-24.073	-39.500
Andre finansielle indtægter	6.517.570	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-922.475</u>	<u>-356.226</u>
RESULTAT FØR SKAT	5.571.022	-395.726
1 Skat af årets resultat	<u>-1.668.674</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>3.902.348</u></u>	<u><u>-395.726</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overføres til øvrige lovpligtige reserver	0	-508.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	0
Overført resultat	<u>902.348</u>	<u>112.274</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>3.902.348</u></u>	<u><u>-395.726</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.986.107</u>	<u>3.124.137</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.986.107</u>	<u>3.124.137</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.986.107</u>	<u>3.124.137</u>
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>4.144.466</u>	<u>0</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.819.613</u>	<u>275.751</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>5.964.079</u>	<u>275.751</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>8.950.186</u></u>	<u><u>3.399.888</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Virksomhedskapital	3.851.387	3.851.387
Ikke indbetalt virksomhedskapital	-35.011	-35.011
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital	35.011	35.011
Overført resultat	262.372	-619.976
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<u><b>7.113.759</b></u>	<u><b>3.231.411</b></u>
1 Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	0
1 Selskabsskat	1.668.674	0
Anden gæld	<u>152.753</u>	<u>168.477</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u><b>1.836.427</b></u>	<u><b>168.477</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u><b>1.836.427</b></u>	<u><b>168.477</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u><b>8.950.186</b></u></u>	<u><u><b>3.399.888</b></u></u>
3 Eventualaktiver		
4 Eventualforpligtelser		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**
**14**

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Ikke indbetalt</u> <u>virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>ikke indbetalt</u> <u>virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2020	3.851.387	-543.011	543.011	-732.250	0	3.119.137
Overført via resultatdisponeringen	0	0	0	112.274	0	112.274
Årets indbetalte virksomhedskapital	<u>0</u>	<u>508.000</u>	<u>-508.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 1/1 2021	3.851.387	-35.011	35.011	-619.976	0	3.231.411
Egne aktier	0	0	0	-20.000	0	-20.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>902.348</u>	<u>3.000.000</u>	<u>3.902.348</u>
Egenkapital pr. 31/12 2021	<u><u>3.851.387</u></u>	<u><u>-35.011</u></u>	<u><u>35.011</u></u>	<u><u>262.372</u></u>	<u><u>3.000.000</u></u>	<u><u>7.113.759</u></u>

1 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2020</u>
Skyldig pr. 1/1 2021	0	0	0	0
Betalt acontoskat	0	0	0	0
Udenlandsk skat	1.668.674	0	1.668.674	0
Skat af årets resultat	800.833	0	800.833	0
Lempelse	<u>-800.833</u>	<u>0</u>	<u>-800.833</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2021	<u>1.668.674</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>1.668.674</u>	<u>0</u>

2 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

**Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:**

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi

-910.873

Dagsværdi pr. 31/12 2021

4.144.466

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 31 december 2021 forpligtet sig til at investere yderligere t.kr. 110 i investeringsforening.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Adm. direktør

Serienummer: a35aa0f5-7c41-4582-ae75-ae76b5ae8b22

IP: 82.192.xxx.xxx

2022-07-01 10:58:50 UTC



## Michael Dam-Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1299498612011

IP: 87.218.xxx.xxx

2022-07-01 11:38:41 UTC



## NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

Serienummer: a35aa0f5-7c41-4582-ae75-ae76b5ae8b22

IP: 82.192.xxx.xxx

2022-07-01 13:01:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>