
Bækdal Holding ApS

Højgårdsvej 26, 6920 Videbæk

Årsrapport for 2016

(regnskabsår 11/4 - 31/12)

CVR-nr. 37 60 60 22

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 10/5 2017

Jan Bækdal Kristensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 11. april - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. april - 31. december 2016 for Bækdal Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 10. maj 2017

Direktion

Jan Bækdal Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Bækdal Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bækdal Holding ApS for regnskabsåret 11. april - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 10. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Skjøtt Sørensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bækdal Holding ApS
Højgårdsvej 26
6920 Videbæk

CVR-nr.: 37 60 60 22
Regnskabsperiode: 11. april - 31. december
Hjemstedskommune: Ringkøbing-skjern

Direktion

Jan Bækdal Kristensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Pengeinstitut

Nordea
Bredgade 23
6920 Videbæk

Resultatopgørelse 11. april - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		-8.795
Bruttoresultat		-8.795
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	600.801
Finansielle omkostninger		-41.976
Resultat før skat		550.030
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		550.030

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400
Overført resultat	446.630
	550.030

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	Åbnings- balance 11. april 2016 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.676.849	0
Finansielle anlægsaktiver		1.676.849	0
Anlægsaktiver		1.676.849	0
Udskudt skatteaktiv	5	0	0
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		6.205	50.000
Omsætningsaktiver		6.205	50.000
Aktiver		1.683.054	50.000

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	Åbnings- balance 11. april 2016 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		446.630	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	0
Egenkapital	4	600.030	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	0
Anden gæld		1.078.024	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.083.024	0
Gældsforpligtelser		1.083.024	0
Passiver		1.683.054	50.000
Hovedaktivitet	1		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder at drive ejendomsformidlingsvirksomhed samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

	<u>2016</u> DKK
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	
Andel af overskud i associerede virksomheder	695.637
Afskrivning af goodwill	<u>-94.836</u>
	<u>600.801</u>

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	Åbnings- balance 11. april 2016 DKK
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 11. april	0	0
Tilgang i årets løb	1.076.048	0
Kostpris 31. december	1.076.048	0
Værdireguleringer 11. april	0	0
Årets resultat	695.637	0
Afskrivning på goodwill	-94.836	0
Værdireguleringer 31. december	600.801	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.676.849	0
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	853.526	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
EDC Mæglerne Videbæk Ejendomskontor A/S	Videbæk	667.667	10%
Videbæk Invest A/S	Videbæk	500.000	10%

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 11. april	50.000	0	0	50.000
Årets resultat	0	446.630	103.400	550.030
Egenkapital 31. december	50.000	446.630	103.400	600.030

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Hensættelse til udskudt skat

	2016	Åbnings- balance 11. april 2016
	DKK	DKK
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-10.000	0
Overført til udskudt skatteaktiv	10.000	0
Udskudt skatteaktiv	0	0
Opgjort skatteaktiv	10.000	0
Nedskrivning til vurderet værdi	-10.000	0
Regnskabsmæssig værdi	0	0

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Bækdal Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter, regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i associerede virksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter, regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.