

Roderdal Jersey ApS

Årsrapport 2019

CVR: 37605298

01.01.2019 – 31.12.2019

RODERDAL 1, 6900 SKJERN

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 12. Juni 2020

Mark Kassentoft Pedersen



HERNINGVEJ 3 • 6950 RINGKØBING

INDHOLD

PÅTEGNINGER **4**

Ledelsespåtegning.....4

Revisors erklæring.....5

Ledelsesberetning.....6

ÅRSREGNSKAB **7**

Anvendt regnskabspraksis.....7

Resultatopgørelse.....10

Balance.....11

Noter.....13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Roderdal Jersey ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 12. juni 2020

DIREKTION

Mark Kassentoft Pedersen

REVISORS ERKLÆRING

Til den daglige ledelse i Roderdal Jersey ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Roderdal Jersey ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 12. juni 2020

VL Revision

CVR nr. 29817286

Tommy Knudsen

Reg. Revisor HD

MNE nr. mne2562

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet er landbrugsdrift samt dermed forbunden virksomhed. Selskabets aktiviteter har i årets løb været i overensstemmelse hermed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre personalerelaterede indtægter og omkostninger.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger vedr. lån, gæld og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 7 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes efter Finanstilsynets anvisninger.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til beboelse	10-50 år	33 %
Bygninger	15 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsbesætning, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af branchens normal for produktionsværdi, som er beregnet af SEGES, på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varebeholdninger af egen avl måles til kostpris. Afgrøderne anses for biologiske aktiver indtil høst, og kostprisen fastsættes til dagsværdien på høsttidspunktet. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Indkøbte beholdninger anvendt i varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.092.870	2.612.331
1	Personaleomkostninger	-1.342.969	-1.092.976
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-564.084	-490.182
	DRIFTSRESULTAT	2.185.817	1.029.173
	Finansielle indtægter	113	363
	Finansielle omkostninger	-376.889	-272.793
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.809.041	756.743
	Skat af årets resultat	-437.582	5.723
	ÅRETS RESULTAT	1.371.459	762.466
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	55.300	0
	Overført resultat	1.316.159	762.466
	Disponering i alt	1.371.459	762.466

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
2	Rettigheder mv.	21.620	23.810
	Immaterielle anlægsaktiver	21.620	23.810
3	Jord	7.237.497	5.480.777
3	Bygninger og installationer	2.430.452	1.978.390
3	Produktionsanlæg og maskiner	1.569.127	1.598.883
3	Stambesætning	2.340.000	2.172.900
3	Projekter under udførelse/forudbetalinger	14.603	0
	Materielle anlægsaktiver	13.591.679	11.230.950
	Andre værdipapirer og kapitalandele	122.659	108.980
	Finansielle anlægsaktiver	122.659	108.980
	ANLÆGSAKTIVER	13.735.958	11.363.740
	Råvarer og hjælpematerialer	248.240	245.160
	Varer under fremstilling	9.800	27.950
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.483.490	1.001.920
	Handelsbesætning	6.000	9.800
	Varebeholdninger	1.747.530	1.284.830
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.462.579	1.195.283
	Andre tilgodehavender	75.840	0
	Tilgodehavender	1.538.419	1.195.283
	Likvide beholdninger	29.728	655.327
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.315.677	3.135.440
	AKTIVER	17.051.635	14.499.180

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	3.641.663	2.325.504
	Foreslået udbytte	55.300	0
4	Egenkapital	3.746.963	2.375.504
	Hensættelser til udskudt skat	169.700	53.900
	Hensatte forpligtelser	169.700	53.900
	Gæld til kreditinstitutter	10.999.203	10.336.337
5	Langfristede gældsforpligtelser	10.999.203	10.336.337
6	Gæld til kreditinstitutter	727.473	582.479
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	827.954	457.654
	Gæld til ledelse og kapitalhavere	209.865	223.593
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	370.476	469.714
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.135.768	1.733.440
	GÆLDSFORPLIGTELSE	13.134.971	12.069.777
	PASSIVER	17.051.635	14.499.180
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.295.139	-1.063.801
Pensioner	-12.037	-3.061
Andre omkostninger til social sikring	-35.793	-26.114
Personaleomkostninger	-1.342.969	-1.092.976
Antal heltidsbeskæftigede	5	4

NOTER

2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	40.000
Tilgang i året	5.016
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	45.016
Afskrivning, primo	-16.190
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-7.206
Afskrivning, ultimo	-23.396
Regnskabsmæssig værdi	21.620

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	5.480.777	2.291.485	2.390.640
Tilgang i året	1.756.720	605.393	433.792
Afgang i året	0	0	-70.000
Kostpris, ultimo	7.237.497	2.896.877	2.754.432
Fejl i kostpris	0	1	0
Afskrivning, primo	0	-313.095	-791.757
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	10.000
Årets afskrivning	0	-153.330	-403.548
Afskrivning, ultimo	0	-466.425	-1.185.305
Regnskabsmæssig værdi	7.237.497	2.430.452	1.569.127

	2019	2018
	kr.	kr.
Stambesætning	2.340.000	2.172.900
Projekter under udførelse/forudbetalinger	14.603	0

NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Primo	50.000	2.325.504	0	2.375.504
	Forslag til resultatdisponering		1.316.159	55.300	1.371.459
	Udbetalt udbytte		0	0	0
	Ultimo	50.000	3.641.663	55.300	3.746.963

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Selskabskapitalen er opdelt på

	2015	2016	2017	2018	2019
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			50	50	50
Overført resultat			1.563	2.326	3.642
Foreslået udbytte					55
Egenkapital i alt			1.613	2.376	3.747

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-9.632.427	-8.052.794
Pengeinstitutter	-1.366.776	-916.435
Vækstfonden	0	-1.367.108
Gæld til kreditinstitutter i alt	-10.999.203	-10.336.337
Langfristede gældsforpligtelser	-10.999.203	-10.336.337
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-9.175.975	-7.445.574
6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-727.473	-582.479
Gæld til kreditinstitutter	-727.473	-582.479

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ikke ydet kautions- eller garantiforpligtigelser

Virksomheden har indgået lejeaftaler vedrørende 260 ha. Den årlige leje er fastsat til 830 tkr.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.359 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 9.682 tkr. I henhold til tinglysningslovens § 37 omfatter pantsætningen også en del af virksomhedens besætning, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 12.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver til sikkerhed for bankgæld og anden langfristet gæld.

Til sikkerhed for gæld i driftsmidler, 446 tkr., er der ejendomsforbehold i driftsmidler, hvis regnskabsmæssigeværdi pr. 31. december 2019 udgør 788 tkr.

Virksomheden har udstedt Høstpantebrev på 696 tkr. til Dansk Landbrugs Grovvarereselskab, der giver pant i høsten. Høstpant lyses med frist 01.02.2020.

