

# Roderdal Jersey ApS

## Årsrapport 2020

**CVR: 37605298**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**RODERDAL 1, 6900 SKJERN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 03-05-2021

---

Mark Kassentoft Pedersen



**HERNINGVEJ 3 • 6950 RINGKØBING**



# INDHOLD

## **PÅTEGNINGER** **4**

Ledelsespåtegning.....4

Revisors erklæring.....5

Ledelsesberetning.....6

## **ÅRSREGNSKAB** **7**

Anvendt regnskabspraksis.....7

Resultatopgørelse.....10

Balance.....11

Egenkapitalopgørelse.....13

Noter.....14

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Roderdal Jersey ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 03-05-2021

## DIREKTION

---

Mark Kassentoft Pedersen

# REVISORS ERKLÆRING

Til den daglige ledelse i Roderdal Jersey ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Roderdal Jersey ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 03-05-2021

VL Revision

CVR nr. 29817286

---

Tommy Knudsen

Reg. Revisor HD

mne2562

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet er landbrugsdrift samt dermed forbunden virksomhed. Selskabets aktiviteter har i årets løb været i overensstemmelse hermed.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre personalerelaterede indtægter og omkostninger.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger vedr. lån, gæld og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 7 år

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes efter Finanstilsynets anvisninger.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til beboelse	10-50 år	33 %
Bygninger	15 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsbesætning, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af branchens normal for produktionsværdi, som er beregnet af SEGES, på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varebeholdninger af egen avl måles til kostpris. Afgrøderne anses for biologiske aktiver indtil høst, og kostprisen fastsættes til dagsværdien på høsttidspunktet. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Indkøbte beholdninger anvendt i varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## UDBYTTE



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kortpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
11	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.363.087</b>	<b>4.092.870</b>
35	Personaleomkostninger	-1.318.609	-1.342.969
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-596.903	-564.084
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>447.575</b>	<b>2.185.817</b>
	Finansielle indtægter	177	113
	Finansielle omkostninger	-226.733	-376.889
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>221.019</b>	<b>1.809.041</b>
	Skat af årets resultat	29.610	-437.582
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>250.629</b>	<b>1.371.459</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	56.300	55.300
	Overført resultat	194.329	1.316.159
	<b>Disponering i alt</b>	<b>250.629</b>	<b>1.371.459</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
200	Rettigheder mv.	14.413	21.620
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>14.413</b>	<b>21.620</b>
220	Jord	7.237.497	7.237.497
220	Bygninger og installationer	2.386.553	2.430.452
220	Produktionsanlæg og maskiner	1.615.406	1.569.127
220	Stambesætning	2.608.900	2.340.000
220	Projekter under udførelse/forudbetalinger	249.342	14.603
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>14.097.698</b>	<b>13.591.679</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	218.093	122.659
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>218.093</b>	<b>122.659</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>14.330.204</b>	<b>13.735.958</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	381.655	248.240
	Varer under fremstilling	8.125	9.800
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.576.928	1.483.490
	Handelsbesætning	5.300	6.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.972.008</b>	<b>1.747.530</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	585.859	1.462.579
	Andre tilgodehavender	0	75.840
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>585.859</b>	<b>1.538.419</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>29.728</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.557.867</b>	<b>3.315.677</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>16.888.071</b>	<b>17.051.635</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	3.835.992	3.641.663
	Foreslået udbytte	56.300	55.300
	<b>Egenkapital</b>	<b>3.942.292</b>	<b>3.746.963</b>
	Hensættelser til udskudt skat	5.900	169.700
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>5.900</b>	<b>169.700</b>
525	Gæld til kreditinstitutter	10.450.275	10.999.203
556	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.450.275</b>	<b>10.999.203</b>
565	Gæld til kreditinstitutter	1.565.527	727.473
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	398.930	827.954
	Gæld til ledelse og kapitalhavere	277.661	209.865
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	247.485	370.476
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.489.603</b>	<b>2.135.768</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>12.939.878</b>	<b>13.134.971</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>16.888.071</b>	<b>17.051.635</b>
675	<b>Eventualforpligtelser</b>		
680	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	50.000	3.641.663	55.300	3.746.963
Forslag til resultatdisponering		194.329	56.300	250.629
Udbetalt udbytte		0	-55.300	-55.300
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>3.835.992</b>	<b>56.300</b>	<b>3.942.292</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.

## 11 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Besætning

Ændring i dagsværdi besætning	-300	180.850
-------------------------------	------	---------

## 35 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.213.684	-1.295.139
Pensioner	-71.443	-12.037
Andre omkostninger til social sikring	-33.482	-35.793
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.318.609</b>	<b>-1.342.969</b>
Antal heltidsbeskæftigede	5	5

# NOTER

## 200 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	45.016
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>45.016</b>
Afskrivning, primo	-23.396
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-7.207
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-30.603</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>14.413</b>

## 220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	7.237.497	2.896.877	2.754.432
Tilgang i året	0	115.221	511.355
Afgang i året	0	0	-173.500
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>7.237.497</b>	<b>3.012.098</b>	<b>3.092.287</b>
Afskrivning, primo	0	-466.425	-1.185.305
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	139.000
Årets afskrivning	0	-159.120	-430.576
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-625.545</b>	<b>-1.476.881</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>7.237.497</b>	<b>2.386.553</b>	<b>1.615.406</b>

	2020	2019
	kr.	kr.
Stambesætning	2.608.900	2.340.000
Projekter under udførelse/forudbetalinger	249.342	14.603

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>525 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-9.180.755	-9.632.427
Pengeinstitutter	-1.269.520	-1.366.776
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-10.450.275</b>	<b>-10.999.203</b>

## 556 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-8.639.473	-9.175.975
--------------------	------------	------------

## 565 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-722.818	-727.473
Pengeinstitutter	-842.709	
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-1.565.527</b>	<b>-727.473</b>



# NOTER

## 675 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ikke ydet kautions- eller garantiforpligtigelser

Virksomheden har indgået lejeaftaler vedrørende 253 ha. Den årlige leje er fastsat til 960 tkr.

## 680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.903 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 9.873 tkr. I henhold til tinglysningslovens § 37 omfatter pantsætningen også en del af virksomhedens besætning, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 12.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver til sikkerhed for bankgæld og anden langfristet gæld.

Til sikkerhed for gæld i driftsmidler, 418 tkr., er der ejendomsforbehold i driftsmidler, hvis regnskabsmæssigeværdi pr. 31. december 2020 udgør 760 tkr.

