

Roderdal Jersey ApS

Årsrapport 2021

CVR: 37605298

01.01.2021 – 31.12.2021

RODERDAL 1, 6900 SKJERN

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 14-06-2022

Mark Kassentoft Pedersen

vlrevision[®]
registreret revisionsaktieselskab

HERNINGVEJ 5 • 6950 RINGKØBING

INDHOLD

PÅTEGNINGER **4**

Ledelsespåtegning.....4

Revisors erklæring.....5

Ledelsesberetning.....6

ÅRSREGNSKAB **7**

Anvendt regnskabspraksis.....7

Resultatopgørelse.....10

Balance.....11

Egenkapitalopgørelse.....13

Noter.....14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Roderdal Jersey ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 14-06-2022

DIREKTION

Mark Kassentoft Pedersen

REVISORS ERKLÆRING

Til den daglige ledelse i Roderdal Jersey ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Roderdal Jersey ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 14-06-2022

VL Revision

CVR nr. 29817286

Tommy Knudsen

Reg. Revisor HD

mne2562

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet er landbrugsdrift samt dermed forbunden virksomhed. Selskabets aktiviteter har i årets løb været i overensstemmelse hermed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING AF ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabslovens nye bestemmelser om kapitalinteresser trådte i kraft for regnskabsår, der startede den 1. januar 2020. Virksomhedens andele i andelsselskaber falder ind under den nye definition af kapitalinteresser. Andelene er derfor reklassificeret fra posten "Andre værdipapirer og kapitalandele" til posten "Kapitalinteresser" under "Finansielle anlægsaktiver" i balancen. Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser er reklassificeret fra posten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver" til posten "Indtægter af kapitalinteresser" i resultatopgørelsen. Ændringen har ikke haft nogen beløbsmæssig effekt.

Sammenligningstillene er rettet i overensstemmelse hermed.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre personalerelaterede indtægter og omkostninger.

INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast herunder forrentning mm. af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger vedr. lån, gæld og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 2 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes efter Finanstilsynets anvisninger.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til beboelse	10-50 år	33 %
Bygninger	15 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Stambesætning anses som biologiske aktiver og værdiansættelse sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr (niveau 3).

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsbesætning, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af branchens normal for produktionsværdi, som er beregnet af SEGES, på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varebeholdninger af egen avl måles til kostpris. Afgrøderne anses for biologiske aktiver indtil høst, og kostprisen fastsættes til dagsværdien på høsttidspunktet. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indkøbte beholdninger anvendt i varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kortpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	3.648.130	2.363.087
2	Personaleomkostninger	-1.731.705	-1.318.609
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-441.332	-596.903
	DRIFTSRESULTAT	1.475.093	447.575
	Indtægter af kapitalinteresser	3.059	0
	Finansielle indtægter	136	177
	Finansielle omkostninger	-279.172	-226.733
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.199.116	221.019
	Skat af årets resultat	-155.822	29.610
	ÅRETS RESULTAT	1.043.294	250.629
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	56.500	56.300
	Overført resultat	986.794	194.329
	Disponering i alt	1.043.294	250.629

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder mv.	7.207	14.413
	Immaterielle anlægsaktiver	7.207	14.413
4	Jord	7.237.497	7.237.497
4	Bygninger og installationer	2.227.432	2.386.553
4	Produktionsanlæg og maskiner	2.013.041	1.615.406
4	Stambesætning	2.820.800	2.608.900
4	Projekter under udførelse/forudbetalinger	701.579	249.342
	Materielle anlægsaktiver	15.000.349	14.097.698
	Kapitalinteresser	291.799	218.093
	Finansielle anlægsaktiver	291.799	218.093
	ANLÆGSAKTIVER	15.299.355	14.330.204
	Råvarer og hjælpematerialer	582.425	381.655
	Varer under fremstilling	13.475	8.125
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.592.540	1.576.928
	Handelsbesætning	26.900	5.300
	Varebeholdninger	2.215.340	1.972.008
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	284.639	247.059
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	641.489	338.800
	Andre tilgodehavender	2.581	0
	Tilgodehavender	928.709	585.859
	Likvide beholdninger	618.813	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.762.862	2.557.867
	AKTIVER	19.062.217	16.888.071

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	4.822.787	3.835.992
	Foreslået udbytte	56.500	56.300
	Egenkapital	4.929.287	3.942.292
	Hensættelser til udskudt skat	28.800	5.900
	Hensatte forpligtelser	28.800	5.900
5	Gæld til kreditinstitutter	11.445.932	10.450.275
6	Langfristede gældsforpligtelser	11.445.932	10.450.275
7	Gæld til kreditinstitutter	458.808	1.565.527
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.457.080	398.930
	Gæld til ledelse og kapitalhavere	466.774	277.661
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	275.536	247.485
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.658.198	2.489.603
	GÆLDSFORPLIGTELSE	14.104.130	12.939.878
	PASSIVER	19.062.217	16.888.071
8	Eventualforpligtelser mv.		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	50.000	3.835.992	56.300	3.942.292
Forslag til resultatdisponering		986.794	56.500	1.043.294
Udbetalt udbytte		0	-56.300	-56.300
Ultimo	50.000	4.822.787	56.500	4.929.287

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Besætning

Ændring i dagsværdi stambesætning	209.850	0
Ændring i dagsværdi handelsbesætning	4.200	-300
Ændring i dagsværdi besætning	214.050	-300

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.540.536	-1.213.684
Pensioner	-156.068	-71.443
Andre omkostninger til social sikring	-35.101	-33.482
Personaleomkostninger	-1.731.705	-1.318.609
Antal heltidsbeskæftigede	5	5

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	45.016
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	45.016
Afskrivning, primo	-30.603
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-7.206
Afskrivning, ultimo	-37.809
Regnskabsmæssig værdi	7.207

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	7.237.497	3.012.098	3.092.287
Tilgang i året	0	0	755.140
Afgang i året	0	0	-142.500
Kostpris, ultimo	7.237.497	3.012.098	3.704.927
Afskrivning, primo	0	-625.545	-1.476.881
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	60.000
Årets afskrivning	0	-159.121	-275.005
Afskrivning, ultimo	0	-784.666	-1.691.886
Regnskabsmæssig værdi	7.237.497	2.227.432	2.013.041

	2021	2020
Stambesætning	2.820.800 kr.	2.608.900 kr.
Projekter under udførelse/forudbetalinger	701.579	249.342

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-8.990.645	-9.180.755
Pengeinstitutter	-2.455.287	-1.269.520
Gæld til kreditinstitutter	-11.445.932	-10.450.275

6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-9.616.753	-8.639.473
--------------------	------------	------------

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-458.808	-722.818
Pengeinstitutter		-842.709
Gæld til kreditinstitutter	-458.808	-1.565.527

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet har ikke ydet kautions- eller garantiforpligtigelser

Virksomheden har indgået lejeaftaler vedrørende 253 ha. Den årlige leje er fastsat til 1.050 tkr.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.449 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 10.166 tkr. I henhold til tinglysningslovens § 37 omfatter pantsætningen også en del af virksomhedens besætning, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 12.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver til sikkerhed for bankgæld og anden langfristet gæld.

Til sikkerhed for gæld i driftsmidler, 735 tkr., er der ejendomsforbehold i driftsmidler, hvis regnskabsmæssigeværdi pr. 31. december 2021 udgør 1.226 tkr.

