

# Roderdal Jersey ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 37605298**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**RODERDAL 1, 6900 SKJERN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 30. april 2018

---

Lars Erik Pedersen

**vlrevision**<sup>®</sup>  
registreret revisionsaktieselskab

**HERNINGVEJ 5 • 6950 RINGKØBING**



# INDHOLD

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>            | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....        | 4        |
| Revisors erklæring.....       | 5        |
| Ledelsesberetning.....        | 6        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>            | <b>7</b> |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7        |
| Resultatopgørelse.....        | 10       |
| Balance.....                  | 11       |
| Noter.....                    | 13       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Roderdal Jersey ApS

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 30. april 2018

## DIREKTION

---

Lars Erik Pedersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Roderdal Jersey ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 30. april 2018

VL Revision

CVR nr. 29817286

---

Tommy Knudsen

Reg. Revisor HD

MNE nr. mne2562

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Selskabets hovedaktivitet er landbrugsdrift samt dermed forbunden virksomhed. Selskabets aktiviteter har i årets løb været i overensstemmelse hermed.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre personalerelaterede indtægter og omkostninger.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger vedr. lån, gæld og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris med fradrag af akumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over 7 år. Der foretages ingen regulering til dagsværdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger til beboelse                       | 50 år    | 36 %      |
| Bygninger                                    | 15 år    | 0 %       |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 5-15 år  | 0 %       |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsbesætning, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af branchens normaltal for produktionsværdi, som er beregnet af SEGES, på balancedagen.

Varebeholdninger af egen avl måles til kostpris. Afgrøderne anses for biologiske aktiver indtil høst, og kostprisen fastsættes til dagsværdien på høsttidspunktet. Hvis nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udsendt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2017             | 2016             |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE |                                   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>3.235.404</b> | <b>1.971.618</b> |
| 1    | Personaleomkostninger             | -1.213.644       | -826.522         |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -443.131         | -252.836         |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>1.578.629</b> | <b>892.260</b>   |
|      | Finansielle indtægter             | 0                | 635              |
|      | Finansielle omkostninger          | -321.232         | -236.155         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>1.257.397</b> | <b>656.740</b>   |
|      | Skat af årets resultat            | -192.600         | -158.500         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>1.064.797</b> | <b>498.240</b>   |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                  |                  |
|      | Overført resultat                 | 1.064.797        | 498.240          |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>1.064.797</b> | <b>498.240</b>   |

# BALANCE

|      |  | 2017              | 2016              |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE |  | KR.               | KR.               |
|      | <b>Aktiver</b>                               |                   |                   |
| 2    | Rettigheder, udvikling mv.                   | 29.762            | 35.714            |
|      | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            | <b>29.762</b>     | <b>35.714</b>     |
| 3    | Jord   | 5.480.777         | 5.480.777         |
| 3    | Bygninger og installationer                  | 2.044.627         | 2.158.176         |
| 3    | Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 1.495.458         | 1.202.448         |
| 3    | Stambesætning                                | 2.158.600         | 2.096.100         |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>11.179.462</b> | <b>10.937.501</b> |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 45.091            | 0                 |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>45.091</b>     | <b>0</b>          |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>11.254.315</b> | <b>10.973.215</b> |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                  | 206.290           | 154.770           |
|      | Varer under fremstilling                     | 26.400            | 18.400            |
|      | Fremstillede varer og handelsvarer           | 1.551.103         | 1.608.290         |
|      | Handelsbesætning                             | 41.900            | 41.300            |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>1.825.693</b>  | <b>1.822.760</b>  |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 931.316           | 514.348           |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>931.316</b>    | <b>514.348</b>    |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>123.238</b>    | <b>0</b>          |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>2.880.247</b>  | <b>2.337.108</b>  |
|      | <b>AKTIVER</b>                               | <b>14.134.562</b> | <b>13.310.323</b> |

# BALANCE

|      |   | 2017              | 2016              |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE |   | KR.               | KR.               |
|      | <b>Passiver</b>                           |                   |                   |
|      | Virksomhedskapital                        | 50.000            | 50.000            |
|      | Overført resultat                         | 1.563.037         | 498.240           |
| 4    | <b>Egenkapital</b>                        | <b>1.613.037</b>  | <b>548.240</b>    |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 351.100           | 158.500           |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>351.100</b>    | <b>158.500</b>    |
|      | Realkreditinstitutter                     | 8.481.150         | 8.534.853         |
|      | Pengeinstitutter                          | 512.838           | 557.575           |
|      | Anden langfristet gæld                    | 2.024.283         | 1.862.778         |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>11.018.271</b> | <b>10.955.206</b> |
| 6    | Kortfristet del af langfristet gæld       | 289.703           | 371.580           |
|      | Pengeinstitutter                          | 0                 | 539.961           |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 474.805           | 413.482           |
|      | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse  | 216.370           | 251.478           |
|      | Anden gæld                                | 171.276           | 71.876            |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>1.152.154</b>  | <b>1.648.377</b>  |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>12.170.425</b> | <b>12.603.583</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>14.134.562</b> | <b>13.310.323</b> |
| 7    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                   |                   |
| 8    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                   |                   |

# NOTER

|                                       | 2017              | 2016            |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|
|                                       | KR.               | KR.             |
| <b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>        |                   |                 |
| Lønninger                             | -1.191.287        | -811.021        |
| Andre omkostninger til social sikring | -22.357           | -15.501         |
| <b>Personaleomkostninger</b>          | <b>-1.213.644</b> | <b>-826.522</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte          | 5                 | 4               |

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                                  | Rettigheder,<br>udvikling mv. |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris, primo                  | 40.000                        |
| Tilgang i året                   | 0                             |
| Afgang i året                    | 0                             |
| <b>Kostpris, ultimo</b>          | <b>40.000</b>                 |
| Afskrivning, primo               | -4.286                        |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0                             |
| Årets afskrivning                | -5.952                        |
| <b>Afskrivning, ultimo</b>       | <b>-10.238</b>                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>     | <b>29.762</b>                 |

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                                  | Jord             | Bygninger &<br>installationer | Prod.anlæg<br>driftsmat. &<br>inventar |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------|--|
| Kostpris, primo                  | 5.480.777        | 2.240.794                     | 1.368.380                              |
| Tilgang i året                   | 0                | 0                             | 726.640                                |
| Afgang i året                    | 0                | 0                             | -165.000                               |
| <b>Kostpris, ultimo</b>          | <b>5.480.777</b> | <b>2.240.794</b>              | <b>1.930.020</b>                       |
| Afskrivning, primo               | 0                | -82.618                       | -165.932                               |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0                | 0                             | 55.000                                 |
| Årets afskrivning                | 0                | -113.549                      | -323.630                               |
| <b>Afskrivning, ultimo</b>       | <b>0</b>         | <b>-196.167</b>               | <b>-434.562</b>                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>     | <b>5.480.777</b> | <b>2.044.627</b>              | <b>1.495.458</b>                       |

# NOTER

| 4 | EGENKAPITAL                     |                         |                      |                  |
|---|---------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
|   |                                 | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|   | Primo                           | 50.000                  | 498.240              | 548.240          |
|   | Forslag til resultatdisponering |                         | 1.064.797            | 1.064.797        |
|   | <b>Ultimo</b>                   | <b>50.000</b>           | <b>1.563.037</b>     | <b>1.613.037</b> |

|                                      | 2013 | 2014 | 2015 | 2016       | 2017         |
|--------------------------------------|------|------|------|------------|--------------|
| <b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b> |      |      |      |            |              |
| Virksomhedskapital                   |      |      |      | 50         | 50           |
| Overført resultat                    |      |      |      | 498        | 1.563        |
| <b>Egenkapital i alt</b>             |      |      |      | <b>548</b> | <b>1.613</b> |

# NOTER

|  | 2017               | 2016               |
|--|--------------------|--------------------|
|  | KR.                | KR.                |
| <b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>     |                    |                    |
| Realkreditinstitutter                        | -8.481.150         | -8.534.853         |
| Pengeinstitutter                             | -512.838           | -557.575           |
| Anden langfristet gæld                       | -2.024.283         | -1.862.778         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>       | <b>-11.018.271</b> | <b>-10.955.206</b> |
| <b>Supplerende oplyses:</b>                  |                    |                    |
| Forfald efter 5 år                           | -8.793.786         | -8.766.664         |
| <b>6 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b> |                    |                    |
| <b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>   | <b>-289.703</b>    | <b>-371.580</b>    |



# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ikke ydet kautions- eller garantiforpligtigelser

Virksomheden har indgået lejeaftaler vedrørende 180,76 ha. Den årlige leje er fastsat til 900 tkr.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.771 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 7.525 tkr. I henhold til tinglysningslovens § 37 omfatter pantsætningen også en del af virksomhedens besætning, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 11.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver til sikkerhed for bankgæld og anden langfristet gæld.

Til sikkerhed for gæld i driftsmidler, 512 tkr., er der ejendomsforbehold i driftsmidler, hvis regnskabsmæssigeværdi pr. 31. december 2017 udgør 719 tkr.

Virksomheden har udstedt Høstpantebrev på 856 tkr. til Dansk Landbrugs Grovvarereselskab, der giver pant i høsten.

