

# Blåvandsvej 1 ApS

Østergade 31 C, 6960 Hvide Sande

CVR-nr. 37 60 43 99



## Årsrapport 2016

(fra selskabets stiftelse 7. april - 31. december 2016)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. juni 2017

Som dirigent:

.....  
Anders Thygesen



Building a better  
working world



## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab 7. april - 31. december 2016</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Blåvandsvej 1 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 7. april - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 7. april - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 23. juni 2017  
Direktion:

.....  
Anders Thygesen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Blåvandsvej 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blåvandsvej 1 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 7. april - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 23. juni 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Stagaard Jensen  
statsaut. revisor

Birgitte Nygaard Jørgensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn  
Adresse, postnr., by

Blåvandsvej 1 ApS  
Østergade 31 C, 6960 Hvide Sande

CVR-nr.  
Stiftet  
Hjemstedskommune  
Regnskabsår

37 60 43 99  
7. april 2016  
Ringkøbing-Skjern  
7. april - 31. december 2016

Direktion

Anders Thygesen

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive erhvervsmæssig virksomhed, herunder købe og sælge fast ejendom.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 40.068 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 9.932 kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, men som forventet.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 7. april - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2016 9 mdr.
	Andre eksterne omkostninger	-40.068
	<b>Bruttoresultat</b>	-40.068
2	Personaleomkostninger	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-40.068
	<b>Resultat før skat</b>	-40.068
	Skat af årets resultat	0
	<b>Årets resultat</b>	-40.068
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-40.068
		-40.068

## Årsregnskab 7. april - 31. december

## Balance

Note	kr.	2016	Åbningsbalance pr. 7. april 2016
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	3.083.380	0
		<u>3.083.380</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.083.380</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Likvide beholdninger	23.536	50.000
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>23.536</u>	<u>50.000</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.106.916</u>	<u>50.000</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
4	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-40.068	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>9.932</u>	<u>50.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til associerede virksomheder	3.096.984	0
		<u>3.096.984</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.096.984</u>	<u>0</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.106.916</u>	<u>50.000</u>

1 Anvendt regnskabspraksis



## Årsregnskab 7. april - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 7. april 2016	50.000	0	50.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	-40.068	-40.068
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>50.000</b>	<b>-40.068</b>	<b>9.932</b>

## Årsregnskab 7. april - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blåvandsvej 1 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Grunde afskrives ikke.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Årsregnskab 7. april - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

**Årsregnskab 7. april - 31. december****Noter****2 Personaleomkostninger**

Virksomheden har ingen ansatte.

**3 Materielle anlægsaktiver**

kr.

Kostpris 7. april 2016

Tilgange

Kostpris 31. december 2016

Afskrivninger 7. april 2016

Afskrivninger 31. december 2016

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016**

	<b>Grunde og bygninger</b>
	0
	<u>3.083.380</u>
	<u>3.083.380</u>
	<u>0</u>
	<u>0</u>
	<u>3.083.380</u>

**4 Anpartskapital**

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. siden stiftelsen.

I forbindelse med stiftelse har selskabet afholdt omkostninger på kr. 3.170.