

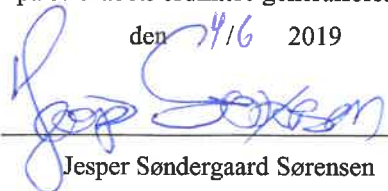
INDUSTRIKROGEN 21 ApS
Gl. Næstvedvej 41
4683 Rønnede

CVR NR. 37 60 01 05

Årsrapport for 2018
(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 24/6 2019



Jesper Søndergaard Sørensen
dirigent

FUNDER & HENRIKSEN
INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Industrikrogen 21 ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 27. maj 2019

Direktionen:



Jesper Søndergaard Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Industrikrogen 21 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Industrikrogen 21 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 27. maj 2019

Funder & Henriksen Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 29628777

Søren Funder Andersen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne320

FUNDER & HENRIKSEN
SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Navn Industrikrogen 21 ApS
 Adresse Gl. Næstvedvej 41
 By 4683 Rønnede

 Telefon: 40 33 00 99

 CVR nr.: 37 60 01 05
 Stiftet: 2016
 Hjemsted: Rønnede
 Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion Jesper Søndergaard Sørensen

Revisor Funder & Henriksen Revision
 Godkendt Revisionsanpartsselskab
 Norgesvej 2
 4700 Næstved

Pengeinstitut Sparekassen Sjælland

FUNDER & HENRIKSEN
LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter er at besidde og drive fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Industrikrogen 21 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen ændring i regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat:

Bruttoresultat omfatter følgende poster:

Omsætning:

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms i forbindelse med at lejeindtægten indkommer.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer:

Forbrug omfatter omkostninger i forbindelse med udlejning.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration, reklame salg m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, efter en individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktier og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Prioritetsgæld indregnes til lånets restgæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

FUNDER & HENRIKSEN

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2018

Note	2018 Kr.	2017 Kr.
BRUTTORESULTAT	176.443	461.278
Afskrivninger	<u>51.051</u>	<u>15.631</u>
DRIFTSRESULTAT	125.392	445.647
Finansielle indtægter	827	0
Finansielle omkostninger	<u>81.154</u>	<u>119.074</u>
RESULTAT FØR SKAT	45.065	326.573
Skat af årets resultat	<u>6.578</u>	<u>75.438</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>38.487</u>	<u>251.135</u>
RESULTATDISPONERING:		
Overført til næste år	<u>38.487</u>	<u>251.135</u>
DISPONERET I ALT	<u>38.487</u>	<u>251.135</u>

FUNDER & HENRIKSEN
BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

Note	2018 Kr.	2017 Kr.
Grunde og bygninger	<u>2.475.867</u>	<u>2.523.416</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>2.475.867</u>	<u>2.523.416</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.475.867</u>	<u>2.523.416</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	64.389	82.048
Andre tilgodehavender	122	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	<u>41.827</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>106.338</u>	<u>82.048</u>
Likvide beholdninger	<u>43.635</u>	<u>54.413</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>149.973</u>	<u>136.461</u>
AKTIVER	<u>2.625.840</u>	<u>2.659.877</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

Note		2018 Kr.	2017 Kr.
1	Selskabskapital	50.000	50.000
1	Andre reserver	238.410	199.923
	EGENKAPITAL	288.410	249.923
	Hensættelse til udskudt skat	26.510	20.306
	HENSATTE FORPLIGTELSER	26.510	20.306
	Kreditinstitutter	1.855.505	1.953.448
	Langfristede gældsforpligtelser	1.855.505	1.953.448
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	97.944	95.419
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.024	10.519
	Anden gæld	109.468	92.278
	Skyldig sambeskatningsbidrag	374	55.132
	Gæld til tilknyttede virksomheder	238.605	182.852
	Kortfristede gældsforpligtelser	455.415	436.200
	GÆLDSFORPLIGTELSER	2.310.920	2.389.648
	PASSIVER	2.625.840	2.659.877
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3	Eventualforpligtelser		

NOTER

Note		2018 Kr.	2017 Kr.
0	FINANSIELLE INDTÆGTER:		
	Renteindtægter tilknyttede virksomheder	827	0
	Indeholdt i finansielle indtægter	827	0
0	FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
	Renteudgifter tilknyttede virksomheder	7.621	11.313
	Indeholdt i finansielle omkostninger	7.621	11.313
1	EGENKAPITAL:		
		Selskabs- kapital	Andre reserver
			Egenkapital i alt
	Saldo pr. 1. januar 2018	50.000	199.923
	Årets resultat	0	38.487
	Saldo pr. 31. december 2018	50.000	238.410

2 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter stor kr. 1.953.449, er givet pant med kr. 2.260.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.475.867.

Der er herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

3 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kilde-skatte på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for Emma-Lis Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Der er herudover ingen eventualforpligtelser.