

SBA Ejendomme ApS

**Anemonelunden 11
9575 Terndrup**

CVR nr. 37599433

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
19. jun. 2024

Søren Bo Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

SBA Ejendomme ApS

Anemonelunden 11

9575 Terndrup

CVR-nr: 37599433

Stiftelsesdato: 7. apr. 2016

Direktion: Søren Bo Andersen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for SBA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ternstrup, den 19. jun. 2024

Direktion

Søren Bo Andersen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse og udlejning af ejendomme dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 9.460, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 149.290.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20-50 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	0 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		61.157	58.106
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.623	-19.623
Resultat før finansielle poster		41.534	38.483
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-18.470
Andre finansielle indtægter		490	0
Øvrige finansielle omkostninger		-29.902	-12.882
Resultat før skat		12.122	7.131
Skat af årets resultat		-2.662	-1.914
Årets resultat		9.460	5.217
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.460	5.217
Årets resultat		9.460	5.217

Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	496.059	512.491
Indretning af lejede lokaler	61.537	64.728
Materielle anlægsaktiver	557.596	577.219
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Anlægsaktiver i alt	557.596	577.219
Andre tilgodehavender	9.484	0
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	165.000
Tilgodehavender	9.484	165.000
Likvide beholdninger	128.200	41.879
Omsætningsaktiver i alt	137.684	206.879
Aktiver i alt	695.280	784.098

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		99.290	89.830
Egenkapital		149.290	139.830
Hensættelse til udskudt skat		1.104	1.104
Hensatte forpligtelser		1.104	1.104
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		480.720	598.406
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.351	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.090	11.090
Kortfristet skyldig skat		2.662	1.914
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		21.308	21.308
Skyldig moms og afgifter		13.441	1.371
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		14.314	9.075
Kortfristede forpligtelser		544.886	643.164
Gældsforpligtelser		544.886	643.164
Passiver i alt		695.280	784.098

Noter

1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	2023	2022
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Bo Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Bo Andersen

Direktør

Direktør

ID: 381685ab-f64d-4ed8-9805-fe1904fe227a

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 14:39:50

Underskrevet med MitID



Søren Bo Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Bo Andersen

Direktør

Dirigent

ID: 381685ab-f64d-4ed8-9805-fe1904fe227a

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 14:39:50

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 402989WXTuq251878293