

Ejendomsselskabet Skovshoved ApS

Frederik IVs Alle 1, st.th.
2000 Frederiksberg

CVR.nr.: 37 59 71 47

ÅRSRAPPORT 2016

Regnskabsperiode: 8/4 2016 - 31/12 2016

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
5. april 2017

Frederik Thiele
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5.
Resultatopgørelse 8/4 2016 - 31/12 2016	8.
Balance pr. 31/12 2016	9.
Noter	11.

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsselskabet Skovshoved ApS
Frederik IVs Alle 1, st.th.
2000 Frederiksberg

CVR.nr.: 37 59 71 47

Hjemstedskommune: Frederiksberg

Regnskabsperiode: 8/4 2016 - 31/12 2016

Stiftelsesdato: 8/4 2016

Direktion

Peter Kiilerich

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for

Ejendomsselskabet Skovshoved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8/4 2016 - 31/12 2016.

Selskabet har fravalgt revisionen for dette regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Selskabet har også fravalgt revision for det efterfølgende år, da man fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31. marts 2017

Direktion

.....
Peter Kiilerich

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Selskabets omsætning hidrører fra salg af selskabets ejendomme.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

Anvendt regnskabspraksis

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 8/4 2016 - 31/12 2016

<u>Note</u>		<u>2016</u> (9 mdr.)
	BRUTTOFORTJENESTE	1.012.929
	Personaleomkostninger	<u>0</u>
	DRIFTSRESULTAT	1.012.929
	Finansielle omkostninger	<u>-64.405</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	948.524
1	Skat af årets resultat	<u>-209.990</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>738.534</u>
	 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	50.000
	Overført resultat	<u>688.534</u>
	I ALT	<u>738.534</u>

Balance pr. 31/12 2016
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> (9 mdr.)
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>30.482</u>
Tilgodehavender i alt	<u>30.482</u>
Likvide beholdninger	<u>780.882</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>811.364</u>
AKTIVER I ALT	<u>811.364</u>

Balance pr. 31/12 2016
Passiver

<u>Note</u>		<u>2016</u> (9 mdr.)
2	Virksomhedskapital	50.000
3	Overført resultat	688.534
	Forslag til udbytte	<u>50.000</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>788.534</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500
	Anden gæld	<u>10.330</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>22.830</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>22.830</u>
	PASSIVER I ALT	<u>811.364</u>
4	Hovedaktivitet	

NOTER

2016

(9 mdr.)

Note 1 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

209.990

209.990

Note 2 - Selskabskapital

Selskabskapital ved regnskabsårets udløb

50.000

Selskabskapitalen er fordelt i kapitalandele á kr. 1.

Note 3 - Overført resultat

Overført resultat primo

0

Årets resultat

738.534

Til disposition i alt

738.534

Foreslået udbytte for året

-50.000

688.534

Note 4 - Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med køb, salg, udvikling og udlejning af fast ejendom, samt aktiviteter i tilknytning hertil.