

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Nyborg Distillery Property ApS

Assensvej 38
5853 Ørbæk

CVR-nr. 37 59 63 37

Central Business Registration No 37 59 63 37

Årsrapport for 2020

Annual Report for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 11/06 2021

*The Annual Report was presented and
approved at the Annual General Meeting of
the Company on 11/06 2021*

Peter Heide Wessel
Dirigent
Chairman

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA

Indholdsfortegnelse

Table of contents

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	3
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	8
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 <i>Income statement 1 January - 31 December 2020</i>	15
Balance pr. 31. december 2020 <i>Balance sheet at 31 December 2020</i>	16
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	18
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	19

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Selskabsoplysninger

Company details

Selskabet

The company

Nyborg Distillery Property ApS
Assensvej 38
5853 Ørbæk

CVR-nr.: 37 59 63 37

CVR no.: 37 59 63 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Reporting period: 1 January - 31 December 2020

Hjemsted: Nyborg

Domicile: Nyborg

Direktion

Executive Board

Tørk Eskild Furhauge, Direktør (CEO)

Revision

Auditors

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Statement by management on the annual report

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Nyborg Distillery Property ApS.

The Executive Board has today discussed and approved the annual report of Nyborg Distillery Property ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2020 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In my opinion, the management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report be approved at the annual general meeting.

Ørbæk, den 11. juni 2021
Ørbæk, 11 June 2021

Direktion

Executive Board

Tørk Eskild Furhauge
Direktør
CEO

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Til kapitalejerne i Nyborg Distillery Property ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nyborg Distillery Property ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the shareholders of Nyborg Distillery Property ApS

Opinion

We have audited the financial statements of Nyborg Distillery Property ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2020 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements, that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Statement on management's review

Management is responsible for management's review.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 11. juni 2021

Horsens, 11 June 2021

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28
CVR no. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. mne33225
MNE no. mne33225

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 1.276.713, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 26.127.757.

Årets resultat anses som forventet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Business activities

The objective of the company is to own and rent real estate and other activities which, in the opinion of the Executive Board, are related thereto.

Business review

The company's income statement for the year ended 31 December 2020 shows a profit of DKK 1,276,713, and the balance sheet at 31 December 2020 shows equity of DKK 26,127,757.

The result for the year is in line with expectations.

Significant events occurring after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year which could significantly affect the company's financial position.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Nyborg Distillery Property ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i DKK.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har revurderet restværdien og brugstiden på selskabets grunde og bygninger, således disse afspejler den af ledelsens skønnede brugstid af ejendommen og restværdi ved endt anvendelse.

Effekten heraf er reduktion af af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver med 795 t.kr. i 2020.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The annual report of Nyborg Distillery Property ApS for 2020 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B, as well as provisions applying to reporting class C entities.

The annual report for 2020 is presented in DKK.

Change in accounting estimates

The company has revalued the residual value and the useful life of the company's land and buildings so that these reflect the useful life of the property and the residual value after use estimated by management.

The effect of this is a reduction of depreciation and impairment of tangible fixed assets of DKK 795 thousand in 2020.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det af-talte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Income statement

Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit comprises revenue less other external expenses.

Revenue

Revenue is measured at the fair value of the agreed consideration, excluding VAT and other indirect taxes. Revenue is net of all types of discounts granted.

Other operating income

Other operating income comprises items of a secondary nature relative to the company's activities, including gains on the sale of intangible assets and items of property, plant and equipment.

Other operating expenses

Other operating expenses comprise items of a secondary nature relative to the company's activities, including losses on the sale of intangible assets and items of property, plant and equipment.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.m.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Other external expenses

Other external expenses include expenses related to administration etc.

Depreciation and impairment losses

Depreciation and impairment losses comprise the year's depreciation and impairment of property, plant and equipment.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses etc.

Tax on profit/loss for the year

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Tangible fixed assets

Land and buildings are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use. The cost of self-constructed assets comprises direct and indirect costs of materials, components, sub-suppliers and wages.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Interest expenses on loans obtained specifically for the purpose of financing the manufacturing of items of property, plant and equipment are included in cost over the manufacturing period. All indirect, attributable borrowing costs are recognised in the income statement.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives and residual values of the assets:

	Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
Produktionsbygninger <i>Production buildings</i>	50 år <i>50 years</i>	0-5 % <i>0-5 %</i>

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Assets costing less than DKK 14,100 are expensed in the year of acquisition.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

The useful life and residual value are re-assessed annually. Changes are treated as accounting estimates, and the effect on depreciation is recognised prospectively.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gains or losses from the disposal of property, plant and equipment are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses, respectively.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of property, plant and equipment is reviewed for impairment, other than what is reflected through normal depreciation, on an annual basis.

Where there is evidence of impairment, an impairment test is performed for each individual asset or group of assets. Write-down is made to the lower of the recoverable amount and the carrying amount.

The recoverable amount is the higher of the net present value and the value in use less expected costs to sell. The net present value is determined as the present value of the anticipated net cash flows from the use of the asset or group of assets and the anticipated net cash flows from the disposal of the asset or group of assets after the end of their useful life.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

The company and all its Danish group entities are taxed on a joint basis. The current income tax charge is allocated between the jointly taxed entities relative to their taxable income. Tax losses are allocated based on the full absorption method. The jointly taxed entities are eligible for the Danish Tax Prepayment Scheme.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the balance sheet as 'Joint taxation contributions receivable' or 'Joint taxation contributions payable'.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax adjustments resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement, with the exception of items taken directly to equity.

Deferred tax assets, including the tax base of tax losses allowed for carry forward, are measured at the value to which the asset is expected to be realised, either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Liabilities

Liabilities, which include payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020*Income statement 1 January - 31 December 2020*

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Bruttofortjeneste		2.025.807	1.912.337
<i>Gross profit</i>			
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation and impairment of property, plant and equipment</i>		(534.565)	(1.477.540)
Resultat før finansielle poster		1.491.242	434.797
<i>Profit/loss before net financials</i>			
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	2	700	0
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	3	(5.031)	(1.157.985)
Resultat før skat		1.486.911	(723.188)
<i>Profit/loss before tax</i>			
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	4	(210.198)	18.654
Årets resultat		1.276.713	(704.534)
<i>Profit/loss for the year</i>			
Forslag til resultatdisponering			
<i>Recommended appropriation of profit/loss</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		1.276.713	(704.534)
		1.276.713	(704.534)

Balance pr. 31. december 2020*Balance sheet at 31 December 2020*

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		25.019.058	25.720.467
Materielle anlægsaktiver <i>Tangible fixed assets</i>	5	<u>25.019.058</u>	<u>25.720.467</u>
Anlægsaktiver i alt <i>Total fixed assets</i>		<u>25.019.058</u>	<u>25.720.467</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from subsidiaries</i>		1.825.125	0
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		0	6.320
Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>	7	0	92.631
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		<u>1.825.125</u>	<u>98.951</u>
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>3.960</u>	<u>4.806</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>		<u>1.829.085</u>	<u>103.757</u>
Aktiver i alt <i>Total assets</i>		<u>26.848.143</u>	<u>25.824.224</u>

Balance pr. 31. december 2020*Balance sheet at 31 December 2020*

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Passiver			
<i>Equity and liabilities</i>			
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		50.000	50.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		26.077.757	24.801.044
Egenkapital	6	<u>26.127.757</u>	<u>24.851.044</u>
<i>Total equity</i>			
Hensættelse til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>	7	538	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>538</u>	<u>0</u>
<i>Total provisions</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		238	0
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		0	706.930
Skyldigt sambeskatningsbidrag <i>Joint taxation contributions payable</i>		209.660	0
Anden gæld <i>Other payables</i>		509.950	266.250
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>719.848</u>	<u>973.180</u>
<i>Short-term debt</i>			
Gældsforpligtelser i alt		<u>719.848</u>	<u>973.180</u>
<i>Total debt</i>			
Passiver i alt		<u>26.848.143</u>	<u>25.824.224</u>
<i>Total equity and liabilities</i>			
Usikkerhed ved indregning og måling <i>Uncertainty in the recognition and measurement</i>	1		
Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	8		
Nærtstående parter og ejerforhold <i>Related parties and ownership structure</i>	9		

Egenkapitaloppgørelse

Statement of changes in equity

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2020 <i>Equity at 1 January 2020</i>	50.000	24.801.044	24.851.044
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	1.276.713	1.276.713
Egenkapital 31. december 2020 Equity at 31 December 2020	50.000	26.077.757	26.127.757

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Uncertainty in the recognition and measurement

Selskabets anvendelse af ejendommen og dermed værdiansættelsen heraf er påvirket af udviklingen og indtjeningen i søsterselskabet Nyborg Destilleri ApS, som lejer ejendommen.

Nyborg Destilleri er stiftet tilbage i 2011 og har i denne 10-årige periode opbygget produktionsfaciliteter og knowhow inden for whisky-, gin-, akvavit-, rom- og kaffelikørproduktion. Driften har siden opstarten endnu ikke været overskudsgivende, hvorfor der knytter sig usikkerheder vedrørende forretningsgrundlaget i Nyborg Destilleri ApS.

Ledelsen har i 2020 udarbejdet en strategisk analyse omkring potentialet og forretningsgrundlaget i driften af Nyborg Destilleri. Ledelsens analyse viser, at forretningsgrundlaget og potentialet for Nyborg Destilleri fortsat er til stede, herunder har ledelsen meget positive forventninger til whisky-produktionen, som grundet lang modningsfase på tønder endnu ikke har medført en betydelig indtægt i selskabets resultatopgørelse.

Aktionærerne har ligeledes tilkendegivet, at de fortsat understøtter selskabet og Nyborg Destilleri ApS i forbedringen af forretningsgrundlaget samt stiller den fornødne finansiering til rådighed i forbindelse med opbygning af varelagre i forbindelse med modning af whisky på tønder.

Selskabet har således foretaget test af anlægsaktivers genindvindingsværdi med udgangspunkt i budgettet for 2021-2024, da der er indikationer på værdifald. Genindvindingsværdien er opgjort på baggrund af en beregning af nutidsværdien af det fremtidige cash flow. De væsentligste forudsætninger for nutidsværdien er følgende:

- WACC på 11,8 %

- Vækst på 2 %

Nedskrivningstesten viser, at selskabets anlægsaktiver har værdi, da driften såvel som de frie pengestrømme indenfor de kommende 2-3 år forventes at blive positive for efterfølgende at stige i takt med, at selskabets produkter begynder at blive markedsført i et større omfang. Baseret herpå er det ledelsens vurdering, at der ikke er behov for at foretage nedskrivning på selskabets materielle anlægsaktiver pr. 31.12.2020.

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

The company's use of the property and thus the valuation of it is affected by the development and the earnings in the associated company Nyborg Destilleri ApS which rents the property.

Nyborg Destilleri was founded in 2011 and has during this 10-year period built up production facilities and know-how in the field of whisky, gin, aquavit, rum and coffee liqueur production. After the start-up, operations have not yet been profitable which is why there is uncertainty about Nyborg Destilleri's business.

In 2020, management prepared a strategic analysis of the potential and business of Nyborg Destilleri's operations. Management's analysis shows that Nyborg Destilleri's business and potential is still there. Management has highly positive expectations for the whisky production which, due to a long maturing process in barrels, has not yet led to a significant income in the company's income statement.

In addition, shareholders have expressed that they still support the company and Nyborg Destilleri ApS as regards improvement of business and makes the necessary financing available in connection with the build-up of stocks in connection with the maturing process of whisky in barrels.

The company has thus tested the recoverable amount of the fixed assets based on the budget for 2021-2024 because of indications of decrease in value. The recoverable amount was determined based on a calculation of the present value of the future cash flow. The most important assumptions concerning the present value are:

- WACC of 11.8 %

- Growth rate of 2 %

The impairment test shows that the company's fixed assets are of great value as the operation as well as the free cash flows in the next 2-3 years are expected to be positive and subsequently will increase as the company's products are marketed to a greater extent. Based on this, it is management's assessment that there is no need for depreciation of the company's tangible fixed assets at 31.12.2020.

2 Finansielle indtægter

Financial income

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	700	0
<i>Interest received from subsidiaries</i>		
	<u>700</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
3 Finansielle omkostninger		
<i>Financial expenses</i>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	1.156.800
<i>Financial expenses, group entities</i>		
Andre finansielle omkostninger	5.031	1.185
<i>Other financial expenses</i>		
	<u>5.031</u>	<u>1.157.985</u>
4 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	209.660	0
<i>Current tax for the year</i>		
Årets udskudte skat	538	(18.654)
<i>Deferred tax for the year</i>		
	<u>210.198</u>	<u>(18.654)</u>

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

5 Materielle anlægsaktiver

Tangible fixed assets

	Grunde og byg- ninger
	<i>Land and buildings</i>
Kostpris 1. januar 2020 <i>Cost at 1 January 2020</i>	30.002.010
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	(166.844)
Kostpris 31. december 2020 <i>Cost at 31 December 2020</i>	29.835.166
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 <i>Impairment losses and depreciation at 1 January 2020</i>	4.281.543
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	534.565
Af- og nedskrivninger 31. december 2020 <i>Impairment losses and depreciation at 31 December 2020</i>	4.816.108
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 Carrying amount at 31 December 2020	25.019.058

6 Egenkapital

Equity

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

The share capital consists of 50,000 shares of a nominal value of DKK 1. No shares carry any special rights.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

There have been no changes in the share capital during the last 5 years.

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
7 Hensættelse til udskudt skat		
<i>Provision for deferred tax</i>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2020	538	0
<i>Provision for deferred tax at 1 January 2020</i>		
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2020	<u>538</u>	<u>0</u>
<i>Provision for deferred tax at 31 December 2020</i>		
Materielle anlægsaktiver	538	(140.447)
<i>Property, plant and equipment</i>		
Skattemæssigt underskud	0	47.816
<i>Tax loss carry-forward</i>		
Overført til udskudt skatteaktiv	0	92.631
<i>Transferred to deferred tax asset</i>		
	<u>538</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
<i>Deferred tax asset</i>		
Opgjort skatteaktiv	0	233.079
<i>Calculated tax asset</i>		
Nedskrivning til vurderet værdi	0	(140.448)
<i>Write-down to assessed value</i>		
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>92.631</u>
<i>Carrying amount</i>		

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

8 Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet NN Holding ApS (administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 8. april 2016 eller senere.

The company is jointly taxed with its parent company NN Holding ApS (management company) and jointly and severally liable with other jointly taxed entities for payment of income taxes for the income year 2016 onwards as well as for payment of withholding taxes on dividends, interest and royalties which fall due for payment on or after 8 April 2016.

Eventualforpligtelser over for moder og tilknyttede selskaber

Contingent liabilities related to parent company and group enterprises

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for de koncernforbundne selskaber Naturfrisk A/S, Nyborg Destilleri ApS og Naturfrisk Group A/S for selskabernes mellemværende med pengeinstitutter. Kautionsforpligtelsen pr. 31. december 2020 udgør t.DKK 7.262

The company has provided a guarantee to group companies Naturfrisk A/S, Nyborg Destilleri ApS and Naturfrisk Group A/S for the companies' balances with credit institutions. The guarantee commitment at 31 December 2020 amounts to DKK 7,262 thousand.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Related parties and ownership structure

Bestemmende indflydelse

Controlling interest

Naturfrisk Group A/S

Øvrige nærtstående parter

Other related parties

Niels Rømer, direktør (CEO)

Nicolai Paludan Rømer

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

9 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

Related parties and ownership structure (continued)

Ejerforhold

Ownership structure

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

According to the company's register of shareholders, the following shareholder holds at least 5% of the votes or at least 5% of the share capital:

Naturfrisk Group A/S