

# **John Olson Anpartsselskab**

Udsigten 7  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2018 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/11/2018**

---

**Carsten Thelin**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

John Olson Anpartsselskab

Udsigten 7

7000 Fredericia

Telefonnummer: 60171199

e-mailadresse: CC08@outlook.dk

CVR-nr: 37594865

Regnskabsår: 01/01/2018 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Nordea

2920 Charlottenlund

DK Danmark

# Ledespåtegning

## **Ledespåtegning:**

Det i forgående regnskabsår indeholdte og forudsatte salg af en selskabet tilhørende erhvervsejendom er ikke effektueret.

Hensigten om at udlodde dele af provenuet følgelig ej heller.

De i forbindelse med det forventede salg iværksatte arbejder, er i det omfang de ikke kunne stoppes gennemført.

Ejendommen genoptages under selskabets aktiver til tidligere bogført værdi.

Charlottenlund, den 15/11/2018

## **Direktion**

Carsten Thelin

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revisor er fravalgt for kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

**Ledelse beretning:**

Selskabets aktiviteter omfatter drift af den ejede erhvervsjendom.

Udover den likvidtetsmæssige udfordring i de iværksatte arbejder, igangsat på basis af det forventet salg af ejendommen, er regnskabsåret forløbet som forventet.

Der forventes indgået flere lejeaftaler i kommende regnskabsperiode, således at selskabet udover de ejendommen gående driftsudgifter, vil kunne afvikle lån hos selskab deltager.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
 Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
 Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Årsrapporten for John Olson Anpartsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.  
 Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32. Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til

amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter

#### Eventualaktiver og –forpligtelser

Eventualaktiver og –forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 30. jun. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Administrationsomkostninger .....		-28.252	
Andre driftsindtægter .....		60.000	
Andre driftsomkostninger .....		-25.629	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>6.119</b>	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-40.920	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-34.801</b>	
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-34.801</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		-34.801	
<b>I alt .....</b>		<b>-34.801</b>	



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		4.446.000	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.446.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.446.000</b>	
Likvide beholdninger .....		4.737	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.737</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.450.737</b>	

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre reserver .....		2.902.425	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.902.425</b>	
Hensættelse til udskudt skat .....		0	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		498.312	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>498.312</b>	
Gæld til banker .....		1.050.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.050.000</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.548.312</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.450.737</b>	