



Youlend I K/S

Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup
CVR-nr. 37594423

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
15.05.2020

Mikkel Sølvsten Velin
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31.12.2019	9
Egenkapitalopgørelse for 2019	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Youlend I K/S
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup

CVR-nr.: 37594423
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

VE GENERAL PARTNER I ApS, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Youlend I K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 15.05.2020

Direktion

VE GENERAL PARTNER I ApS

direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Youlend I K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Youlend I K/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 15.05.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jesper Jørgensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne9664

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at generere afkast på kommanditselskabets kapital ved at foretage investeringer

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 9.245 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende og forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Selskabets egenkapital og forpligtelser pr. 31.december 2018 samt resultat for 2018 er blevet korrigeret på baggrund af en ændring af indregningsmetode af finansielle indtægter. Effekten af indregningsmetoden er blevet korrigeret og indarbejdet i sammenligningstallene.

Dette har resulteret i en reduktion af selskabets resultat for 2018 med 12.969 t.kr. som tilsvarende er korrigeret på forpligtelser og egenkapital.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Selskabet forventer en ikke uvæsentlig negativ påvirkning fra COVID-19 grundet lavere afkast på udlån. Det er ikke muligt for ledelsen at kvantificere effekten af den negative påvirkning idet varigheden af den globale nedlukning samt efterfølgende effekt på de relevante handelsmønstre er ukendt. Effekten af den negative påvirkning forventes ikke at have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre eksterne omkostninger		(622.483)	(122.055)
Bruttoresultat		(622.483)	(122.055)
Andre finansielle indtægter		64.132.567	21.365.987
Andre finansielle omkostninger		(54.264.942)	(17.206.087)
Årets resultat		9.245.142	4.037.845
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.245.142	4.037.845
Resultatdisponering		9.245.142	4.037.845

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender	1	152.814.727	102.500.498
Tilgodehavender		152.814.727	102.500.498
Likvide beholdninger		22.993.485	0
Omsætningsaktiver		175.808.212	102.500.498
Aktiver		175.808.212	102.500.498

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		112.805.204	73.086.165
Reserve for ikke-indbetalt virksomhedskapital		500.000	0
Overført overskud eller underskud		38.569.836	15.068.072
Egenkapital		151.875.040	88.154.237
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.426.644	1.340.239
Anden gæld		0	37.028
Periodeafgrænsningsposter	2	22.506.528	12.968.994
Kortfristede gældsforpligtelser		23.933.172	14.346.261
Gældsforpligtelser		23.933.172	14.346.261
Passiver		175.808.212	102.500.498

Personaleforhold

3

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for ikke-indbetalt virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	73.086.165	0	28.037.066	101.123.231
Rettelse af væsentlige fejl	0	0	(12.968.994)	(12.968.994)
Korrigeret egenkapital primo	73.086.165	0	15.068.072	88.154.237
Kapitalforhøjelse	39.719.039	500.000	14.256.622	54.475.661
Årets resultat	0	0	9.245.142	9.245.142
Egenkapital ultimo	112.805.204	500.000	38.569.836	151.875.040

Noter

1 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender under aktiver udgør 152.815 t.kr og består af kortfristede udlån på 149.882 t.kr og ikke indbetalt virksomhedskapital i forbindelse med kapitalforhøjelse i december 2019 på 500 t.kr og tilgodehavende kommissionsafregninger på 2.433 t.kr.

2 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under passiver udgør 22.507 t.kr og omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår.

3 Personaleforhold

Det gennemsnitlige antal medarbejdere er 0.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentlige fejl i tidligere år

Selskabets egenkapital og forpligtelser pr. 31.december 2018 samt resultat for 2018 er blevet korrigeret på baggrund af en ændring af indregningsmetode af finansielle indtægter. Effekten af indregningsmetoden er blevet korrigeret og indarbejdet i sammenligningstallene.

Dette har resulteret i en reduktion af selskabets resultat for 2018 med 12.938 t.kr. som tilsvarende er korrigeret på forpligtelser og egenkapital.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra udlån og transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af broker commissions og nedskrivninger af investeringer.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.