

# Oksbjerg Agro A/S

## Årsrapport 2017

**CVR: 37593206**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**NØRRE ESPVEJ 10, 6980 TIM**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: Ringkøbing den 04-05-2018

---

Dirigent: Karl Vestergaard Snogdal

**vestjysk**<sup>®</sup>  
landboforening

**HERNINGVEJ 3 • 6950 RINGKØBING**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Oksbjerg Agro A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tim, den 04.05.2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Henrik Ramskov Pedersen

\_\_\_\_\_  
Karl Vestergaard Snogdal

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Jens Ole Damgaard

\_\_\_\_\_  
Ann Ramskov Pedersen

\_\_\_\_\_  
Karl Vestergaard Snogdal

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Oksbjerg Agro A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 04-05-2018

Vestjysk Landboforening

CVR nr. 25076079

---

Hans Markussen

Reg. revisor - FSR

MNE nr. mne6185

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Oksbjerg Agro A/S  
Nørre Espvej 10  
6980 Tim

Telefon:

CVR-nr.: 37593206

Stiftet: 06-04-2016

Hjemsted: 6980 Tim

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **BESTYRELSE**

Jens Ole Damgaard  
Ann Ramskov Pedersen  
Karl Vestergaard Snogdal

## **DIREKTION**

Henrik Ramskov Pedersen  
Karl Vestergaard Snogdal

## **REVISOR**

Vestjysk Landboforening  
Herningvej 3  
6950 Ringkøbing

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er mælkeproduktion og avl af grovfoder.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over 7 år. Der foretages ingen regulering til dagsværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til beboelse	20 - 80 år	0 - 40 %
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3 -18 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Leveringsrettigheder, produktionsrettigheder og børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi.

Andre ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.179.755</b>	<b>2.032.757</b>
35	Personaleomkostninger	-1.227.419	-567.174
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-554.853	-825.901
	Andre driftsomkostninger	-34.002	-37.306
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.363.481</b>	<b>602.376</b>
	Finansielle indtægter	3.119	4.053
	Finansielle omkostninger	-457.804	-364.903
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>908.796</b>	<b>241.526</b>
	Skat af årets resultat	-30.000	120.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>878.796</b>	<b>361.526</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	878.796	361.526
	<b>Disponering i alt</b>	<b>878.796</b>	<b>361.526</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
200	Rettigheder, udvikling mv.	35.410	45.146
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>35.410</b>	<b>45.146</b>
220	Jord	10.090.246	10.090.246
220	Bygninger og installationer	5.167.165	3.339.702
220	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.682.249	1.863.922
220	Stambesætning	2.805.400	2.888.200
220	Projekter under udførelse	0	98.774
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>19.745.060</b>	<b>18.280.844</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	64.426	12.160
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>64.426</b>	<b>12.160</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>19.844.896</b>	<b>18.338.150</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	250.360	91.550
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.057.184	1.491.960
	Handelsbesætning	23.100	12.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.330.644</b>	<b>1.595.510</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	859.129	593.708
	Andre tilgodehavender	0	52.269
	Udskudt skatteaktiv	200.000	120.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.059.129</b>	<b>765.977</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>945.005</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.389.773</b>	<b>3.306.492</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>23.234.669</b>	<b>21.644.642</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	1.140.000	1.140.000
	Reserve for opskrivning	110.000	0
	Overført resultat	1.240.322	361.526
	<b>Egenkapital</b>	<b>2.490.322</b>	<b>1.501.526</b>
	Realkreditinstitutter	14.405.505	14.721.412
	Pante- og gældsbreve	3.800.000	3.800.000
	Leasingforpligtelser	507.612	659.116
530	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>18.713.117</b>	<b>19.180.528</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	331.000	344.617
	Pengeinstitutter	1.211.299	127.955
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	389.758	447.010
	Anden gæld	99.173	43.007
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.031.230</b>	<b>962.589</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>20.744.347</b>	<b>20.143.117</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>23.234.669</b>	<b>21.644.642</b>
675	<b>Eventualforpligtelser</b>		
680	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>35 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.194.433	-561.522
Andre omkostninger til social sikring	-32.986	-5.652
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.227.419</b>	<b>-567.174</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	5	5

# NOTER

## 200 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	50.451
Tilgang i året	0
Afgang i året	-2.654
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>47.797</b>
Afskrivning, primo	-5.305
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-7.082
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-12.387</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>35.410</b>

## 220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	10.090.246	3.481.135	2.543.085
Tilgang i året	0	2.111.531	82.030
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>10.090.246</b>	<b>5.592.666</b>	<b>2.625.115</b>
Nedskrivning, primo	0	0	-505.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-505.000</b>
Afskrivning, primo	0	-141.433	-174.163
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-284.068	-263.703
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-425.501</b>	<b>-437.866</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>10.090.246</b>	<b>5.167.165</b>	<b>1.682.249</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	660.668

## **NOTER**



# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>530 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-14.405.505	-14.721.412
Pante- og gældsbreve	-3.800.000	-3.800.000
Leasingforpligtelser	-507.612	-659.116
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-18.713.117</b>	<b>-19.180.528</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-17.378.117	-17.714.411

# NOTER

## 675 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ikke ydet kautions- eller garantiforpligtigelser

Virksomheden har indgået lejeaftaler vedrørende 168 ha. Den årlige leje er fastsat til 747 tkr.

## 680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.736 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 15.064 tkr. I henhold til tinglysningslovens § 37 omfatter pantsætningen også en del af virksomhedens besætning, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 4.685 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver til sikkerhed for bankgæld og gældsbreve.

Værdien af produktionsanlæg og driftsmidler finansieret ved finansiel leasing udgør ved regnskabsårets slutning 661 tkr. og rest leasingforpligtigelse udgør 508 tkr.

EU-betalingsrettigheder er pantsat til Nykredit.