

*Michael Kappelhøj*  
Registreret revisor

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

FSK\*

---

## Næblerød Holding ApS

Strandhøjen 1  
Cvr. nr. 37 59 22 26

---

### Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære  
Generalforsamling den 8. februar 2021



---

Peter Næblerød Madsen  
Dirigent

Registreret revisor Michael Kappelhøj

Smidstrup Strandvej 69, 1.  
3250 Gilleleje

Telefon 48 31 98 97

revisor@kappelhoj.dk  
www.kappelhoj.dk

CVR-nr. DK 18485907

Næblerød Holding ApS  
Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Indholdsfortegnelse.....</b>	<b>2</b>
<b>Selskabsoplysninger.....</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning.....</b>	<b>4</b>
<b>Revisionspåtegning.....</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning.....</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse.....</b>	<b>7</b>
<b>Aktiver.....</b>	<b>8</b>
<b>Passiver.....</b>	<b>9</b>
<b>Noter.....</b>	<b>10-11</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>12-13</b>

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Næblerød Holding ApS Strandhøjen 1 3600 Frederikssund Cvr. nr. 37 59 22 26
<b>Direktion</b>	Peter Næblerød Madsen
<b>Bestyrelse</b>	Selskabet har ingen bestyrelse
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Næblerød VVS ApS Strandhøjen 1 3600 Frederikssund Ejerandel 100%
	Næblerød Ejendomsselskab ApS Strandhøjen 1 3600 Frederikssund Ejerandel 100%
<b>Revision</b>	Michael Kappelhøj Registreret revisor FSR - danske revisorer Smidstrup Strandvej 69, 1. 3250 Gilleleje

Næblerød Holding ApS  
Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Næblerød Holding ApS

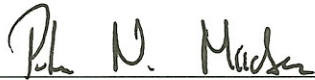
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision som opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 8. februar 2021



---

Peter Næblerød Madsen  
Direktør

# **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

## **Til den daglige ledelse i Næblerød Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Næblerød Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, den 8. februar 2021

Michael Kappelhøj, Registreret revisor CVR-nr. 18485907



Michael Kappelhøj

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

MNE-nr. 8405

Næblerød Holding ApS  
Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål og væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab og i øvrigt drive investeringsvirksomhed og hermed forbundne aktiviteter

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultatet anses som tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Den forventede udvikling**

Selskabet forventer positive resultater i de kommende år.

**Næblerød Holding ApS**  
**Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Noter	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-10.481</b>	<b>-31.477</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>6.445</u>	<u>-1.260.546</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-4.036</b>	<b>-1.292.023</b>
Finansielle indtægter	566.902	802.652
Finansielle omkostninger	<u>-4.247</u>	<u>-58.278</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>558.619</b>	<b>-547.649</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-11.472</u>	<u>19.163</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>547.147</u></b>	<b><u>-528.486</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	56.500	55.300
Overført overskud	<u>490.647</u>	<u>-583.786</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>547.147</u></b>	<b><u>-528.486</u></b>

**Næblerød Holding ApS**  
**Balance pr. 30. september 2020**

Noter	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresser i datterselskab	2.181.825	2.175.380
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>938.016</u>	<u>384.564</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u><b>3.119.841</b></u>	<u><b>2.559.944</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>3.119.841</b></u>	<u><b>2.559.944</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgode hos tilknyttede virksomheder	0	0
5 Andre tilgodehavender	22.726	25.708
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>22.726</b></u>	<u><b>25.708</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>313.587</b></u>	<u><b>371.453</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>336.313</b></u>	<u><b>397.161</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>3.456.154</b></u></u>	<u><u><b>2.957.105</b></u></u>



**Næblerød Holding ApS**  
**Balance pr. 30. september 2020**

Noter	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>3 EGENKAPITAL</b>		
4 Anpartskapital	101.000	101.000
Overkurs ved emission	0	0
Overført resultat	3.243.575	2.752.928
Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Egenkapital i alt	<u>3.401.075</u>	<u>2.909.228</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Selskabsskat	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Selskabsskat	5.510	0
Gæld tilknyttede virksomheder	4.794	4.552
Gæld til selskabsdeltager	37.275	35.825
Anden gæld	7.500	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>55.079</u>	<u>47.877</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u>55.079</u>	<u>47.877</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.456.154</u>	<u>2.957.105</u>

5 Nærtstående parter

6 Pantsætninger/leasingforpligtelser

## Næblerød Holding ApS

Noter

2019/2020

### 1 Personale

Selskabet har ikke haft ansatte i det forløbne eller i forrige år, og der er ikke ydet vederlag til ledelsen.

### Materielle anlægsaktiver

#### 2 Kapitalinteresser i datterselskab

Næblerød VVS ApS, cvr. nr. 37 59 23 74. Ejerandel 100%, stemmeandel 100%

Kostpris			<u>3.385.926</u>
Nedskrives til indre værdi 30. september 2020 årets regulering:	3.181	akk.:	<u>-1.254.101</u>
Næblerød VVS ApS til indre værdi 30. september 2020			<u>2.131.825</u>
Selskabskapital			<u>125.000</u>

Hjemsted: Frederikssund Stiftet 1. oktober 2006	Egenkapital primo	Udloddet udbytte	Resultat 0	Egenkapital ultimo
Erhvervet 28/2 2019	2.128.644	500.000	503.181	2.131.825

Næblerød Ejendomsselskab ApS, cvr. nr. 37 59 23 74. Ejerandel 100%, stemmeandel 100%

Kostpris	<u>50.000</u>
Selskabskapital	<u>50.000</u>

Hjemsted: Frederikssund Stiftet 4. april 2016	Egenkapital primo	Udloddet udbytte	Resultat 2019/2020	Egenkapital ultimo
	46.736	0	46.104	92.840

..!

## Næblerød Holding ApS

Noter fortsat..

### 3 Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført overskud	Overkurs ved emission	Forslag til udbytte	I alt
<b>EK primo</b>	101.000	2.752.928	0	55.300	2.909.228
Tilgang	0		0		0
Overføres til frie reserver		0	0		0
Årets resultat	0	490.647	0	56.500	547.147
Udbetalt udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
<b>EK ultimo</b>	101.000	3.243.575	0	56.500	3.401.075

### 4 Ændringer i selskabskapitalen inden for de seneste 5 år

#### Anpartskapital

Selskabet er stiftet den 4. april 2016 med en anpartskapital på kr. 50.000.

Ved gældskonvertering den 1. februar 2019 blev kapitalen forhøjet med nominelt kr. 1.000.

Der blev konverteret kr. 28.000 som nominel kapital kr. 1.000 til kurs 2.800.

Kapitalen blev 28. februar 2019 forhøjet med nominelt kr. 50.000 ved indskud af anparter i Næblerød VVS ApS til kurs 6.772. Kapitalen udgør herefter i alt. nom. kr. 101.000.

### 5 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Anparternes stemmerettigheder besiddes af:

Peter Næblerød Madsen

Strandhøjen 1

3600 Frederikssund

#### Transaktioner med nærtstående parter

Ingen.

### 6 Pantsætninger/leasingforpligtelser.

Ingen.

# Næblerød Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Næblerød Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige, og kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan føres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med dets datterselskaber:

Næblerød Ejendomsselskab ApS cvr. nr. 37 59 23 74

Datterselskabet Næblerød VVS ApS cvr. nr. 30 00 42 48



## Næblerød Holding ApS

*Anvendt regnskabspraksis fortsat..*

### **Balancen**

#### Kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i datterselskaber måles til kostpris eller lavere indre værdi.

#### Tilgodehavender.

Tilgodehavender optages til bogført værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til dagspris på balancetidspunktet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat vil som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.