

# Matr. Nr. 9 Vestre Kvarter, Kbh., Lejl. 1, 2 og 7 ApS

Roskildevej 16, 4030 Tune

CVR-nr. 37 59 21 37



## Årsrapport 2016/17

(1. juli 2016 - 30. juni 2017)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. november 2017

Dirigent:



Frank Kristensen

**EY**

Building a better  
working world

## Indhold

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Oplysninger om selskabet                   | 5  |
| Beretning                                  | 6  |
| Årsregnskab 1. juli - 30. juni             | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 7  |
| Balance                                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 9  |
| Noter                                      | 10 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Matr. Nr. 9 Vestre Kvarter, Kbh., Lejl. 1, 2 og 7 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

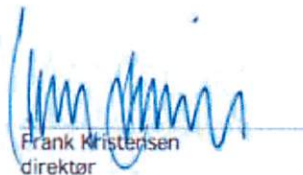
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Turid, den 29. november 2017

Direktion:




Henrik Gjørup  
direktør



Frank Kristensen  
direktør

Bestyrelse:



Peter Gjørup  
formand



Thomas Henrik Gjørup

Anneli Gjørup



Lars Gjørup

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Matr. Nr. 9 Vestre Kvarter, Kbh., Lejl. 1, 2 og 7 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tune, den 29. november 2017

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Henrik Gjørup  
direktør

\_\_\_\_\_  
Frank Kristensen  
direktør

Bestyrelse:



\_\_\_\_\_  
Peter Gjørup  
formand

\_\_\_\_\_  
Thomas Henrik Gjørup

\_\_\_\_\_  
Anneli Gjørup

\_\_\_\_\_  
Lars Gjørup

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Matr. Nr. 9 Vestre Kvarter, Kbh., Lejl. 1, 2 og 7 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tune, den 29. november 2017

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Henrik Gjørup  
direktør


\_\_\_\_\_  
Frank Kristensen  
direktør

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Peter Gjørup  
formand

\_\_\_\_\_  
Thomas Henrik Gjørup

\_\_\_\_\_  
Anneli Gjørup

  
\_\_\_\_\_  
Lars Gjørup



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Matr. Nr. 9 Vestre Kvarter, Kbh., Lejl. 1, 2 og 7 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Matr. Nr. 9 Vestre Kvarter, Kbh., Lejl. 1, 2 og 7 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. november 2017

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Ole Becker  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |                                                                                             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn                | Matr. Nr. 9 Vestre Kvarter, Kbh., Lejl. 1, 2 og 7 ApS                                       |
| Adresse, postnr. by | Roskildevej 16, 4030 Tune                                                                   |
| CVR-nr.             | 37 59 21 37                                                                                 |
| Stiftet             | 1. april 2016                                                                               |
| Hjemstedskommune    | Greve                                                                                       |
| Regnskabsår         | 1. juli - 30. juni                                                                          |
| Bestyrelse          | Peter Gjørup, formand<br>Thomas Henrik Gjørup<br>Anneli Gjørup<br>Lars Gjørup               |
| Direktion           | Henrik Gjørup, direktør<br>Frank Kristensen, direktør                                       |
| Revision            | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Osvald Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg |



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i ejerskab og udlejning af ejendomme.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Virksomhedens ejendom er optaget til dagsværdi opgjort på baggrund af nuværende lejeniveau, stand af ejendommen, et vurderet afkastkrav m.v. Der er foretaget en række skønsmæssige vurderinger i forbindelse med den opgjorte dagsværdi, hvortil der er forbundet en vis usikkerhed.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et mindre underskud, hvilket er som forventet, men ikke tilfredsstillende.

Ejendommen forventes udlejet og/eller solgt og et salg forventes at frembringe et provenu, der minimum svarer til bogført værdi.

#### Begivenheder efter balancedagen

Lejer har opsagt lejemålet på selskabets ejendom i henhold til lejekontrakten og vil fraflytte lejemålet i 2018.

Der er herudover efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Resultatopgørelse

| Note | t.kr.                                  | 2016/17    | 1. april -<br>30. juni<br>2016 |
|------|----------------------------------------|------------|--------------------------------|
|      | <b>Nettoomsætning</b>                  | 3.466      | 812                            |
|      | Andre eksterne omkostninger            | -1.962     | -448                           |
|      | <b>Bruttoresultat</b>                  | 1.504      | 364                            |
| 2    | Personaleomkostninger                  | 0          | 0                              |
|      | Værdiregulering af ejendom m.v.        | 0          | 0                              |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>        | 1.504      | 364                            |
| 3    | Finansielle indtægter                  | 0          | 6                              |
| 4    | Finansielle omkostninger               | -1.559     | -158                           |
|      | <b>Resultat før skat</b>               | -55        | 212                            |
| 5    | Skat af årets resultat                 | 12         | -47                            |
|      | <b>Årets resultat</b>                  | <u>-43</u> | <u>165</u>                     |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b> |            |                                |
|      | Udbytte for regnskabsåret              | 0          | 30.000                         |
|      | Overført resultat                      | -43        | -29.835                        |
|      |                                        | <u>-43</u> | <u>165</u>                     |

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

## Balance

| Note | t.kr.                                              | 2016/17        | 2016           |
|------|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                     |                |                |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                               |                |                |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                    |                |                |
| 6    | Investeringsejendomme                              | 136.738        | 136.738        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                         | <b>136.738</b> | <b>136.738</b> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                           |                |                |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                             |                |                |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder       | 0              | 236            |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag                | 2.247          | 1.094          |
|      | Periodeafgrænsningsposter                          | 70             | 0              |
|      |                                                    | <b>2.317</b>   | <b>1.330</b>   |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                        | <b>1.361</b>   | <b>92</b>      |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <b>3.678</b>   | <b>1.422</b>   |
|      | <b>AKTIVER I AL</b>                                | <b>140.416</b> | <b>138.160</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                |                |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                |                |
|      | Anpartskapital                                     | 100            | 100            |
|      | Overført resultat                                  | 11.058         | 11.101         |
|      | Foreslået udbytte                                  | 0              | 30.000         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>11.158</b>  | <b>41.201</b>  |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |                |                |
|      | Udskudt skat                                       | 2.282          | 1.141          |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>2.282</b>   | <b>1.141</b>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                |                |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                |                |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 0              | 95.099         |
|      |                                                    | <b>0</b>       | <b>95.099</b>  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                |                |
|      | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 0              | 484            |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 55             | 49             |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 126.742        | 0              |
|      | Anden gæld                                         | 179            | 186            |
|      |                                                    | <b>126.976</b> | <b>719</b>     |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>126.976</b> | <b>95.818</b>  |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <b>140.416</b> | <b>138.160</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Eventualforpligtelser
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

## Egenkapitalopgørelse

| t.kr.                             | Anparts-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt   |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------|
| Saldo 1. juli 2016                | 100                 | 11.101               | 30.000               | 41.201  |
| Udbetalt udbytte                  | 0                   | 0                    | -30.000              | -30.000 |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0                   | -43                  | 0                    | -43     |
| Saldo 30. juni 2017               | 100                 | 11.058               | 0                    | 11.158  |

Anpartskapitalen er fordelt på 125 anparter af nominal 1.000 kr. Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen siden selskabets stiftelse.



## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Matr. Nr. 9 Vestre Kvarter, Kbh., Lejl. 1, 2 og 7 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015, hvilket ikke vurderes at have nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen og balancen eller ændrede præsentations- og oplysningskrav.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter, som indregnes for den periode, der vedrører regnskabsåret.

Huslejeindtægter måles efter fradrag for alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter primært omkostninger til administration m.v.

#### Dagsværdiregulering ejendomme m.v.

Dagsværdiregulering af ejendomme m.v. indeholder dagsværdiregulering af ejendomme til dagsværdi samt omkostninger i forbindelse med salg af disse.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balance

###### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende målinger foretages til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierakiet). Dagsværdien fastlægges ved efterfølgende eksternt salg eller ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

###### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

###### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldig sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

###### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

#### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen medarbejdere. Administrationen varetages af moderselskabet, og der faktureres administrationsvederlag herfor.

| t.kr.                                          | 2016/17      | 1. april -<br>30. juni<br>2016 |
|------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                 |              |                                |
| Renter tilknyttede virksomheder                | 0            | 6                              |
|                                                | <u>0</u>     | <u>6</u>                       |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>              |              |                                |
| Renteomkostninger til kreditinstitutter        | 598          | 151                            |
| Renter tilknyttede virksomheder                | 960          | 0                              |
| Øvrige renter                                  | 1            | 7                              |
|                                                | <u>1.559</u> | <u>158</u>                     |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                |              |                                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 1.153        | 1.094                          |
| Årets regulering af udskudt skat               | -1.141       | -1.141                         |
|                                                | <u>12</u>    | <u>-47</u>                     |



## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

| t.kr.                                      | Investeringsejendomme |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Kostpris 1. juli 2016                      | 136.738               |
| Kostpris 30. juni 2017                     | 136.738               |
| Værdireguleringer 1. juli 2016             | 0                     |
| Værdireguleringer                          | 0                     |
| Værdireguleringer 30. juni 2017            | 0                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b> | <b>136.738</b>        |

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdi hierakiet) på baggrund af ekspertens vurdering, der er opgjort på baggrund af forventet markedsleje, ejendommens stand samt et afkastkrav i niveauet 4 % p.a. Ejendommen er beliggende i centralt i København og den nuværende lejeaftale, kan opsiges fra lejer med 6 måneders varsel. Lejer har opsagt lejemålet og fraflytter i 2018.

#### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med danske koncernselskaber i ODIN DK Holding A/S-koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige danske selskaber i ODIN DK Holding A/S-koncernen for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør 1,3 mio. kr. pr. 30. juni 2017. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er pr. 30. juni 2017 ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

#### 9 Nærtstående parter

Matr. Nr. 9 Vestre Kvarter, Kbh., Lejl. 1, 2 og 7 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### **Bestemmende indflydelse:**

ODIN DK Holding A/S (anpartshaver)

##### **Ejerforhold:**

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

ODIN DK Holding A/S, Roskildevej 16, 4030 Tune.

Selskabet indgår i konsolideret regnskab for ODIN DK Holding A/S, der kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.