

# **Nobis Hotel Copenhagen ApS**

Niels Brocks Gade 1, 1574 København V  
CVR-nr. 37 59 19 98

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 28.11.22

Cecilia Louise Mauritzson  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 23

---

---

**Selskabet**

---

Nobis Hotel Copenhagen ApS  
Niels Brocks Gade 1  
1574 København V

Telefon: 78741400  
Hjemmeside: [www.nobishotel.dk](http://www.nobishotel.dk)

Hjemsted: København  
CVR-nr.: 37 59 19 98  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Cecilia Louise Mauritzson  
Alessandro Catenacci  
Bo Dennis Johansson  
Johan Olof Hyltner

---

**Bestyrelse**

---

Alessandro Catenacci  
Bo Dennis Johansson

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 for Nobis Hotel Copenhagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 22. november 2022

**Direktionen**

Cecilia Louise Mauritzson

Alessandro Catenacci

Bo Dennis Johansson

Johan Olof Hyltner

**Bestyrelsen**

Alessandro Catenacci  
Formand

Bo Dennis Johansson

## Til kapitalejeren i Nobis Hotel Copenhagen ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nobis Hotel Copenhagen ApS for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.22 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 1 hvor ledelsen redegør for forudsætningerne for selskabets fortsatte drift.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 22. november 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Piilgaard Henschel

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne9405

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af hoteldrift, herunder drift af Nobis Hotel i København.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 10.557, som ikke er indregnet i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.21 - 30.06.22 udviser et resultat på DKK -3.850.173 mod t.DKK -9.948 for tiden 01.07.20 - 30.06.21. Balancen viser en egenkapital på DKK -23.866.461.

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende.

Som nærmere beskrevet i anvendt regnskabspraksis har selskabet ændret indregningen af huslejerabat i startårene.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet har fortsat underskud som følge af COVID-19 virussen. Regeringen har som konsekvens af den delvise nedlukning af Danmark, og som understøttelse af erhvervslivet iværksat nogle hjælpepakker, som selskabet har søgt. Selskabets ultimative moderselskab har afgivet erklæring om udelukkende at kræve sit tilgodehavne indfriet i takt med at selskabets likviditet tillader dette. Herudover har et koncernselskab afgivet erklæring om, at tilføre selskabet yderligere likviditet i takt med et eventuelt behov. Erklæringerne er gældende frem til 30.06.23. På denne baggrund aflægger ledelsen årsrapporten med fortsat drift for øje.

Som følge af underskud er selskabet omfattet af kapitaltabsreglen i selskabsloven. Ledelsen er opmærksom herpå.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



## Resultatopgørelse

Note		2021/22 DKK	2020/21 t.DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>12.859.110</b>	<b>5.090</b>
4	Personaleomkostninger	-9.544.514	-5.917
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>3.314.596</b>	<b>-827</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-7.505.250	-7.540
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-4.190.654</b>	<b>-8.367</b>
	Finansielle indtægter	1.455.259	0
5	Finansielle omkostninger	-1.114.778	-1.581
	<b>Årets resultat</b>	<b>-3.850.173</b>	<b>-9.948</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Overført resultat	-3.850.173	-9.948
	<b>I alt</b>	<b>-3.850.173</b>	<b>-9.948</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.22	30.06.21
Note		DKK	t.DKK
	Erhvervede rettigheder	80.747	183
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>80.747</b>	<b>183</b>
	Indretning af lejede lokaler	14.764.061	19.967
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.774.423	4.625
7	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.538.484</b>	<b>24.592</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.619.231</b>	<b>24.775</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	724.042	695
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>724.042</b>	<b>695</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	889.739	128
	Andre tilgodehavender	1.449.403	9.142
	Periodeafgrænsningsposter	685.485	234
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.024.627</b>	<b>9.504</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.715.128</b>	<b>8.726</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.463.797</b>	<b>18.925</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>26.083.028</b>	<b>43.700</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.22	30.06.21
		DKK	t.DKK
Note			
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	-23.916.461	-20.066
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-23.866.461</b>	<b>-20.016</b>
8	Leasingforpligtelser	0	2.692
8	Gæld til tilknyttede virksomheder	21.431.403	29.940
8	Anden gæld	5.156.250	6.080
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.587.653</b>	<b>38.712</b>
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.067.683	3.629
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	258.573	698
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.908.194	19.621
	Anden gæld	1.127.386	1.056
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.361.836</b>	<b>25.004</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>49.949.489</b>	<b>63.716</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>26.083.028</b>	<b>43.700</b>

9 Eventualforpligtelser

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.20 - 30.06.21			
Saldo pr. 01.07.20	50.000	-3.837.358	-3.787.358
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-6.281.250	-6.281.250
Korrigeret saldo pr. 01.07.20	50.000	-10.118.608	-10.068.608
Forslag til resultatdisponering	0	-9.947.680	-9.947.680
Saldo pr. 30.06.21	50.000	-20.066.288	-20.016.288
Egenkapitalopgørelse for 01.07.21 - 30.06.22			
Saldo pr. 01.07.21	50.000	-20.066.288	-20.016.288
Forslag til resultatdisponering	0	-3.850.173	-3.850.173
Saldo pr. 30.06.22	50.000	-23.916.461	-23.866.461

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har fortsat underskud som følge af COVID-19 virussen. Regeringen har som konsekvens af den delvise nedlukning af Danmark, og som understøttelse af erhvervslivet iværksat nogle hjælpepakker, som selskabet har søgt. Selskabets ultimative moderselskab har afgivet erklæring om udelukkende at kræve sit tilgodehavne indfriet i takt med at selskabets likviditet tillader dette. Herudover har et koncernselskab afgivet erklæring om, at tilføre selskabet yderligere likviditet i takt med et eventuelt behov. Erklæringerne er gældende frem til 30.06.23. På denne baggrund aflægger ledelsen årsrapporten med fortsat drift for øje.

## 2. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 10.557, som ikke er indregnet i årsrapporten.

## 3. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2021/22 DKK	2020/21 t.DKK
Offentlige tilskud, omkostningsgodtgørelse	Andre driftsindtægter	5.761.105	22.987
Offentlige tilskud, lønkompensation	Andre driftsindtægter	0	2.113
Eftergivelse af gæld	Andre driftsindtægter	4.000.000	0
Forsikring, mistet omkostningsgodtgørelse	Andre driftsindtægter	1.400.000	0
I alt		11.161.105	25.100

	2021/22 DKK	2020/21 t.DKK
<b>4. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	8.398.954	5.278
Pensioner	733.049	474
Andre omkostninger til social sikring	62.032	44
Andre personaleomkostninger	350.479	121
I alt	9.544.514	5.917
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	19	13

**5. Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	990.050	552
Renteomkostninger i øvrigt	124.728	140
Valutakurstab	0	889
Øvrige finansielle omkostninger	124.728	1.029
I alt	1.114.778	1.581

**6. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder
Kostpris pr. 01.07.21	511.349
Kostpris pr. 30.06.22	511.349
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.21	-328.332
Afskrivninger i året	-102.270
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.22	-430.602
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	80.747

**7. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.07.21	41.395.447	11.295.923
Tilgang i året	325.955	23.915
Kostpris pr. 30.06.22	41.721.402	11.319.838
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.21	-21.428.587	-6.671.189
Afskrivninger i året	-5.528.754	-1.874.226
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.22	-26.957.341	-8.545.415
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	14.764.061	2.774.423
Årets renter indregnet i kostprisen	0	67.142
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 30.06.22	2.378.549	234.470

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	Afdrag første år DKK	Restgæld efter 5 år DKK	Gæld i alt 30.06.22 DKK	Gæld i alt 30.06.21 t.DKK
Leasingforpligtelser	2.692.683	0	2.692.683	5.946
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	21.431.403	29.940
Anden gæld	375.000	3.656.250	5.531.250	6.455
I alt	3.067.683	3.656.250	29.655.336	42.341

**9. Eventualforpligtelser***Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået lejekontrakter med en restløbetid på 177 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 236.702.

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

**11. Anvendt regnskabspraksis****GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.



## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

Indregning af huslejerabatter ved opstart

Selskabet har ændret indregningen af lejerabat ved indgåelse af huslejekontrakter. Ved indgåelse af lejekontrakter er der kutyme for, at udlejer i starten af lejeperioden, giver en huslejerabat for at tilpasse lejen til den lavere belægningsprocent, som nystartet hoteller har ved opstart. Tidligere blev disse rabatter indtægtsført i "rabatåret" for at afdække den lavere indtjening i opstarten. Nu udskydes indregningen af rabatterne, og indregnes over huslejekontraktens løbetid. Sammenligningstillene er ændret i overensstemmelse hermed. Ændringen indebærer en positiv påvirkning af årets resultat for 2021/22 på t.DKK 375. Pr. 30.06.22 forminskes egenkapitalen med t.DKK 5.531, og balancesummen forøges med t.DKK 5.531.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**TILSKUD**

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5 - 10	0
Indretning af lejede lokaler	5 - 20	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.