

Nobis Hotel Copenhagen ApS

Niels Brocks Gade 1
DK-1574 Copenhagen

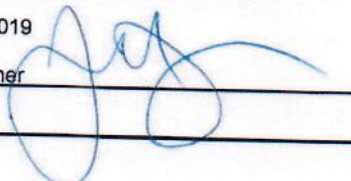
CVR-nr. 37 59 19 98

Årsrapport for 1. juli 2018 – 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

18. november 2019

Johan Olof Hyltner
dirigent



Nobis Hotel Copenhagen ApS
Årsrapport 2018/19
CVR-nr. 37 59 19 98

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Beretning | 6 |
| Årsregnskab 1. juli – 30. juni | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |



Nobis Hotel Copenhagen ApS
Årsrapport 2018/19
CVR-nr. 37 59 19 98

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nobis Hotel Copenhagen ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

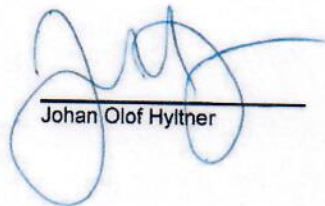
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. november 2019
Direktion:

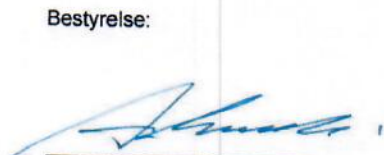

Cecilia Louise Mauritzson



Johan Olof Hyltner


Alessandro Catenacci


Bo Dennis Johansson

Bestyrelse:


Alessandro Catenacci
formand


Bo Dennis Johansson

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nobis Hotel Copenhagen ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nobis Hotel Copenhagen ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

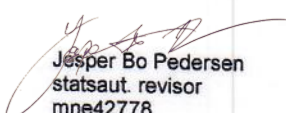
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. november 2019

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98


Jesper Bo Pedersen
statsaut. revisor
mne42778

Nobis Hotel Copenhagen ApS
Årsrapport 2018/19
CVR-nr. 37 59 19 98

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Nobis Hotel Copenhagen ApS
Niels Brocks Gade 1
DK-1574 Copenhagen

CVR-nr: 37 59 19 98
Regnskabsåret: 1. juli – 30. juni

Bestyrelse

Alessandro Catenacci, formand
Bo Dennis Johansson

Direktion

Cecilia Louise Mauritzson
Johan Olof Hyltner
Alessandro Catenacci
Bo Dennis Johansson

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø



Nobis Hotel Copenhagen ApS
Årsrapport 2018/19
CVR-nr. 37 59 19 98

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive hotel, restaurant og conferenceaktiviteter og relateret virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for regnskabsåret 2018/19 realiseret et underskud på 7.739 tkr. (2017/18: underskud på 11.973 tkr.), og selskabets egenkapital udgjorde pr. 30. juni 2019 i alt -19.795 (30. juni 2018: -12.056 tkr.). Selskabet har dermed tabt virksomhedskapitalen og er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Virksomhedskapitalen forventes reetableret ved fremtidige drift, indskud fra moderselskabet og/eller konvertering af gæld til moderselskabet.

Moderselskabet har endvidere afgivet støtteerklæring og tilkendegivet finansiel støtte til selskabet indtil aflæggelse af årsrapporten for 2019/20. Årsrapporten for 2018/19 er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter balancedagen ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt påvirker årsrapporten for 2018/19.

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Resultatopgørelse

| | Note | 2018/19 | 2017/18 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste | | 14.301.819 | 4.569.685 |
| Personaleomkostninger | 2 | -17.144.420 | -13.876.159 |
| Af- og nedskrivninger | | <u>-4.145.092</u> | <u>-2.909.549</u> |
| Resultat af primær drift | | -6.987.693 | -12.216.023 |
| Finansielle indtægter | | 482.418 | 2.656.905 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-2.213.799</u> | <u>-1.399.005</u> |
| Resultat før skat | | -8.719.074 | -10.958.123 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>980.538</u> | <u>-1.014.831</u> |
| Årets resultat | | <u>-7.738.536</u> | <u>-11.972.954</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>-7.738.536</u> | <u>-11.972.954</u> |
| | | <u>-7.738.536</u> | <u>-11.972.954</u> |

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Balance

| | Note | <u>30/6 2019</u> | <u>30/6 2018</u> |
|--|------|-------------------|-------------------|
| AKTIVER | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Immaterielle anlægsaktiver | | | |
| Software | 5 | <u>387.557</u> | <u>385.361</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 6 | 6.593.981 | 7.117.858 |
| Indretning af lejede lokaler | | <u>20.009.834</u> | <u>22.628.810</u> |
| | | <u>26.603.815</u> | <u>29.746.668</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>26.991.372</u> | <u>30.132.029</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Varebeholdninger | | | |
| Færdigvarer og handelsvarer | | <u>924.463</u> | <u>565.886</u> |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.714.067 | 1.005.131 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.500.000 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>4.640.550</u> | <u>681.623</u> |
| | | <u>7.854.617</u> | <u>1.686.754</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>4.580.179</u> | <u>5.254.715</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>13.359.259</u> | <u>7.507.355</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>40.350.631</u> | <u>37.639.384</u> |

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Balance

| | Note | 30/6 2019 | 30/6 2018 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 7 | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | <u>-19.844.872</u> | <u>-12.106.336</u> |
| Egenkapital i alt | | <u>-19.794.872</u> | <u>-12.056.336</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| Hensættelser til udskudt skat | | 0 | 980.538 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>0</u> | <u>980.538</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.422.337 | 3.363.025 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 49.731.081 | 40.168.972 |
| Anden gæld | | 3.973.594 | 5.039.692 |
| Deposita | | <u>18.491</u> | <u>143.493</u> |
| | | <u>60.145.503</u> | <u>48.715.182</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>60.145.503</u> | <u>48.715.182</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>40.350.631</u> | <u>37.639.384</u> |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | 8 | | |
| Nærtstående parter | 9 | | |

Nobis Hotel Copenhagen ApS
Årsrapport 2018/19
CVR-nr. 37 59 19 98

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. juli 2018 | 50.000 | -12.106.336 | -12.056.336 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -7.738.536 | -7.738.536 |
| Egenkapital 30. juni 2019 | 50.000 | -19.844.872 | -19.794.872 |

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nobis Hotel Copenhagen ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Nettoomsætning

Som indregningskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug

I vareforbrug indregnes omkostninger, der afholdes for at opnå årets omsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler, operationelle leasingaftaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger mv til selskabets medarbejdere, undtagen refusioner fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende kursreguleringer fra gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

JL

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Software afskrives lineært over den forventede brugstid, der er skønnet til mellem 5 - 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

| | |
|---|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 - 10 år |
| Indretning af lejede lokaler | 5 - 20 år |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anlægsaktiver under udførelse indregnes og måles til kostpris på statusdagen. Ved ibrugtagning overføres kostprisen til den relevante gruppe af materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Arsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

2 Personaleomkostninger

| | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 15.512.237 | 12.450.643 |
| Pensionsforsikringer | 1.262.132 | 1.100.938 |
| Andre omkostninger til social sikring | 117.004 | 70.321 |
| Andre personaleomkostninger | <u>253.047</u> | <u>254.257</u> |
| | <u>17.144.420</u> | <u>13.876.159</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>35</u> | <u>37</u> |

Ud af de totale lønninger på DKK 15.846.492 for 2017/2018 er 1.970.333 blevet aktiveret som en del af udviklingsomkostninger. Den resterende del på DKK 13.876.159 er blevet udgiftsført i regnskabsåret under personaleomkostninger.

3 Finansielle omkostninger

| | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|--|------------------|------------------|
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 893.367 | 638.144 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>1.320.432</u> | <u>760.861</u> |
| | <u>2.213.799</u> | <u>1.399.005</u> |

Af de samlede finansielle omkostninger på kr. 1.824.576 i regnskabsåret 2017/2018 er kr. 425.571 blevet aktiveret som en del af omkostningerne i forbindelse med etablering af hotellet. De resterende kr. 1.399.005 er blevet udgiftsført i regnskabsåret.

4 Skat af årets resultat

| | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Årets udskudte skat | -980.538 | 1.014.831 |
| | <u>-980.538</u> | <u>1.014.831</u> |

Selskabet har ikke indregnet udskudt skatteaktiv, da der er usikkerhed om, hvornår dette kan udnyttes.

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver

| | <u>Software</u> |
|--|-----------------------|
| Kostpris 1. juli 2018 | 447.257 |
| Tilgang i årets løb | <u>64.092</u> |
| Kostpris 30. juni 2019 | 511.349 |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2018 | -61.896 |
| Årets afskrivninger | <u>-61.896</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2019 | -123.792 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019 | <u><u>387.557</u></u> |

6 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> | <u>Indretning af lejede lokaler</u> | <u>I alt</u> |
|--|--|---|--------------------------|
| Kostpris 1. juli 2018 | 8.008.403 | 24.585.918 | 32.594.321 |
| Tilgang i årets løb | <u>588.053</u> | <u>352.290</u> | <u>940.343</u> |
| Kostpris 30. juni 2019 | 8.596.456 | 24.938.208 | 33.534.664 |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2018 | -890.545 | -1.957.108 | -2.847.653 |
| Årets afskrivninger | <u>-1.111.930</u> | <u>-2.971.266</u> | <u>-4.083.196</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2019 | -2.002.475 | -4.928.374 | -6.930.849 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019 | <u><u>6.593.981</u></u> | <u><u>20.009.834</u></u> | <u><u>26.603.815</u></u> |

7 Egenkapital

Selskabet har tabt virksomhedskapitalen og er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Virksomhedskapitalen forventes reetableret ved fremtidige drift, indskud fra moderselskabet og/eller konvertering af gæld til moderselskabet.

Moderselskabet har endvidere afgivet støtteerklæring og tilkendegivet finansiel støtte til selskabet indtil aflæggelse af årsrapporten for 2019/20. Årsrapporten for 2018/19 er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Der har ikke været til- eller afgang på selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabets samlede huslejeforpligtelse udgør 234 mio. kr. Huslejen reguleres årligt. Huslejen indexreguleres, samt afhænger af udlejers omkostninger herunder drifts, forsikrings- og vedligeholdelsesomkostninger i tilknytning til bygningen. Leasingforpligtelserne udgør samlet 11 mio. kr.

Nobis Hotel Copenhagen ApS
Årsrapport 2018/19
CVR-nr. 37 59 19 98

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

9 Nærtstående parter

Koncernregnskab

Nobis Hotel Copenhagen ApS indgår i det konsoliderede regnskab for Nobis AB, som er det største gruppeselskab, hvori selskabet indgår som datterselskab.

Det konsoliderede regnskab for Nobis AB kan findes ved kontakt til selskabet på følgende adresse:

Nobis AB
Box 1616
111 86 Stockholm
Sverige

