

Nobis Hotel Copenhagen ApS

Niels Brocks Gade 1
DK-1574 Copenhagen

CVR-nr. 37 59 19 98

Årsrapport for 1. juli 2017 – 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

30. december 2018

Johan Olof Hyltner
dirigent



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. juli – 30. juni	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Nobis Hotel Copenhagen ApS

Årsrapport 2017/18

CVR-nr. 37 59 19 98

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nobis Hotel Copenhagen ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

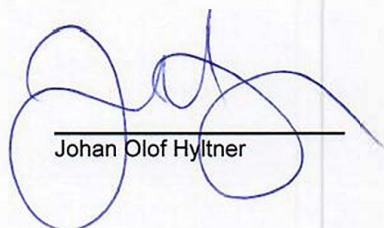
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

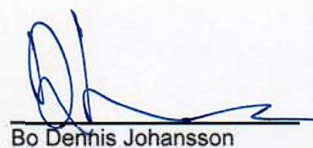
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København 30. december 2018

Direktion:



Johan Olof Hyltner



Bo Dennis Johansson

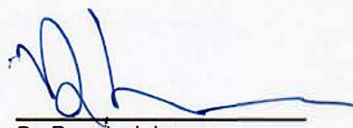


Alessandro Catenacci

Bestyrelse:



Alessandro Catenacci
formand



Bo Dennis Johansson

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nobis Hotel Copenhagen ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nobis Hotel Copenhagen ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. december 2018

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98



Niels Vendelbo
statsaut. revisor
mne34532

Nobis Hotel Copenhagen ApS
Årsrapport 2017/18
CVR-nr. 37 59 19 98

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Nobis Hotel Copenhagen ApS
Niels Brocks Gade 1
DK-1574 Copenhagen

CVR-nr: 37 59 19 98
Regnskabsåret: 1. juli – 30. juni

Bestyrelse

Alessandro Catenacci, formand
Bo Dennis Johansson

Direktion

Johan Olof Hyltner
Bo Dennis Johansson
Alessandro Catenacci

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive hotel, restaurant og konference aktiviteter, og relateret virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for regnskabsåret 2017/18 realiseret et underskud på 11.973 tkr. (2016/17: 133 tkr.), og selskabets egenkapital udgjorde pr. 30. juni 2018 i alt -12.056 (30. juni 2017: 83 tkr.). Selskabet har dermed tabt virksomhedskapitalen og er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Virksomhedskapitalen forventes reetableret ved fremtidige drift, indskud fra moderselskabet og/eller konvertering af gæld til moderselskabet.

Moderselskabet har endvidere afgivet støtteerklæring og tilkendegivet finansiel støtte til selskabet indtil aflæggelse af årsrapporten for 2018/19. Årsrapporten for 2017/18 er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter balancedagen ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt påvirker årsrapporten for 2017/18.

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Resultatopgørelse

	Note	01.07.2017 - 30.06.2018	05.02.2016 - 30.06.2017
Bruttofortjeneste		4.569.685	-87.221
Personaleomkostninger	2	-13.876.159	-62.930
Af- og nedskrivninger		<u>-2.909.549</u>	<u>0</u>
Resultat af primær drift		-12.216.023	-150.151
Finansielle indtægter		2.656.905	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.399.005</u>	<u>-17.524</u>
Resultat før skat		-10.958.123	-167.675
Skat af årets resultat	4	<u>-1.014.831</u>	<u>34.293</u>
Årets resultat		<u><u>-11.972.954</u></u>	<u><u>-133.382</u></u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u><u>-11.972.954</u></u>	<u><u>-133.382</u></u>

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Balance

	Note	30.06.2018	30.06.2017
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver	5		
Software		<u>385.361</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	6		
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	13.451.389
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.117.858	0
Indretning af lejede lokaler		<u>22.628.810</u>	<u>0</u>
		<u>29.746.668</u>	<u>13.451.389</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>30.132.029</u>	<u>13.451.389</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Færdigvarer og handelsvarer		<u>565.886</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.005.131	0
Andre tilgodehavender		0	328.797
Udskudt skatteaktiv		0	34.293
Periodeafgrænsningsposter		<u>681.623</u>	<u>0</u>
		<u>1.686.754</u>	<u>363.090</u>
Likvide beholdninger		<u>5.254.715</u>	<u>176.375</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.507.355</u>	<u>539.465</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>37.639.384</u></u>	<u><u>13.990.854</u></u>

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Balance

	Note	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital	7	50.000	50.000
Overført resultat		<u>-12.106.336</u>	<u>-133.382</u>
Egenkapital i alt		<u>-12.056.336</u>	<u>-83.382</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		<u>980.538</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.363.025	110.856
Gæld til tilknyttede virksomheder		40.168.972	13.829.782
Anden gæld		5.039.692	133.598
Deposita		<u>143.493</u>	<u>0</u>
		<u>48.715.182</u>	<u>14.074.236</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>48.715.182</u>	<u>14.074.236</u>
PASSIVER I ALT		<u>37.639.384</u>	<u>13.990.854</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	8		

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2017	50.000	-133.382	-83.382
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-11.972.954</u>	<u>-11.972.954</u>
Egenkapital 30. juni 2018	<u>50.000</u>	<u>-12.106.336</u>	<u>-12.056.336</u>

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nobis Hotel Copenhagen ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning

Som indregningskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsåret udgang.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug

I vareforbrug indregnes omkostninger, der afholdes for at opnå årets omsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger mv til selskabets medarbejdere, undtagen refusioner fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende, kursreguleringer fra gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Software afskrives lineært over den forventede brugstid, der er skønnet til mellem 5 - 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år
Indretning af lejede lokaler	5 - 20 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anlægsaktiver under udførelse indregnes og måles til kostpris på statusdagen. Ved ibrugtagning overføres kostprisen til den relevante gruppe af materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

2 Personaleomkostninger

	01.07.2017 - 30.06.2018	05.02.2016 - 30.06.2017
Lønninger	14.420.976	46.530
Pensionsforsikringer	1.100.938	4.610
Andre omkostninger til social sikring	70.321	0
Andre personaleomkostninger	<u>254.257</u>	<u>11.790</u>
	<u>15.846.492</u>	<u>62.930</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>37</u>	<u>1</u>

Ud af de totale lønninger på DKK 15.846.492 for 2017/2018 er 1.970.333 blevet aktiveret som en del af udviklingsomkostninger. The resterende part på DKK 13.876.159 er blevet udgiftsført i regnskabsåret under personaleomkostninger.

3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.063.715	0
Andre finansielle omkostninger	760.861	4.580
Valutakurstab	<u>0</u>	<u>12.944</u>
	<u>1.824.576</u>	<u>17.524</u>

Af de samlede finansielle omkostninger på kr. 1.824.576, er kr. 425.571 blevet aktiveret som en del af omkostningerne i forbindelse med etablering af hotellet. De resterende kr. 1.399.005 er blevet udgiftsført i regnskabsåret.

4 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	<u>1.014.831</u>	<u>-34.293</u>
	<u>1.014.831</u>	<u>-34.293</u>

Selskabet har et fremførselsberettiget skattemæssigt underskud på kr. 15.983.930, som ikke er indregnet i årsrapporten.

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Software	I alt
Kostpris 1. juli 2017	0	0
Tilgang i årets løb	447.257	447.257
Kostpris 30. juni 2018	447.257	447.257
Årets afskrivninger	-61.896	-61.896
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	-61.896	-61.896
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	385.361	385.361

6 Materielle anlægsaktiver

	Materielle anlægsaktiver under udførelse	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. juli 2017	13.451.389	0	0	13.451.389
Tilgang i årets løb	8.011.838	2.576.081	8.555.013	19.142.932
Overførsler i årets løb	-21.463.227	5.432.322	16.030.905	0
Kostpris 30. juni 2018	0	8.008.403	24.585.918	32.594.321
Årets afskrivninger	0	-890.545	-1.957.108	-2.847.653
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	0	-890.545	-1.957.108	-2.847.653
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	0	7.117.858	22.628.810	29.746.668

7 Egenkapital

Selskabet har tabt virksomhedskapitalen og er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Virksomhedskapitalen forventes reetableret ved fremtidige drift, indskud fra moderselskabet og/eller konvertering af gæld til moderselskabet.

Moderselskabet har endvidere afgivet støtteerklæring og tilkendegivet finansiel støtte til selskabet indtil aflæggelse af årsrapporten for 2018/19. Årsrapporten for 2017/18 er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabets samlede huslejeforpligtelse udgør 186 mio. kr. Huslejen reguleres årligt. Huslejen indexreguleres, samt afhænger af udlejers omkostninger herunder drifts, forsikrings - og vedligeholdelsesomkostninger i tilknytning til bygningen. Leasingforpligtelserne udgør samlet 14 mio. kr.