



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2018

I. juli 2017 - 30. juni 2018

Vesterhavsgaarden anno 2016 ApS

c/o Christensen, Åmosevej 39
2610 Rødovre

CVR nr.: 37591289

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng I
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Emin Bang Tanriverdi, Daniel Harbo

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. juli 2017 - 30. juni 2018.....	8
Balance pr. 30. juni 2018.....	9
Noter.....	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vesterhavsgaarden anno 2016 ApS
c/o Christensen, Åmosevej 39
2610 Rødovre

CVR-nr. 37591289
Stiftelsesdato: 6. april 2016
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Daniel Harbo
Emin Bang Tanriverdi

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng I
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb/salg og udlejning af fast ejendom samt anden efter direktionen skøn hermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er køb/salg og udlejning af fast ejendom samt anden efter direktionen skøn hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Vesterhavsgaarden anno 2016 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Daniel Harbo

Emin Bang Tanriverdi

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Vesterhavsgaarden anno 2016 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterhavsgaarden anno 2016 ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

CVR nr. 59051318
mne749

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Vesterhavsgaarden anno 2016 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

BALANCEN

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventual skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse, 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		-7.519	0
Resultat før skat		<u>-7.519</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-7.519</u></u>	<u><u>0</u></u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		0	0
Årets resultat		<u>-7.519</u>	<u>0</u>
Til disposition		<u>-7.519</u>	<u>0</u>
Overførsel til næste år		<u>-7.519</u>	<u>0</u>

Balance pr. 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
AKTIVER			
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
AKTIVER I ALT			
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Balance pr. 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	1	50.000	50.000
Overført resultat	2	<u>-7.519</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>42.481</u>	<u>50.000</u>
Skyldige omkostninger		<u>7.519</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>7.519</u>	<u>0</u>
GÆLD I ALT		<u>7.519</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>50.000</u></u>	<u><u>50.000</u></u>
Ejerforhold	3		

Noter

Note	2018 kr.	2017 kr.
1 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
2 Overført resultat		
Årets overførsel netto	<u>-7.519</u>	<u>0</u>
Overført resultat i alt	<u>-7.519</u>	<u>0</u>
3 Ejerforhold		
<i>Følgende ejer mere end 5%:</i>		
VBR Invest ApS		
Tanriverdi Holding ApS		