



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2017
6. april 2016 - 30. juni 2017

Vesterhavsgaarden anno 2016 ApS

c/o Christensen, Åmosevej 39
2610 Rødovre

CVR nr.: 37591289

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng I
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Emin Bang Tanriverdi, Daniel Harbo

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 6. april 2016 - 30. juni 2017	8
Balance pr. 30. juni 2017	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vesterhavsgaarden anno 2016 ApS
c/o Christensen, Åmosevej 39
2610 Rødovre

CVR-nr. 37591289
Stiftelsesdato: 6. april 2016
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Daniel Harbo
Emin Bang Tanriverdi

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng I
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb/salg og udlejning af fast ejendom samt anden efter direktionen skøn hermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er køb/salg og udlejning af fast ejendom samt anden efter direktionen skøn hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 6. april 2016 - 30. juni 2017 for Vesterhavsgaarden anno 2016 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Daniel Harbo

Emin Bang Tanriverdi

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Vesterhavsgaarden anno 2016 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterhavsgaarden anno 2016 ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

cvr nr. 59051318

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Vesterhavsgaarden anno 2016 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Det er første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

BALANCEN

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse, 6. april 2016 - 30. juni 2017

	Note	2017 kr.
Bruttofortjeneste		0
ÅRETS RESULTAT		<u><u>0</u></u>
Resultatdisponering		
Overført fra tidligere år		0
Årets resultat		<u>0</u>
Til disposition		<u>0</u>
Overførsel til næste år		<u>0</u>

Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2017 kr.
AKTIVER		
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>50.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>50.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>50.000</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>50.000</u></u>

Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2017 kr.
PASSIVER		
Virksomhedskapital	I	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>50.000</u>
PASSIVER I ALT		
		<u>50.000</u>
Ejerforhold	2	

Noter

Note	2017 kr.
1 Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>50.000</u>
2 Ejerforhold	
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>	
VBR Invest ApS	
Tanriverdi Holding ApS	