

VIALSO 4300 Holbæk P/S

Sankt Ols Gade 15F
4000 Roskilde

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/10/2020

Brian Hensrik
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VIALSO 4300 Holbæk P/S
Sankt Ols Gade 15F
4000 Roskilde

CVR-nr: 37589241

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for VIALSO 4300 Holbæk P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den

Direktion

Brian Hensrik

Bestyrelse

Vivian Rodriguez Hensrik

Anette Hensrik

Brian Hensrik

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 333.575 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Indledning

Årsrapporten for VIALSO 4200 Holbæk P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

Driftsmidler

Til driftsmidler medtages driftsomkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets vandværk og ledninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet er transparent.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler medtages til nedskrevet værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Der indregnes ikke skat i årsrapporten, da den påhvilet ejerne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		375.318	388.250
Eksterne omkostninger		-16.890	-13.782
Bruttoresultat		358.428	-13.782
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-279.924
Resultat af ordinær primær drift		358.428	94.544
Andre finansielle indtægter		0	1.131.691
Øvrige finansielle omkostninger		-24.853	0
Ordinært resultat før skat		333.575	1.225.996
Årets resultat		333.575	1.225.996
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		333.575	1.225.996
I alt		333.575	1.225.996

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		9.500.000	9.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		9.500.000	9.500.000
Anlægsaktiver i alt		9.500.000	9.500.000
Likvide beholdninger		206.563	221.788
Omsætningsaktiver i alt		206.563	221.788
Aktiver i alt		9.706.563	9.721.788

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.382.297	3.382.297
Overført resultat		1.287.292	953.716
Egenkapital i alt		5.169.589	4.836.013
Langfristede gældsforpligtelser i alt			4.750.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		186.974	135.775
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.350.000	4.750.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.536.974	135.775
Gældsforpligtelser i alt		4.536.974	4.885.775
Passiver i alt		9.706.563	9.721.788

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0