

FeLuc Invest ApS

Vibevej 3
7080 Børkop

CVR-nr.: 37 58 40 96

Årsrapport for regnskabsåret 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 14. juni 2018

Henning Kjærgaard Skov
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for FeLuc Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Børkop, den 14. juni 2018

Direktion

Ansgar Tröster

Henning Kjærgaard Skov

Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

Til ledelsen i FeLuc Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FeLuc Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerkklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 14. juni 2018

REVISIONSHUSET TAL & TANKER **Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 37 31 56 64

Jonna Jakobsen
registreret revisor, FSR

mne5789

Selskabsoplysninger

Selskabet

FeLuc Invest ApS
Vibevej 3
7080 Børkop

CVR-nr.: 37 58 40 96
Stiftet: 30. marts 2016
Hjemstedskommune: Danmark
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ansgar Tröster
Henning Kjærgaard Skov

Revisor

Revisionshuset Tal & Tanker
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hostrupgade 41
8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

Resultatopgørelse

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	-74.378 -11.777
1	Finansielle omkostninger	<u>-73.409</u> <u>-47.193</u>
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>-147.788</u> <u>-58.969</u>
	Skat af årets resultat	<u>32.499</u> <u>11.976</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-115.289</u></u> <u><u>-46.993</u></u>
	Forslag til resultatdisponering:	
	Overført resultat	<u>-115.289</u> <u>-46.993</u>
	Disponeret i alt	<u><u>-115.289</u></u> <u><u>-46.993</u></u>

Balance

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
AKTIVER		
2 Grunde og bygninger	1.751.250	1.295.000
Materielle anlægsaktiver	<u>1.751.250</u>	<u>1.295.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.751.250</u>	<u>1.295.000</u>
Udskudt skatteaktiv	44.475	11.976
Tilgodehavender	<u>44.475</u>	<u>11.976</u>
Likvide beholdninger	<u>1.187</u>	<u>529.631</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>45.662</u>	<u>541.607</u>
AKTIVER	<u><u>1.796.912</u></u>	<u><u>1.836.607</u></u>
PASSIVER		
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-162.282	-46.993
3 EGENKAPITAL	<u>-112.282</u>	<u>3.007</u>
Anden gæld	1.909.194	1.833.600
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.909.194</u>	<u>1.833.600</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.909.194</u>	<u>1.833.600</u>
PASSIVER	<u><u>1.796.912</u></u>	<u><u>1.836.607</u></u>

Noter

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>73.409</u>	<u>47.193</u>
	<u>73.409</u>	<u>47.193</u>
2 Grunde og bygninger		
Ejendom Sct. Jørgensparken 2	1.225.000	1.225.000
Forbedringer 2016	70.000	70.000
Forbedringer 2017	456.250	0
<i>Kostpris, ultimo</i>	<u>1.751.250</u>	<u>1.295.000</u>
<i>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</i>	<u>1.751.250</u>	<u>1.295.000</u>
3 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Årets resultat	-46.993	0
Overført årets resultat	-115.289	-46.993
	<u>-162.282</u>	<u>-46.993</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jonna Jakobsen

Registreret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: CVR:37315664-RID:65449070

IP: 92.246.12.100

2018-06-14 07:39:23Z

NEM ID 

Henning Kjærgaard Skov

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-719060044570

IP: 176.20.222.211

2018-06-14 23:12:04Z

NEM ID 

Henning Kjærgaard Skov

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-719060044570

IP: 176.20.222.211

2018-06-14 23:12:04Z

NEM ID 

Ansgar Tröster

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-726658406407

IP: 89.248.140.16

2018-06-15 13:08:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JA3IV-5JO42-7JDZT-EX6UY-TXFT6-ZHCHX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>