

NBRJ Holding ApS

Skovsgårdsvej 73
9740 Jerslev J

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2019

Nils-Bo Riis Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NBRJ Holding ApS
Skovsgårdsvej 73
9740 Jerslev J

CVR-nr: 37582972

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere været at eje kapitalandele i andre selskaber samt eje og udleje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau og en forbedret indtjening herpå.

Det er ledelsens forventninger, at selskabets kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet.

Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Forholdet er behæftet med en vis usikkerhed

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Generelt Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle indtægter og omkostninger Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor

aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: Brugstid Restværdi Bygninger 20 år 50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Tilgodehavender Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		640.334	649.344
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-116.617	-148.105
Resultat af ordinær primær drift		523.717	501.239
Andre finansielle indtægter		36.846	112.436
Øvrige finansielle omkostninger		-191.008	-168.988
Ordinært resultat før skat		369.555	444.687
Skat af årets resultat		-107.096	-128.810
Årets resultat		262.459	315.877
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		262.459	315.877
I alt		262.459	315.877

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.796.650	3.913.267
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		3.796.650	3.913.267
Kapitalandele i associerede virksomheder		172.000	172.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		172.000	172.000
Anlægsaktiver i alt		3.968.650	4.085.267
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		266.622	188.142
Andre tilgodehavender		5.905.756	5.868.910
Tilgodehavender i alt		6.172.378	6.057.052
Omsætningsaktiver i alt		6.172.378	6.057.052
Aktiver i alt		10.141.028	10.142.319

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-3.910.513	-4.172.968
Egenkapital i alt		-3.860.513	-4.122.968
Gæld til banker		12.590.495	12.708.559
Skyldig selskabsskat		107.096	128.810
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.697.591	12.837.369
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		127.054	25.951
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.000	607.568
Skyldig selskabsskat		128.709	3.278
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		510.669	406.166
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		488.518	330.002
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.303.950	1.427.918
Gældsforpligtelser i alt		14.001.541	14.265.287
Passiver i alt		10.141.028	10.142.319

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Det er ledelsens forventning, at selskabets kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift. Forholdet er behæftet med en vis usikkerhed.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på ialt kr 3.900.000 med pant i grunde og bygninger hvor den regnskabsmæssige værdi pr 30. juni 2019 udgør kr 3.796.650
Heraf er ejerpantebrevet på 3.900.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1