

NBRJ Holding ApS

Skovsgårdsvej 73
9740 Jerslev J

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/12/2018

Nils-Bo Riis- Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NBRJ Holding ApS
Skovsgårdsvej 73
9740 Jerslev J

CVR-nr: 37582972

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for NBRJ Holding Aps for 2017/18 og indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger som er væsentlige og relevante i forhold til revisor

Jerslev, den 20/12/2018

Direktion

Nils-Bo Riis-Jensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven for at fravælge revision og har også fremover fravalgt revision

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i NBRJ Holding Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for NBRJ Holding Aps for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper for integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 20/12/2018

Jens Broen

Revisionsfirmaet Jens Broen

CVR: 23902656

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere været at eje kapitalandele i andre selskaber samt eje og udleje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau og en forbedret indtjening herpå.

Det er ledelsens forventninger, at selskabets kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet.

Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Forholdet er behæftet med en vis usikkerhed

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Generelt Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle indtægter og omkostninger Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor

aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: Brugstid Restværdi Bygninger 20 år 50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Tilgodehavender Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		649.344	-4.099.741
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-148.105	-115.105
Resultat af ordinær primær drift		501.239	4.214.847
Andre finansielle indtægter		112.436	0
Øvrige finansielle omkostninger		-168.988	-257.990
Ordinært resultat før skat		444.687	-4.472.836
Skat af årets resultat		-128.810	-3.278
Årets resultat		315.877	-4.476.114
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		315.877	-4.476.114
I alt		315.877	-4.476.114

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.913.267	4.028.372
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		3.913.267	3.908.503
Kapitalandele i associerede virksomheder		172.000	43.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	172.000	43.000
Anlægsaktiver i alt		4.085.267	3.951.503
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		188.142	225.060
Andre tilgodehavender		5.868.910	4.899.474
Tilgodehavender i alt		6.057.052	5.124.534
Omsætningsaktiver i alt		6.057.052	5.124.534
Aktiver i alt		10.142.319	9.195.905

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-4.172.968	-4.488.845
Egenkapital i alt		-4.122.968	-4.438.845
Gæld til banker		12.708.559	12.791.542
Skyldig selskabsskat		128.810	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.837.369	12.791.542
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		25.951	59.787
Leverandører af varer og tjenesteydelser		607.568	758.097
Skyldig selskabsskat		3.278	3.278
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		791.121	22.047
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.427.918	843.209
Gældsforpligtelser i alt		14.265.287	13.634.751
Passiver i alt		10.142.319	9.195.905

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital my. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	-4.488.845	-4.438.845
Årets resultat		315.877	315.877
Egenkapital, ultimo	50.000	-4.172.968	-4.122.968

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á 500 kr eller multipla heraf

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2016/17	2016
Kostpris 1. juli	43.000	43000
Tilgang i årets løb	129000	0
Kostpris 30. juni	172000	43.000
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	172000	43.000

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Skanva Group A/S	Aalborg	33,33%	-573412	-201714

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Det er ledelsens forventning, at selskabets kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift. Forholdet er behæftet med en vis usikkerhed.

3. Oplysning om eventualaktiver

Der er etb skatteaktiv på kr 5.445

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 3.900.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør DKK 3.913.267. Heraf er ejerpantebreve på i alt DKK 3.900.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18	2016/17
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1