

**J/S Fischer Lorenzen ApS**  
(CVR-nr. 37 58 26 89)

Åbakkevej 5  
5210 Odense NV

**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2018 – 30. JUNI 2019**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/10 2019

Dirigent



Jan Fischer Lorenzen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 – 30. juni 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance pr. 30. juni 2019, aktiver .....	9
Balance pr. 30. juni 2019, passiver .....	10
Noter.....	11 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 for J/S Fischer Lorenzen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. september 2019

Direktion:



Jan Fischer Lorenzen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i J/S Fischer Lorenzen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J/S Fischer Lorenzen ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

#### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

#### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. september 2019

**SØBY REVISORER A/S**

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*



Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

*mne31463*

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** J/S Fischer Lorenzen ApS  
Åbakkevej 5  
5210 Odense NV

CVR-nr.: 37 58 26 89  
Stiftet: 4. april 2016  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Direktion** Jan Fischer Lorenzen

**Revisor** **SØBY REVISORER A/S**  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse af kapitalandele, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J/S Fischer Lorenzen ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Et negativt resultat fra en associeret virksomhed indregnes kun i resultatopgørelsen, hvis resultatet påvirker værdien af de indregnede kapitalandele, en eventuel mellemregning mellem selskaberne eller, en retlig eller faktisk forpligtelse stillet for den associerede virksomhed.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerntinterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Udbytter fra associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 2018/19

<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>i hele kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger .....	-3.000	0
<b>BRUTTOTAB</b> .....	-3.000	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .	146.724	59
1. Finansielle indtægter .....	15.553	150
2. Finansielle omkostninger .....	-9.412	-8
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	149.865	201
3. Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>149.865</u>	<u>201</u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	0	59
Overført resultat .....	149.865	142
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Disponeret i alt .....	<u>149.865</u>	<u>201</u>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2019

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>30/6 2019</u> <u>i hele kr.</u>	<u>30/6 2018</u> <u>i 1.000 kr.</u>	
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>			
4.	Kapitalandele i associerede virksomheder .....	269.215	122
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>269.215</u>	<u>122</u>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
<b>Tilgodehavender:</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat .....	5.000	0
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder .....	390.426	405
	<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>395.426</u>	<u>405</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>664.641</u></u>	<u><u>527</u></u>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2019

## PASSIVER

<u>Note</u>		<u>30/6 2019</u> i hele kr.	<u>30/6 2018</u> i 1.000 kr.
<b>5.</b>	<b>EGENKAPITAL:</b>		
	Selskabskapital .....	50.000	50
	Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	97.491	97
	Overført resultat .....	291.589	142
	Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>439.080</u>	<u>289</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	222.451	214
	Selskabsskat .....	0	24
	Anden gæld .....	3.110	0
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u>225.561</u>	<u>238</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u>664.641</u>	<u>527</u>
<b>6.</b>	<b>EVENTUALPOSTER</b>		
<b>7.</b>	<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
<b>8.</b>	<b>NÆRTSTÅENDE PARTER</b>		
<b>9.</b>	<b>OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER</b>		

## NOTER

<u>Note</u>		<u>2018/19</u> <u>i hele kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>i 1.000 kr.</u>
1.	<b>FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
	Andre finansielle indtæger .....	15.553	150
2.	<b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
	Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	8.679	8
	Rentetillæg selskabsskat .....	733	0
		<u>9.412</u>	<u>8</u>
3.	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0

## NOTER

Note

## 4. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:

	Kapitalandele i associerede virksomheder			
<b>Kostpris</b>				
Kostpris 1. juli 2018 .....				25.000
Afgang .....				<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2019</b> .....				<u>25.000</u>
<b>Op- og nedskrivninger</b>				
Op- og nedskrivninger 1. juli 2018 .....				97.491
Årets resultat .....				146.724
Udbytte .....				0
Årets tilbageførsler på afgang .....				<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger 30. juni 2019</b> .....				<u>244.215</u>
<b>Udbytte</b>				
Foreslået udbytte 1. juli 2018 .....				0
Udbytte vedtaget i året .....				0
Regulering for foreslået udbytte .....				<u>0</u>
<b>Udbytte 30. juni 2019</b> .....				<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b> .....				<u>269.215</u>
<b>Associerede virksomheder:</b>				
	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme og ejerandel</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
J/K Ejendomme ApS .....	<u>538.430</u>	<u>293.448</u>	<u>50%</u>	<u>269.215</u>

## NOTER

Note

**5. EGENKAPITAL:**

	1/7 2018	Øvrige bevægelser	Forslag til årets resul- tatfordeling	30/6 2019
Anpartskapital .....	50.000	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning	97.491	0	0	97.491
Overført resultat .....	141.724	0	149.865	291.589
Forslag til udbytte .....	0	0	0	0
	289.215	0	149.865	439.080

Anpartskapitalen består af 50.000 anparter á kr. 1.  
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

**6. EVENTUALPOSTER M.V.:**

Ingen.

**7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

**8. NÆRTSTÅENDE PARTER:**

**Ejerforhold:**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:

Jan og Stine Fischer Lorenzen  
Åbakkevej 5  
5210 Odense NV

**9. OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER:**

Ingen.