



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2021

1. juli 2020 - 30. juni 2021

B.A. Group ApS

Ishøj Bygade 102
2635 Ishøj

CVR nr.: 37581550

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng I
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 26. november 2021

Betina Anthony
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. juli 2020 - 30. juni 2021	10
Balance pr. 30. juni 2021.....	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

B.A. Group ApS
Ishøj Bygade 102
2635 Ishøj

CVR-nr. 37581550
Stiftelsesdato: 1. april 2016
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Betina Anthony

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
26. november 2021

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, herunder udvikling af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, herunder udvikling af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for B.A. Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 26. november 2021

Direktion:

Betina Anthony

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i B.A. Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.A. Group ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 26. november 2021

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne33215

Bo Wulffsberg
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for B.A. Group ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse, 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		309.445	-67.666
Øvrige personaleudgifter		<u>-1.101</u>	<u>-3.081</u>
Personaleomkostninger i alt		<u>-1.101</u>	<u>-3.081</u>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-31.540</u>	<u>-31.557</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-31.540</u>	<u>-31.557</u>
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder	2	3	0
Finansieringsudgifter		-4.507	-950
Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder	3	<u>-54.391</u>	<u>0</u>
Finansiering i alt		<u>-58.895</u>	<u>-950</u>
Resultat før skat		<u>217.909</u>	<u>-103.254</u>
Skat af årets resultat	4	<u>-56.808</u>	<u>15.668</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-56.808</u>	<u>15.668</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>161.101</u></u>	<u><u>-87.586</u></u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-102.504	-14.918
Årets resultat		<u>161.101</u>	<u>-87.586</u>
Til disposition		<u>58.597</u>	<u>-102.504</u>
Overførsel til næste år		<u>58.597</u>	<u>-102.504</u>

Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger	5	<u>2.688.299</u>	<u>2.719.841</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.688.299</u>	<u>2.719.841</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>26.405</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>26.405</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>2.688.299</u>	<u>2.746.246</u>
Udskudt skatteaktiv		0	15.668
Forudbetalinger		0	-10.000
Tilgodehavende anden virksomhed		<u>220</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>220</u>	<u>5.668</u>
Likvide beholdninger		<u>396.590</u>	<u>47.397</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>396.590</u>	<u>47.397</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>396.810</u>	<u>53.065</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>3.085.109</u></u>	<u><u>2.799.311</u></u>

Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	6	50.000	50.000
Overført resultat	7	<u>58.597</u>	<u>-102.504</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>108.597</u>	<u>-52.504</u>
Øvrig langfristet gæld	8	208.990	114.100
Øvrig langfristet gæld	9	<u>2.722.715</u>	<u>2.694.729</u>
Langfristet gæld i alt		<u>2.931.705</u>	<u>2.808.829</u>
Skyldige omkostninger		19.800	19.000
Anden gæld		<u>25.007</u>	<u>23.986</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>44.807</u>	<u>42.986</u>
GÆLD I ALT		<u>2.976.512</u>	<u>2.851.815</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.085.109</u>	<u>2.799.311</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	10		
Ejerforhold	11		

Noter

Note	2021 kr.	2020 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
2 Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder		
Renteindtægter, mellemregning tilknyttet virksomheder	<u>3</u>	<u>0</u>
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder i alt	<u>3</u>	<u>0</u>
3 Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder		
Renteudgifter, mellemregning tilknyttet virksomheder	<u>-54.391</u>	<u>0</u>
Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder i alt	<u>-54.391</u>	<u>0</u>
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-41.140	0
Regulering af udskudt skat	<u>-15.668</u>	<u>15.668</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-56.808</u>	<u>15.668</u>
5 Grunde & bygninger		
Anskaffelsessum, primo	2.751.396	2.751.398
Afskrivninger, primo	-31.557	0
Årets afskrivninger	<u>-31.540</u>	<u>-31.557</u>
Grunde & bygninger i alt	<u>2.688.299</u>	<u>2.719.841</u>
6 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
7 Overført resultat		
Overført resultat - primo	-102.504	-14.918
Årets overførsel netto	<u>161.101</u>	<u>-87.586</u>
Overført resultat i alt	<u>58.597</u>	<u>-102.504</u>
8 Øvrig langfristet gæld		
Gæld efter 5 år udgør kr. 2.722.715		
9 Øvrig langfristet gæld		
Gæld efter 5 år udgør kr. 2.722.715		

Noter

Note	2021 kr.	2020 kr.
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter <u>Sambeskatning:</u> <i>Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</i>		
11 Ejerforhold <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> <i>B.A. Holding ApS</i>		