



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2023

1. juli 2022 - 30. juni 2023

B.A. Group ApS

Ishøj Bygade 102
2635 Ishøj

CVR nr.: 37581550

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng I
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 7. september 2023

Betina Anthony
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. juli 2022 - 30. juni 2023.....	10
Balance pr. 30. juni 2023.....	11
Noter.....	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

B.A. Group ApS
Ishøj Bygade 102
2635 Ishøj

CVR-nr. 37581550
Stiftelsesdato: 1. april 2016
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Betina Anthony

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
7. september 2023

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, herunder udvikling af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, herunder udvikling af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for B.A. Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 7. september 2023

Direktion:

Betina Anthony

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i B.A. Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.A. Group ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 7. september 2023

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne49134

Thomas Wessel Kristiansen
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for B.A. Group ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-60 år	0-25%

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Regnskabspraksis

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse, 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		541.485	362.798
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-49.442</u>	<u>-32.274</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-49.442</u>	<u>-32.274</u>
Finansieringsudgifter		-2.782	-6.773
Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder	2	<u>-90.044</u>	<u>-57.618</u>
Finansiering i alt		<u>-92.826</u>	<u>-64.391</u>
Resultat før skat		<u>399.217</u>	<u>266.133</u>
Skat af årets resultat	3	<u>-103.048</u>	<u>-68.539</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-103.048</u>	<u>-68.539</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>296.169</u></u>	<u><u>197.594</u></u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		256.191	58.597
Årets resultat		<u>296.169</u>	<u>197.594</u>
Til disposition		<u>552.360</u>	<u>256.191</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-300.000</u>	<u>0</u>
Overførsel til næste år		<u>252.360</u>	<u>256.191</u>

Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger		<u>4.206.584</u>	<u>4.256.025</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>4.206.584</u>	<u>4.256.025</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
Likvide beholdninger		<u>1.389.078</u>	<u>787.834</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>1.389.078</u>	<u>787.834</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			
		<u>1.389.078</u>	<u>787.834</u>
AKTIVER I ALT			
		<u><u>5.595.662</u></u>	<u><u>5.043.859</u></u>

Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Overført resultat	5	252.360	256.191
Foreslået udbytte	6	<u>300.000</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>602.360</u>	<u>306.191</u>
Øvrig langfristet gæld		204.989	198.850
Selskabsskat, langfristet		103.048	68.539
Gæld tilknyttede virksomheder		<u>2.945.050</u>	<u>2.818.811</u>
Langfristet gæld i alt		<u>3.253.087</u>	<u>3.086.200</u>
Skyldige omkostninger		21.025	15.000
Anden gæld		84.404	34.026
Gæld tilknyttede virksomhed		<u>1.634.786</u>	<u>1.602.442</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>1.740.215</u>	<u>1.651.468</u>
GÆLD I ALT		<u>4.993.302</u>	<u>4.737.668</u>
PASSIVER I ALT		<u>5.595.662</u>	<u>5.043.859</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	7		
Ejerforhold	8		

Noter

Note	2023 kr.	2022 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
2 Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder		
Renteudgifter, mellemregning tilknyttet virksomheder	-90.044	-57.618
Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder i alt	-90.044	-57.618
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-103.048	-68.539
Skat af årets resultat i alt	-103.048	-68.539
4 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital i alt	50.000	50.000
5 Overført resultat		
Overført resultat - primo	256.191	58.597
Årets overførsel netto	-3.831	197.594
Overført resultat i alt	252.360	256.191
6 Foreslået udbytte		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	0
Foreslået udbytte i alt	300.000	0
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		
<u>Sambeskatning:</u>		
<p>Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</p>		
8 Ejerforhold		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
B.A. Holding ApS		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Betina Anthony (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: B.A. Group ApS

Serienummer: f4ea5bb9-421e-4ee5-a50f-106185dc547d

IP: 195.97.xxx.xxx

2023-09-08 10:12:58 UTC



Betina Anthony (CPR valideret)

Ledelse og dirigent

På vegne af: B.A. Group ApS

Serienummer: f4ea5bb9-421e-4ee5-a50f-106185dc547d

IP: 195.97.xxx.xxx

2023-09-08 10:12:58 UTC



Thomas Wessel Visbech Kristiansen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Profil Revision ApS

Serienummer: CVR:59051318-RID:1294907975389

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-09-11 13:59:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>