



Værdifuld rådgivning

## **ÅRSRAPPORT 2022**

I. juli 2021 - 30. juni 2022

## **B.A. Group ApS**

Ishøj Bygade 102  
2635 Ishøj

CVR nr.: 37581550

### ***Indsender:***

#### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng I  
2670 Greve

### ***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den 10. oktober 2022

---

Betina Anthony

***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. juli 2021 - 30. juni 2022.....	10
Balance pr. 30. juni 2022.....	11
Noter.....	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

B.A. Group ApS  
Ishøj Bygade 102  
2635 Ishøj

CVR-nr. 37581550  
Stiftelsesdato: 1. april 2016  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion:

Betina Anthony

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
10. oktober 2022

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, herunder udvikling af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, herunder udvikling af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for B.A. Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 10. oktober 2022

**Direktion:**

---

Betina Anthony

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i B.A. Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.A. Group ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 10. oktober 2022

### **PROFIL REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 59051318  
mne33215

---

Bo Wulffsberg  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for B.A. Group ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

## Regnskabspraksis

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-60 år	0-25%

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Regnskabspraksis

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse, 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		362.798	309.445
Øvrige personaleudgifter		<u>0</u>	<u>-1.101</u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<u>0</u>	<u>-1.101</u>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-32.274</u>	<u>-31.540</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<u>-32.274</u>	<u>-31.540</u>
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder	2	0	3
Finansieringsudgifter		-6.773	-4.507
Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder	3	<u>-57.618</u>	<u>-54.391</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<u>-64.391</u>	<u>-58.895</u>
<b>Resultat før skat</b>		<u>266.133</u>	<u>217.909</u>
Skat af årets resultat	4	<u>-68.539</u>	<u>-56.808</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<u>-68.539</u>	<u>-56.808</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>197.594</u>	<u>161.101</u>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		58.597	-102.504
Årets resultat		<u>197.594</u>	<u>161.101</u>
Til disposition		<u>256.191</u>	<u>58.597</u>
Overførsel til næste år		<u>256.191</u>	<u>58.597</u>

**Balance pr. 30. juni 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde & bygninger		<u>4.256.025</u>	<u>2.688.299</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.256.025</b></u>	<u><b>2.688.299</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
Tilgodehavende anden virksomhed		<u>0</u>	<u>220</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>220</b></u>
Likvide beholdninger		<u>787.834</u>	<u>396.590</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>787.834</b></u>	<u><b>396.590</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			
		<u><b>787.834</b></u>	<u><b>396.810</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>			
		<u><u><b>5.043.859</b></u></u>	<u><u><b>3.085.109</b></u></u>

**Balance pr. 30. juni 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	5	50.000	50.000
Overført resultat	6	<u>256.191</u>	<u>58.597</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<u><b>306.191</b></u>	<u><b>108.597</b></u>
Øvrig langfristet gæld	7	198.850	167.850
Selskabsskat, langfristet	8	68.539	41.140
Gæld tilknyttede virksomheder	9	<u>2.818.811</u>	<u>2.722.715</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<u><b>3.086.200</b></u>	<u><b>2.931.705</b></u>
Skyldige omkostninger		15.000	19.800
Anden gæld		34.026	25.007
Gæld tilknyttede virksomhed		<u>1.602.442</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<u><b>1.651.468</b></u>	<u><b>44.807</b></u>
<b>GÆLD I ALT</b>		<u><b>4.737.668</b></u>	<u><b>2.976.512</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><b>5.043.859</b></u>	<u><b>3.085.109</b></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	10		
Ejerforhold	11		

## Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
<b>2 Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder</b>		
Renteindtægter, mellemregning tilknyttet virksomheder	0	3
<b>Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>3 Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder</b>		
Renteudgifter, mellemregning tilknyttet virksomheder	-57.618	-54.391
<b>Finansieringsudgifter tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>-57.618</b>	<b>-54.391</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-68.539	-41.140
Regulering af udskudt skat	0	-15.668
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-68.539</b>	<b>-56.808</b>
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>6 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	58.597	-102.504
Årets overførsel netto	197.594	161.101
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>256.191</b>	<b>58.597</b>
<b>7 Øvrig langfristet gæld</b>		
<i>Langfristet gæld over 5 år udgør TDKK 199.</i>		
<b>8 Selskabsskat, langfristet</b>		
<i>Langfristet gæld over 5 år udgør DKK 0</i>		
<b>9 Gæld tilknyttede virksomheder</b>		
<i>Langfristet gæld over 5 år udgør TDKK 2.819.</i>		

## Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>I 0 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b> <u>Sambeskatning:</u> <i>Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</i>		
<b>I 1 Ejerforhold</b> <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> <i>B.A. Holding ApS</i>		