

Gorm Schmidt Invest ApS

Grumstrups Alle 17
8660 Skanderborg

Årsrapport
25. marts 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Gorm Schmidt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Gorm Schmidt Invest ApS

Grumstrups Alle 17

8660 Skanderborg

Telefonnummer: 30351028

e-mailadresse: gorm.schmidt@hotmail.com

CVR-nr: 37578568

Regnskabsår: 25/03/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Gorm Schmidt Invest ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 25. marts - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 25. marts - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 31/05/2017

Direktion

Gorm Schmidt
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære formål er udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er på -26 t.kr. Ledelsen anser efter omstændighederne resultatet for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt halvdelen af sin selskabskapital. Selskabets ledelse forventer, at dette genetableres igennem overskud det kommende år.

Der er ikke udover ovennævnte usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for forståelsen af årsregnskabet for 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Gorm Schmidt Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med indtjening.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativ assistance.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balanace

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er værdiansat til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Resultatopgørelse 25. mar 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning		171.760
Eksterne omkostninger		-126.904
Bruttoresultat		44.856
Resultat af ordinær primær drift		44.856
Øvrige finansielle omkostninger	1	-71.366
Ordinært resultat før skat		-26.510
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-26.510
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-26.510
I alt		-26.510

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.675.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.675.000
Anlægsaktiver i alt		1.675.000
Andre tilgodehavender		4.436
Tilgodehavender i alt		4.436
Likvide beholdninger		82.953
Omsætningsaktiver i alt		87.389
Aktiver i alt		1.762.389

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-26.510
Egenkapital i alt		23.490
Gæld til realkreditinstitutter		1.619.130
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.619.130
Gæld til realkreditinstitutter		43.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		76.769
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		119.769
Gældsforpligtelser i alt		1.738.899
Passiver i alt		1.762.389

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016
	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	<u>71.366</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.662.130	43.420	1.618.710	1.331.701
	1.662.130	43.420	1.618.710	1.331.701

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2016.