

Maripa Invest ApS

CVR-nr. 37 57 79 01

Årsrapport 2019

(4. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 25. maj 2020


Pia Overgaard Jespersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

Maripa Invest ApS
Lejrvejen 8A
6330 Padborg

CVR-nr.: 37577901
Stiftelsesdato: 1. januar 2016
Hjemsted: Padborg
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Direktion:

Paul Nicolaisen, Direktør

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Maripa Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, d. 25. maj 2020

Direktion:



Paul Nicolaisen
Direktør

Ledelsen foreslår fravalg af revision på den ordinære generalforsamling og erklærer herved at opfylde betingelserne herfor.

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Virksomhedens formål er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet 2019 er afsluttet med et overskud på kr. 63.837,-
Direktionen finder resultatet tilfredsstillende.

Egenkapitalen er pr. 31. december 2019 kr. 1.257,-

Selskabet anses for going concern.

Selskabet forventer reetablering af kapitalen i de kommende år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke, udover det ovenfor anførte, indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Maripa Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter samt med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administrationsomkostninger og finansielle omkostninger.

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af den aktuelle selskabsskat og ændringen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer i egenkapitalen.

ÅRSREGNSKAB**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Grunde og bygninger: 50 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500,- pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således vil forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		128.815	-23.878
Resultat af ordinær drift		<u>128.815</u>	<u>-23.878</u>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-45.978	-59.141
Ordinært resultat før skat		<u>82.837</u>	<u>-83.019</u>
Skat af ordinært resultat		-19.000	18.148
Årets resultat		<u><u>63.837</u></u>	<u><u>-64.871</u></u>
Resultatdisponering:			
Overført resultat		63.837	-64.871
I alt disponering		<u><u>63.837</u></u>	<u><u>-64.871</u></u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		2.175.436	2.175.436
Materielle anlægsaktiver	3	<u>2.175.436</u>	<u>2.175.436</u>
Anlægsaktiver		<u>2.175.436</u>	<u>2.175.436</u>
Omsætningsaktiver:			
Udsudte skatteaktiver		16.000	35.000
Andre tilgodehavender		5.681	5.681
Tilgodehavender		<u>21.681</u>	<u>40.681</u>
Likvide beholdninger		32.619	6.271
Omsætningsaktiver		<u>54.300</u>	<u>46.952</u>
Aktiver		<u>2.229.736</u>	<u>2.222.388</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Øvrige reserver		17.000	17.000
Overført resultat		-65.743	-129.580
Egenkapital	4	1.257	-62.580
Gæld til realkreditinstitutter		1.076.174	1.103.803
Gæld til banker		538.286	565.884
Langfristede gældsforpligtelser		1.614.460	1.669.687
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.062
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		556.819	556.819
Anden gæld	5	6.000	6.000
Deposita		51.200	47.400
Kortfristede gældsforpligtelser		614.019	615.281
Gældsforpligtelser		2.228.479	2.284.968
Passiver		2.229.736	2.222.388
Oplysning om usikkerhed om going concern	1		
Oplysning om eventualforpligtelser	6		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2019

	Virksomheds kapital:	Øvrige reserver:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo	50.000	17.000	-129.580	-62.580
Årets resultat			63.837	63.837
Ultimo	50.000	17.000	-65.743	1.257

ÅRSREGNSKAB

NOTER

2019	2018
kr.	kr.

Note 1: Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet anses for værende going concern, ledelsen forventer reetablering af kapitalen via positiv drift i kommende regnskabsår

Note 2: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	45.978	59.141
Øvrige finansielle omkostninger	45.978	59.141
Årets regulering af udskudt skat	19.000	-18.148
Skat af ordinært resultat	19.000	-18.148

Note 3: Oplysning om materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger:	Alle materielle anlægsaktiver:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	2.175.436	2.175.436
Tilgang	0	0
Kostpris, ultimo	2.175.436	2.175.436
Regnskabsmæssig værdi, primo	2.175.436	2.175.436
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.175.436	2.175.436

ÅRSREGNSKAB

NOTER

2019	2018
kr.	kr.

Note 4: Oplysning om egenkapital

Anpartskapitalen består af 50 anparter á kr. 1.000,- eller multipla heraf.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

For yderligere information henvises til egenkapitalopgørelsen.

Note 5: Oplysning om anden gæld

Andre skyldige omkostninger	6.000	6.000
Anden gæld	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>

Note 6: Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

Note 7: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen