

## **Maripa Invest ApS**

Vendelbogade 31,

9800 Hjørring

CVR-nr. 37577901

## **Årsrapport for 2021**

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16-03-2022

---

Pia Overgaard Jespersen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

**Maripa Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Maripa Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den

### **Direktion**

Paul Nicolaisen  
Direktør

## Maripa Invest ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Maripa Invest ApS Vendelbogade 31, 9800 Hjørring
CVR-nr.	37577901
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Direktion</b>	Paul Nicolaisen, Direktør
<b>Revisor</b>	tal-link ApS Hellinghøjvej 4 6200 Aabenraa
Telefon	29840090
E-mail	poj@tal-link.dk
Hjemmeside	www.tal-link.dk
CVR-nr.	32828027

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. -230.927, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 5.632.447, og en egenkapital på kr. -395.037.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Maripa Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Maripa Invest ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-185.961</b>	<b>-79.584</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.826	-12.826
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198.787</b>	<b>-92.410</b>
Finansielle omkostninger	2	-54.218	-62.536
<b>Resultat før skat</b>		<b>-253.005</b>	<b>-154.946</b>
Skat af årets resultat	3	22.078	-10.595
<b>Årets resultat</b>		<b>-230.927</b>	<b>-165.541</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-230.927	-165.541
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-230.927</b>	<b>-165.541</b>

Maripa Invest ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	5.579.312	3.476.816
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	25.652	38.478
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.604.964</b>	<b>3.515.294</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.604.964</b>	<b>3.515.294</b>
Udskudte skatteaktiver		27.483	5.405
<b>Tilgodehavender</b>		<b>27.483</b>	<b>5.405</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>51.736</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>27.483</b>	<b>57.141</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.632.447</b>	<b>3.572.435</b>

Maripa Invest ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		17.000	17.000
Overført resultat		-462.037	-231.284
<b>Egenkapital</b>		<b>-395.037</b>	<b>-164.284</b>
<b>Gæld til banker</b>			
		2.394.553	2.487.131
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.394.553</b>	<b>2.487.131</b>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>			
		-968	0
<b>Gæld til associerede virksomheder</b>			
		3.496.819	1.186.819
<b>Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring</b>			
		10.000	10.000
<b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
		0	1.569
<b>Mellemregning med indehaver</b>			
		70.944	0
<b>Deposita</b>			
		54.200	51.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.632.931</b>	<b>1.249.588</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.027.484</b>	<b>3.736.719</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.632.447</b>	<b>3.572.435</b>
Usikkerhed om going concern	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Maripa Invest ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2021	50.000	17.000	-231.110	-164.110
Årets resultat			-230.927	-230.927
<b>Egenkapital 31-12-2021</b>	<b>50.000</b>	<b>17.000</b>	<b>-462.037</b>	<b>-395.037</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Bankrenter	-7.375	-249
Prioritetsrenter	-46.843	-62.287
	<b>-54.218</b>	<b>-62.536</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-22.078	10.595
	<b>-22.078</b>	<b>10.595</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.476.817	2.175.436
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.102.495	1.301.380
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.579.312</b>	<b>3.476.816</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.579.312</b>	<b>3.476.816</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	51.304	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	51.304
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>51.304</b>	<b>51.304</b>
Af- og nedskrivninger primo	-12.826	0
Årets afskrivninger	-12.826	-12.826
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-25.652</b>	<b>-12.826</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>25.652</b>	<b>38.478</b>

**6. Usikkerhed om going concern**

Selskabets anses som værende going concern, trods tab af mere end 50 % af anpartskapitalen. Selskabets forventer reetablering af egenkapitalen via positiv drift i de kommende år.

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.