



**Ipaul ApS**  
**CVR-nr. 37 57 79 01**  
**Årsrapport 2018**  
**(3. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 30. maj 2019



Pia Overgaard Jespersen  
Dirigent

---

Tal-link ApS  
CVR 32 82 80 27 - Mail: [Info@tal-link.dk](mailto:Info@tal-link.dk)  
[www.tal-link.dk](http://www.tal-link.dk)

Sct. Nicolai Gade 1, 1. sal  
6200 Aabenraa  
Tlf. 29 84 75 41

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Ipaul ApS  
Møllegade 2 A, 1.  
6330 Padborg

CVR-nr.: 37577901  
Stiftelsesdato: 1. januar 2016  
Hjemsted: Padborg  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion: Paul Nicolaisen, Direktør

---

Tal-link ApS  
CVR 32 82 80 27 - Mail: [Info@tal-link.dk](mailto:Info@tal-link.dk)  
[www.tal-link.dk](http://www.tal-link.dk)

Sct. Nicolai Gade 1, 1. sal  
6200 Aabenraa  
Tlf. 29 84 75 41

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for lpaul ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, d. 30. maj 2019

Direktion:



Paul Nicolaisen  
Direktør

Ledelsen foreslår fravalg af revision på den ordinære generalforsamling og erklærer herved at opfylde betingelserne herfor.

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er investering i og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet 2018 er afsluttet med et underskud på kr. 64.871,-  
Direktionen finder resultatet utilfredsstillende.

Egenkapitalen er pr. 31. december 2018 negativ med kr. 62.580,-

Selskabet anses for going concern.

Selskabet forventer reetablering af kapitalen i de kommende år.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke, udover det ovenfor anførte, indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**ÅRSREGNSKAB****ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Ipaul ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter samt med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administrationsomkostninger og finansielle omkostninger.

**ÅRSREGNSKAB****ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skatteomkostninger**

Årets skat, der består af den aktuelle selskabsskat og ændringen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer i egenkapitalen.

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Grunde og bygninger: 50 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500,- pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således vil forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		-23.878	-48.795
Resultat af ordinær drift		-23.878	-48.795
Øvrige finansielle omkostninger	2	-59.141	-18.658
Ordinært resultat før skat		-83.019	-67.453
Skat af ordinært resultat		18.148	14.852
Årets resultat		<u>-64.871</u>	<u>-52.601</u>
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-64.871	-52.601
I alt disponering		<u>-64.871</u>	<u>-52.601</u>



## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## AKTIVER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Grunde og bygninger		2.175.436	761.377
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>2.175.436</b>	<b>761.377</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.175.436</b>	<b>761.377</b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Udskudte skatteaktiver		35.000	16.852
Andre tilgodehavender		5.681	6.520
<b>Tilgodehavender</b>		<b>40.681</b>	<b>23.372</b>
Likvide beholdninger		6.271	1.614
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>46.952</b>	<b>24.986</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.222.388</b>	<b>786.363</b>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## PASSIVER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Øvrige reserver		17.000	17.000
Overført resultat		-129.580	-64.709
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-62.580</b>	<b>2.291</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.103.803	0
Gæld til banker		565.884	593.072
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.669.687</b>	<b>593.072</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.062	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		556.819	185.000
Anden gæld	5	6.000	6.000
Deposita		47.400	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>615.281</b>	<b>191.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.284.968</b>	<b>784.072</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.222.388</b>	<b>786.363</b>
Oplysning om usikkerhed om going concern	1		
Oplysning om eventualforpligtelser	6		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018

	Virksomheds kapital:	Øvrige reserver:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo	50.000	17.000	-64.709	2.291
Årets resultat			-64.871	-64.871
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>17.000</b>	<b>-129.580</b>	<b>-62.580</b>

---

Tal-link ApS  
CVR 32 82 80 27 - Mail: [Info@tal-link.dk](mailto:Info@tal-link.dk)  
[www.tal-link.dk](http://www.tal-link.dk)

Sct. Nicolai Gade 1, 1. sal  
6200 Aabenraa  
Tlf. 29 84 75 41

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2018	2017
	kr.	kr.

**Note 1: Oplysning om usikkerhed om going concern**

Selskabet forventer reetablering af kapitalen i de kommende år.

**Note 2: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger**

Renteomkostninger i øvrigt	59.141	18.658
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>	<b>59.141</b>	<b>18.658</b>

**Note 3: Oplysning om materielle anlægsaktiver**

	Grunde og bygninger:	Alle materielle anlægsaktive r:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	761.377	761.377
Tilgang	1.414.059	1.414.059
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.175.436</b>	<b>2.175.436</b>
Regnskabsmæssig værdi, primo	761.377	761.377
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>2.175.436</b>	<b>2.175.436</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

2018	2017
kr.	kr.

**Note 4: Oplysning om egenkapital**

Anpartskapitalen består af 50 anparter á kr. 1.000,- eller multipla heraf.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

For yderligere information henvises til egenkapitalopgørelsen.

**Note 5: Oplysning om anden gæld**

Andre skyldige omkostninger

6.000	6.000
-------	-------

**Anden gæld**

<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
--------------	--------------

**Note 6: Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen

**Note 7: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen