



**Ipaul ApS**

**CVR-nr. 37 57 79 01**

**Årsrapport 2017**

**(2. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 18. maj 2018



Pia Overgaard Jespersen  
Dirigent

---

Tal-link ApS  
CVR 32 82 80 27 - Mail: [Info@tal-link.dk](mailto:Info@tal-link.dk)  
[www.tal-link.dk](http://www.tal-link.dk)

Sct. Nicolai Gade 1, 1. sal  
6200 Aabenraa  
Tlf. 29 84 75 41

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:** Ipaul ApS  
Møllegade 2 A, 1.  
6330 Padborg

CVR-nr.: 37577901  
Stiftelsesdato: 1. januar 2016  
Hjemsted: Padborg  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Direktion:** Paul Nicolaisen, Direktør

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Ipaul ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

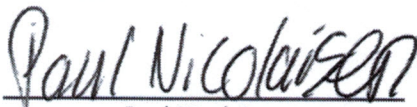
Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, d. 18. maj 2018

Direktion:



Paul Nicolaisen  
Direktør

Ledelsen foreslår fravalg af revision på den ordinære generalforsamling og erklærer herved at opfylde betingelserne herfor.

**LEDELSESBERETNING****Hovedaktivitet**

Virksomhedens formål er investering i og udlejning af fast ejendom.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet 2017 er afsluttet med et underskud på kr. 52.601,-  
Direktionen finder resultatet utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2017 kr. 2.291,-

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke, udover det ovenfor anførte, indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ipaul ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter samt med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, administrationsomkostninger og finansielle omkostninger.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, der består af den aktuelle selskabsskat og ændringen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings i egenkapitalen.



**ÅRSREGNSKAB****ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Grunde og bygninger: 50 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200,- pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således vil forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

---

Tal-link ApS

Cvr. Nr. 32 82 80 27 - Mail: [Info@tal-link.dk](mailto:Info@tal-link.dk)

[www.tal-link.dk](http://www.tal-link.dk)

Sct. Nicolai Gade 1, 1.sal th.  
6200 Aabenraa - Tlf. 29 84 75 41

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		-48.795	14.165
Resultat af ordinær drift		-48.795	14.165
Øvrige finansielle omkostninger	1	-18.658	-28.273
Ordinært resultat før skat		-67.453	-14.108
Skat af ordinært resultat		14.852	2.000
Årets resultat		-52.601	-12.108
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-52.601	-12.108
I alt disponering		-52.601	-12.108



## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## AKTIVER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Grunde og bygninger		761.377	761.377
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>761.377</u>	<u>761.377</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>761.377</u>	<u>761.377</u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Udskudte skatteaktiver		16.852	2.000
Andre tilgodehavender		5.090	5.090
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		1.430	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>23.372</u>	<u>7.090</u>
Likvide beholdninger		1.614	15.143
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>24.986</u>	<u>22.233</u>
<b>Aktiver</b>		<u>786.363</u>	<u>783.610</u>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## PASSIVER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Øvrige reserver		17.000	17.000
Overført resultat		-64.709	-12.108
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2.291</b>	<b>54.892</b>
Gæld til banker		593.072	620.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>593.072</b>	<b>620.000</b>
Gæld til banker		0	19.866
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		185.000	80.000
Anden gæld	4	6.000	6.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			2.852
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>191.000</b>	<b>108.718</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>784.072</b>	<b>728.718</b>
<b>Passiver</b>		<b>786.363</b>	<b>783.610</b>
Oplysning om eventualforpligtelser	5		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017

	Virksomheds kapital:	Øvrige reserver:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo	50.000	17.000	-12.108	<b>54.892</b>
Årets resultat			-52.601	<b>-52.601</b>
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>17.000</b>	<b>-64.709</b>	<b>2.291</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.
<b>Note 1: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	18.658	28.273
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>	<b>18.658</b>	<b>28.273</b>
Årets regulering af udskudt skat	-14.852	-2.000
<b>Skat af ordinært resultat</b>	<b>-14.852</b>	<b>-2.000</b>

**Note 2: Oplysning om materielle anlægsaktiver**

	Grunde og bygninger:	Alle materielle anlægsaktive r:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	761.377	761.377
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>761.377</b>	<b>761.377</b>
Regnskabsmæssig værdi, primo	761.377	761.377
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>761.377</b>	<b>761.377</b>

**Note 3: Oplysning om egenkapital**

Anpartskapitalen består af 50 anparter á kr. 1.000,- eller multipla heraf.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

For yderligere information henvises til egenkapitalopgørelsen.

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>Note 4: Oplysning om anden gæld</b>		
Andre skyldige omkostninger	6.000	6.000
<b>Anden gæld</b>	<u><u>6.000</u></u>	<u><u>6.000</u></u>

**Note 5: Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen

**Note 6: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen