



Ipaul ApS

CVR-nr. 37 57 79 01

Årsrapport 2016

(1. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 15. februar 2017

Paul Nicolaisen
Dirigent

Tal-link ApS
CVR nr. 32 82 80 27 - Mail: Info@tal-link.dk
www.tal-link.dk, Tlf. 29 84 75 41

Sct. Nicolai Gade 1, 1. sal
6200 Aabenraa
Tlf. 29 84 75 41

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Ipaul ApS
Møllegade 2 A, 1.
6330 Padborg

CVR-nr.: 37577901
Stiftelsesdato: 1. januar 2016
Hjemsted: Padborg
Regnskabsperiode: 1. april 2016 - 31. december 2016

Direktion: Paul Nicolaisen, Direktør

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2016 - 31. december 2016 for Ipaul ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. december 2016.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, d. 15. februar 2017

Direktion:

Paul Nicolaisen

Direktør

Ledelsen foreslår fravalg af revision på den ordinære generalforsamling og erklærer herved at opfylde betingelserne herfor.

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Virksomhedens formål er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet 2016 er afsluttet med et underskud på kr. 12.108,-
Direktionen finder resultatet utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2016 kr. 54.892,-

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke, udover det ovenfor anførte, indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ipaul ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter samt med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, administrationsomkostninger og finansielle omkostninger.

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af den aktuelle selskabsskat og ændringen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger: 50 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900,- pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således vil forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>
Bruttofortjeneste		14.165
Resultat af ordinær drift		14.165
Øvrige finansielle omkostninger	1	-28.273
Ordinært resultat før skat		-14.108
Skat af ordinært resultat	2	2.000
Årets resultat		-12.108
Resultatdisponering:		
Overført resultat		-12.108
I alt disponering		-12.108

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger		761.377
Materielle anlægsaktiver	3	<u>761.377</u>
Anlægsaktiver		<u><u>761.377</u></u>
Omsætningsaktiver:		
Udsudte skatteaktiver		2.000
Andre tilgodehavender		5.090
Tilgodehavender		<u>7.090</u>
Likvide beholdninger		15.143
Omsætningsaktiver		<u>22.233</u>
Aktiver		<u><u>783.610</u></u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Øvrige reserver		17.000
Overført resultat		-12.108
Egenkapital	4	54.892
Gæld til banker		620.000
Langfristede gældsforpligtelser		620.000
Gæld til banker		19.866
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		80.000
Anden gæld	5	6.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.852
Kortfristede gældsforpligtelser		108.718
Gældsforpligtelser		728.718
Passiver		783.610
Oplysning om eventualforpligtelser	6	
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2016

	Virksomheds kapital:	Øvrige reserver:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo	0	0	0	0
Kapitalforhøjelse	50.000			50.000
Andre værdireguleringer		17.000		17.000
Årets resultat			-12.108	-12.108
Ultimo	50.000	17.000	-12.108	54.892

ÅRSREGNSKAB

NOTER

2016
kr.

Note 1: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	28.273
Øvrige finansielle omkostninger	28.273

Note 2: Oplysning om skat af ordinært resultat

Årets regulering af udskudt skat	-2.000
Skat af ordinært resultat	-2.000

Note 3: Oplysning om materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger:	Alle materielle anlægsaktiver:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	690.000	690.000
Tilgang	71.377	71.377
Kostpris, ultimo	761.377	761.377
Regnskabsmæssig værdi, primo	690.000	690.000
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	761.377	761.377

ÅRSREGNSKAB**NOTER****2016**
kr.

Note 4: Oplysning om egenkapital

Anpartskapitalen består af 50 anparter a'kr. 1.000,- eller multipla heraf.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

For yderligere information henvises til egenkapitalopgørelsen.

Note 5: Oplysning om anden gæld

Andre skyldige omkostninger

6.000

Anden gæld

6.000

Note 6: Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

Note 7: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen