



**Nørtoft Invest IVS**  
**Årsrapport for**  
**1. januar 2017 - 31. december 2017**  
**CVR-nr. 37577774**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. juni 2108

Anders Nørtoft Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Nørtoft Invest IVS Hestehaven 30 9230 Svenstrup J
<b>CVR-nr.</b>	37577774
<b>Stiftelsesdato</b>	1. april 2016
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Anders Nørtoft Hansen, Direktør
<b>Revisor</b>	RevisorHuset Hals ApS Registreret revisionsanpartsselskab Midtergade 17A 9370 Hals CVR-nr.: 31885191

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Nørtoft Invest IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 11. juni 2018

**Direktion**



Anders Nørtoft Hansen

Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Nørtoft Invest IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørtoft Invest IVS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hals, den 11. juni 2018

**RevisorHuset Hals ApS**

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 31885191



Bjarke Kjær  
Registreret revisor  
nr. 11396

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og virksomhed der er naturligt forbundet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 14.153, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 112.932, og en egenkapital på kr. 101.859.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nørtoft Invest IVS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-5.325</b>	<b>-8.614</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		20.319	146.863
Andre finansielle indtægter		0	1.181
Finansielle omkostninger		-841	-924
<b>Resultat før skat</b>		<b>14.153</b>	<b>138.506</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14.153</b>	<b>138.506</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		15.000	75.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-29.681	62.613
Øvrige lovpligtige reserver		25.000	0
Overført resultat		3.834	93
<b>Resultatdisponering</b>		<b>14.153</b>	<b>138.506</b>

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	107.932	171.863
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>107.932</u>	<u>171.863</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>107.932</u>	<u>171.863</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>5.000</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>5.000</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver</b>		<u>112.932</u>	<u>171.863</u>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		25.000	25.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		32.932	62.613
Reserve for iværksætterselskab		25.000	0
Overført resultat		3.927	93
Udbytte for regnskabsåret		15.000	75.800
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>101.859</b>	<b>163.506</b>
Gæld til banker		0	75
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.073	8.282
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.073</b>	<b>8.357</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.073</b>	<b>8.357</b>
<b>Passiver</b>		<b>112.932</b>	<b>171.863</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Noter

### 1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Hansen og Kökmen Invest ApS	Aalborg	50,00	215.864	40.638
			<b>215.864</b>	<b>40.638</b>

### 2. Egenkapitalopgørelse

	Primo	Udbetalt udbytte	Resultatdisponering	I alt
Selskabskapital	25.000	0	0	25.000
Overført resultat	93	0	3.834	3.927
Overført indre værdis metode	62.613	0	-29.681	32.932
Udbytte for regnskabsåret	75.800	-75.800	15.000	15.000
Reserve for iværksætterselskab	0	0	25.000	25.000
	<b>163.506</b>	<b>-75.800</b>	<b>14.153</b>	<b>101.859</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse.

### 3. Eventualforpligtelser

Ingen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.