



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langlandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HUSFABRIKKEN A/S**  
**HESBJERGVEJ 12, 5610 ASSENS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**31. MARTS - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. juni 2017

---

Claus Valsøe

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 31. marts - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Husfabrikken A/S Hesbjergvej 12 5610 Assens
	CVR-nr.: 37 57 75 37
	Stiftet: 31. marts 2016
	Hjemsted: Assens
	Regnskabsår: 31. marts - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Veber Jeppesen, Formand Bobby Ernst Mandl Bengt-Evert Eklund Sigurd Ravnborg Jakobsen Claus Valsøe Clausen
<b>Direktion</b>	Claus Valsøe Clausen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 31. marts - 31. december 2016 for Husfabrikken A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. marts - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 20. juni 2017

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Claus Valsøe Clausen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jesper Veber Jeppesen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Bobby Ernst Mandl

\_\_\_\_\_  
Bengt-Evert Eklund

\_\_\_\_\_  
Sigurd Ravnborg Jakobsen

\_\_\_\_\_  
Claus Valsøe Clausen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Husfabrikken A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Husfabrikken A/S for regnskabsåret 31. marts - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. marts - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at ledelsen i noten "Usikkerhed ved going concern" i regnskabet, redegør for, at selskabets likviditet har været presset, som følge af de mange ny investeringer samt udviklingsaktiviteter. Selskabets ledelse har fået tilført yderligere finansiering, ligesom der er tilsagn om øgede kreditrammer og vurderer herefter, at der er etableret den nødvendige likviditet for det kommende år, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, den 20. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med produktion og salg af modulbyggeri samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Husfabrikken er stiftet medio 2016 og har gennem året udviklet og testet byggesystemer af, ikke organisk betonbund samt implementering af PUR isolering og let præfabrikeret teglfacade. Tre elementer som gør at Husfabrikken A/S har et kvantespring i forhold til de øvrige aktør i branchen for rumstore moduler til boliger.

Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsrapporten som going concern. Der har i årets løb været afholdt betydelig ressourcer til etablering og vedrørende opstart af modulbyggeri som har belastet resultat og likviditeten. Ledelsen har i 2017 allerede modtaget yderligere finansiering til at forbedre kapitalgrundlaget/likviditeten og dette forventes fortsat forbedret ved hjælp af nye investorer jf. endvidere efterfølgende afsnit om forventninger til fremtiden. Budgettet for 2017 viser et overskud før skat.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Vi oplever stor interesse og forespørgsler på vores koncept. For at imødekomme ordrene er vi flyttet virksomheden fra Assens og ind i 3000m<sup>2</sup> produktionslokaler i Vissenbjerg og er klar til produktion medio 2017.

Der arbejdes med at få yderligere en investor ind i ejerkredsen.

Der er ligeledes ordrer på opførelse af 3 prøve / udstillingshuse, samt et sommerhus, bestilt og købt af samarbejdspartnere. Husene skal opføres i Oslo, Silkeborg og Thorsminde medio 2017.

### Forventninger til fremtiden

Med en solid ejerkreds samt økonomisk beredskab ser selskabet positivt på fremtiden. Der arbejdes på at få lukket konkrete ordrer på henholdsvis 12 og 48 huse i både ind- og udland.

Der er ordrer på 3 prøve/prototype huse som skal afleveres til kunderne i både Danmark og Norge medio 2017.

## RESULTATOPGØRELSE 31. MARTS - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-309.769</b>
Personaleomkostninger.....	1	-536.716
Af- og nedskrivninger.....		-19.277
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-865.762</b>
Andre finansielle indtægter.....		317
Andre finansielle omkostninger.....		-5.195
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-870.640</b>
Skat af årets resultat.....		0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-870.640</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-870.640
<b>I ALT</b> .....		<b>-870.640</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.
Varemærke.....		43.830
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>43.830</b>
Produktionsanlæg og maskiner.....		154.172
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		15.635
Indretning af lejede lokaler.....		23.091
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>192.898</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		16.741
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		25.200
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>41.941</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>278.669</b>
Varer under fremstilling.....		375.000
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		135.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>510.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		187.500
Andre tilgodehavender.....		42.782
Periodeafgrænsningsposter.....		18.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>248.282</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>758.282</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.036.951</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		1.000.000
Overført overskud.....		-870.640
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>129.360</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		14.111
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....		150.000
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		27.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		304.044
Anden gæld.....		411.836
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>907.591</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>907.591</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.036.951</b>
Eventualposter mv.	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	
Usikkerhed ved going concern	8	

## NOTER

	2016 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2			
Løn og gager .....	508.060		
Andre omkostninger til social sikring.....	17.383		
Andre personaleomkostninger.....	11.273		
	<b>536.716</b>		
 <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		 <b>2</b>	
	Varemærke		
Tilgang .....	46.137		
Kostpris 31. december 2016.....	46.137		
Årets afskrivninger .....	2.307		
Afskrivninger 31. december 2016.....	2.307		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	43.830		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>		 <b>3</b>	
	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
		Indretning af lejede lokaler	
Tilgang .....	165.184	18.040	26.644
Kostpris 31. december 2016.....	165.184	18.040	26.644
Årets afskrivninger .....	11.012	2.405	3.553
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	11.012	2.405	3.553
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..	154.172	15.635	23.091
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>
		Kapitalandele i Lejededpositum og dattervirksomhe er tilgodehavender	
Tilgang .....		16.741	25.200
Kostpris 31. december 2016.....		16.741	25.200
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		16.741	25.200

## NOTER

				Note
<b>Egenkapital</b>				<b>5</b>
	Selskabs-	Overført	I alt	
	kapital	overskud		
Egenkapital 31. marts 2016.....	1.000.000	0	1.000.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-870.640	-870.640	
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-870.640</b>	<b>129.360</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>6</b>
Selskabets har indgået en huslejeforpligtelse for lejemålet Dalvænget 32, 5610 Assens med en opsigelsesperiode på 3 måneder og en samlet forpligtelse på tkr. 25.				
Der er indgået leasingaftaler med restbeløb tkr. 62, restløbetid 32 måneder.				
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 t.kr. pr. balancedagen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>7</b>
Ingen				
<b>Usikkerhed ved going concern</b>				<b>8</b>
Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsrapporten som going concern. Der har i årets løb været afholdt betydelig ressourcer til etablering vedrørende opstart af modulbyggeri, som har belastet resultat og likviditeten. Ledelsen har i 2017 allerede modtaget yderligere finansiering til at forbedre kapitalgrundlaget/likviditeten og dette forventes fortsat forbedret ved hjælp af nye investorer. Budgettet for 2017 viser desuden et overskud før skat.				
Den nye ejerkreds hedder svenske HouseFactory AB, ATRA Arkitekter A/S og VCH rainmaking ApS. Den nye ejerkreds tilfører selskabet frisk kapital for udrulning af plan for fremadrettet drift. Ligeledes forventes den svenske partner at ligge et projekt ind på 50 boliger ved Stockholm til start levering medio 2018.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Husfabrikken A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-10 år	0-30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0-30 %
Indretning af lejede lokaler.....	5-10 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.