



**Brick Invest IVS  
Trankær Mosevej 186  
8310 Tranbjerg J**

**CVR-nr: 37 57 72 78**

**ÅRSRAPPORT  
1. april 2017 - 30. april 2018**

**(2. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. september 2018

Dirigent, Michael Munkholt

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. april 2017 - 30. april 2018**

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2017 - 30. april 2018 for Brick Invest IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 24. august 2018

**Direktion**

Michael Munkholt



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Brick Invest IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brick Invest IVS for perioden 1. april 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 24. august 2018

**RevisorHuset**  
**godkendte revisorer a/s**  
CVR-nr.: 26593093

Gert Andersen  
registreret revisor  
mne15942

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Brick Invest IVS  
Trankær Mosevej 186  
8310 Tranbjerg J

CVR-nr.: 37 57 72 78  
Stiftet: 1. april 2016  
Regnskabsår: 1. april - 30. april

**Direktion**

Michael Munkholt

**Pengeinstitut**

Sydbank  
Store Torv 12  
8000 Aarhus C

**Revisor**

RevisorHuset  
godkendte revisorer a/s  
Ravnsøvej 52  
8240 Risskov

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom, samt her tilhørende virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Det er selskabets første regnskabsår. Selskabet har fortsat normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE  
1. APRIL 2017 - 30. APRIL 2018

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-6.000</b>	<b>-12.036</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-421	-271
Andre finansielle omkostninger	-1.392	-2.766
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-7.813</b>	<b>-15.073</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-7.813</b>	<b>-15.073</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-7.813	-15.073
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-7.813</b>	<b>-15.073</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2018  
AKTIVER

	2018	2017
Andre tilgodehavender	1.500	1.134
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.500</b>	<b>1.134</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.500</b>	<b>1.134</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.500</b>	<b>1.134</b>



BALANCE PR. 30. APRIL 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital	1	1
Overført resultat	-22.886	-15.073
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>-22.885</b>	<b>-15.072</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.910	5.990
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	10.475	10.216
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>24.385</b>	<b>16.206</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>24.385</b>	<b>16.206</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.500</b>	<b>1.134</b>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

2017/18

2016/17

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabet har tabt mere end 50 % af kapitalen. Det bedømmes, at der i de kommende 12 måneder fra balancedagen vil være kredit fra holdingselskab, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

**2 Egenkapital**

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	1	0	1
Overført resultat	-15.073	-7.813	-22.886
	<u>-15.072</u>	<u>-7.813</u>	<u>-22.885</u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med DAY Holding ApS og Zenup ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

For den samlede skatteforpligtelse i sambeskatningskredsen pr. 30/4 2018 henvises der til årsrapporten for 2017/18 for DAY Holding ApS.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Brick Invest IVS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### **BALANCEN**

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.